

Создано: 21.11.2025 в 12:12

Обновлено: 19.01.2026 в 10:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755573>

Ольга Кондратьева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 22

35 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 22

Улица

[улица Рабочая](#)

Офис

Общая площадь

31 м²



move.ru

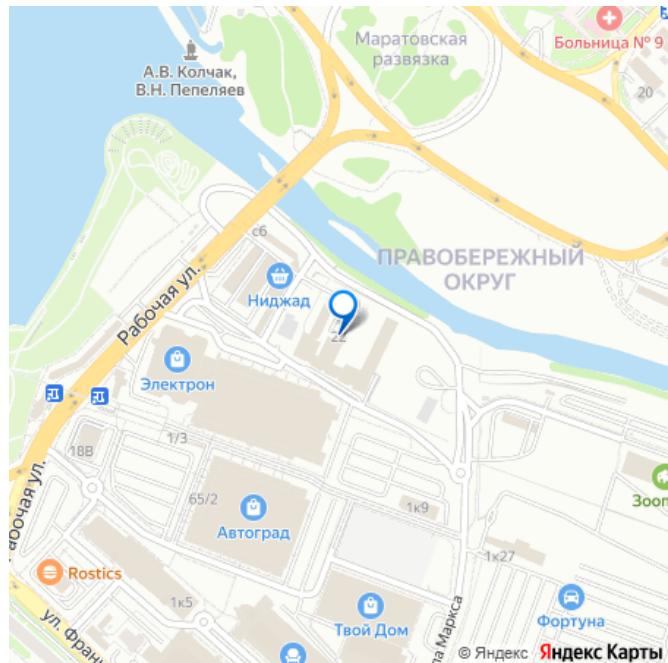
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение 31 кв.м в деловом центре города Иркутска, у ТЦ Фортуна. Сдаётся в аренду на длительный срок офисное помещение площадью 31 кв.м с отдельным входом. Дверь + жалюзи под охраной. Идеальное решение для стабильного и успешного бизнеса. Ключевые преимущества: Выгодная ставка: 35 000 рублей в месяц. В стоимость включено отопление, оплата за свет и воду по счетчикам. Премиальное расположение: Самое сердце деловой активности города. Центральное расположение обеспечивает максимальную узнаваемость и престиж.

Высокий трафик. Вашу компанию будут видеть. Всё под рукой: В шаговой доступности торговые центры, банки, кафе, остановки общественного транспорта и парковки. Развитая инфраструктура: Отличная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Для кого это идеальное место? Для стартапов, готовых к быстрому росту. Для бизнесов, ориентированных на работу с клиентами в офисе (юристы, риелторы, страховые агенты, финансовые советники и т.д.). Это не просто помещение, это инвестиция в развитие вашего бизнеса и его репутацию. Денежное место с высоким потенциалом. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Залог собственнику -35000р. Залог возвращается при окончании срока договора аренды, соблюдении всех его условий (отсутствие долгов по аренде и ЖКУ, сохранность имущества). С уважением, Ваш агент Кондратьева Ольга. Ориентир- Фортуна, Фортуна Гранд, Электрон, Автоград, Ушаковский рынок, Акцент, Ушаковский мост

