

Создано: 04.12.2025 в 06:21

Обновлено: 06.02.2026 в 08:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119652>

Агент

**79149412395**

## Иркутская область, Иркутск, улица Декабристов, 29Б

**40 950 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Декабристов, 29Б

Улица

[улица Декабристов](#)



### Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

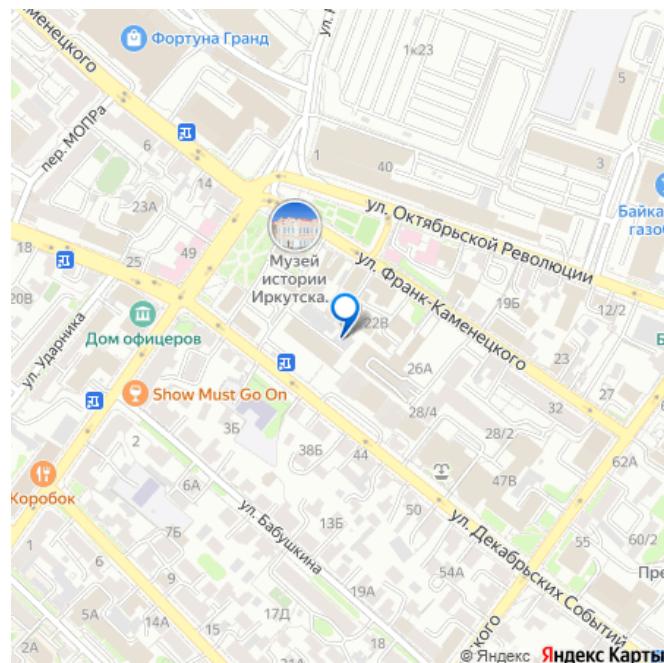
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

После полного капитального ремонта сдаются помещения в бизнес центре. БЦ Декабрист это двухэтажное здание, расположенное в центре Иркутска на второй линии вдоль улицы Декабристов.

Напротив находится остановка общественного транспорта Райсовет. Вокруг здания, расположена закрытая, платная и гостевая парковка. • Здание оборудовано современными системами: отопления, водоснабжения, очистки воды, вентиляции, кондиционирования, пожарной безопасности, контроля доступа и видеонаблюдения во всех

общественных зонах и на парковке.

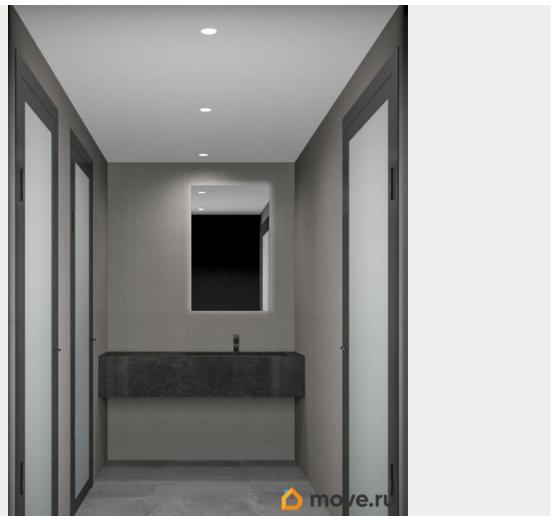
Установлены энергосберегающие, мультифункциональные стеклопакеты. •

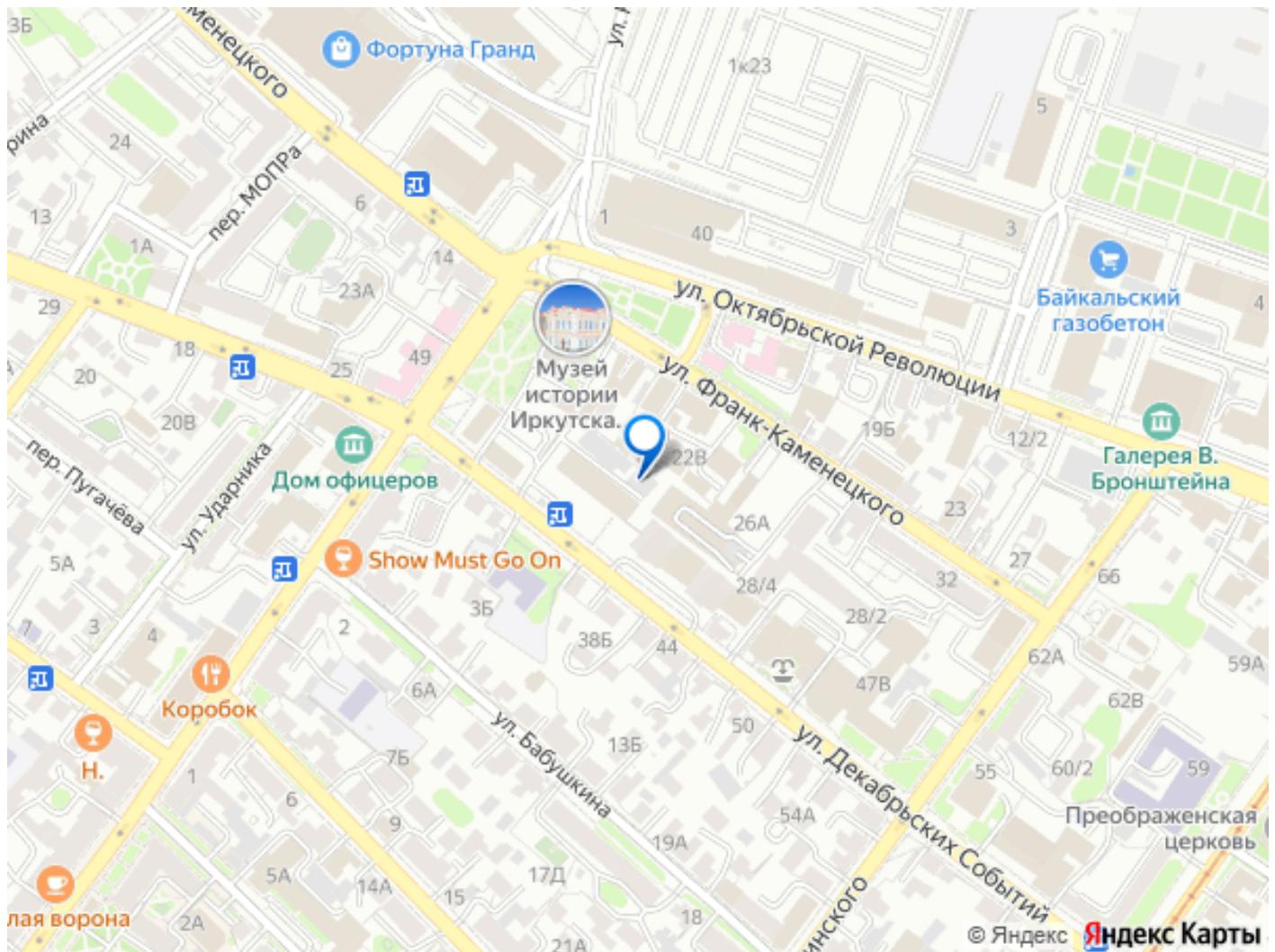
Каждый кабинет имеет возможность автономно контролировать комфорт микроклимата и осуществлять постановку на охрану. • Выделенная электрическая мощность равна 150 Вт/м<sup>2</sup>. • В 20% офисов есть возможность подключения к воде и канализации. • Общая площадь здания 410,9 м<sup>2</sup>. Нарезка офисов от 18 м<sup>2</sup> до 45 м<sup>2</sup>. •

Свободная площадь составляет: 1 этаж 117,7 м<sup>2</sup> 2 этаж 188,9 м<sup>2</sup> • Стоимость аренды помещения составляет от 1300 руб./м<sup>2</sup>. •

Аренда парковочного места 3000 руб./мес./место. • При необходимости предоставляем услуги по обслуживанию арендуемых помещений Управляющей компанией (цены и услуги согласовываются с УК). Услуги УК не входят в стоимость аренды.

• Коммунальные услуги не входят в стоимость арендной платы, оплачиваются ежемесячно согласно занимаемой площади.





Move.ru - вся недвижимость России