

🕒 Создано: 04.12.2025 в 06:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 07:51

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Декабрьских Событий, 29Б**

**37 500 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Декабрьских Событий,  
29Б

Улица

[улица Декабрьских Событий](#)

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

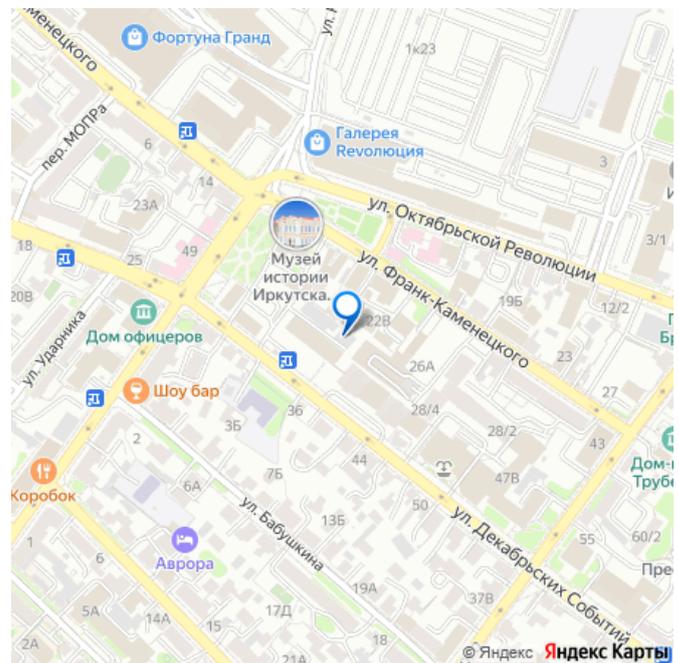
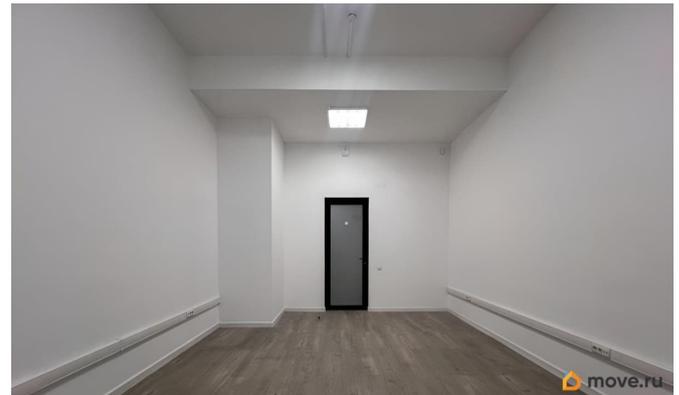
После полного капитального ремонта сдаются помещения в бизнес центре. БЦ Декабрист это двухэтажное здание, расположенное в центре Иркутска на второй линии вдоль улицы Декабрьских Событий. Напротив находится остановка общественного транспорта Райсовет. Вокруг здания, расположена закрытая, платная и гостевая парковка. • Здание оборудовано современными системами: отопления, водоснабжения, очистки воды, вентиляции, кондиционирования, пожарной безопасности, контроля доступа и видеонаблюдения во всех

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119652>

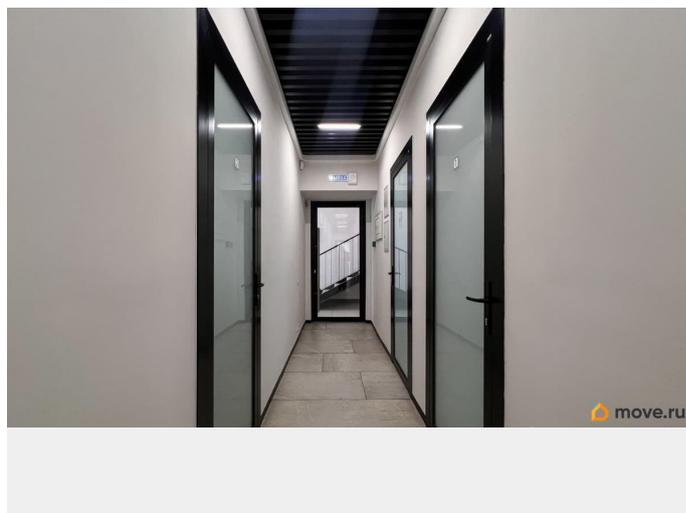
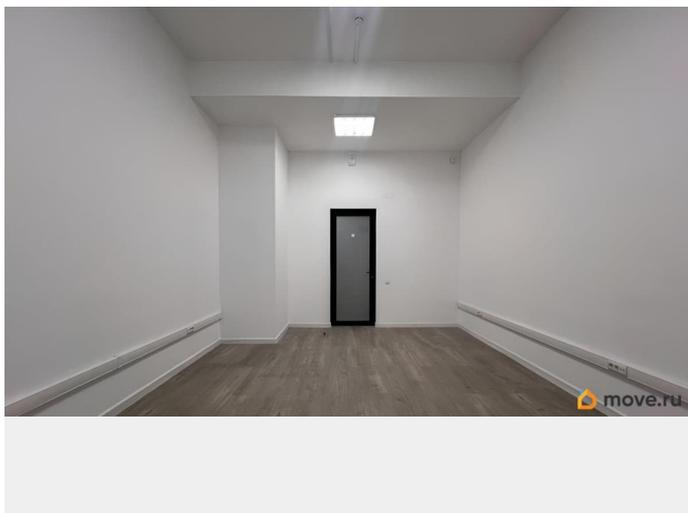
Агент

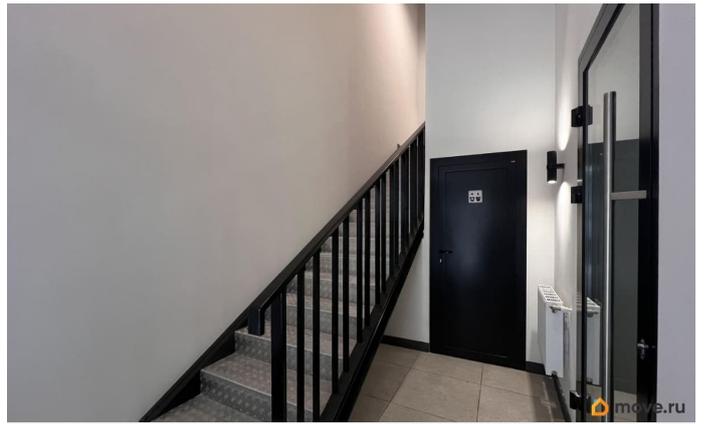
**79149412395**

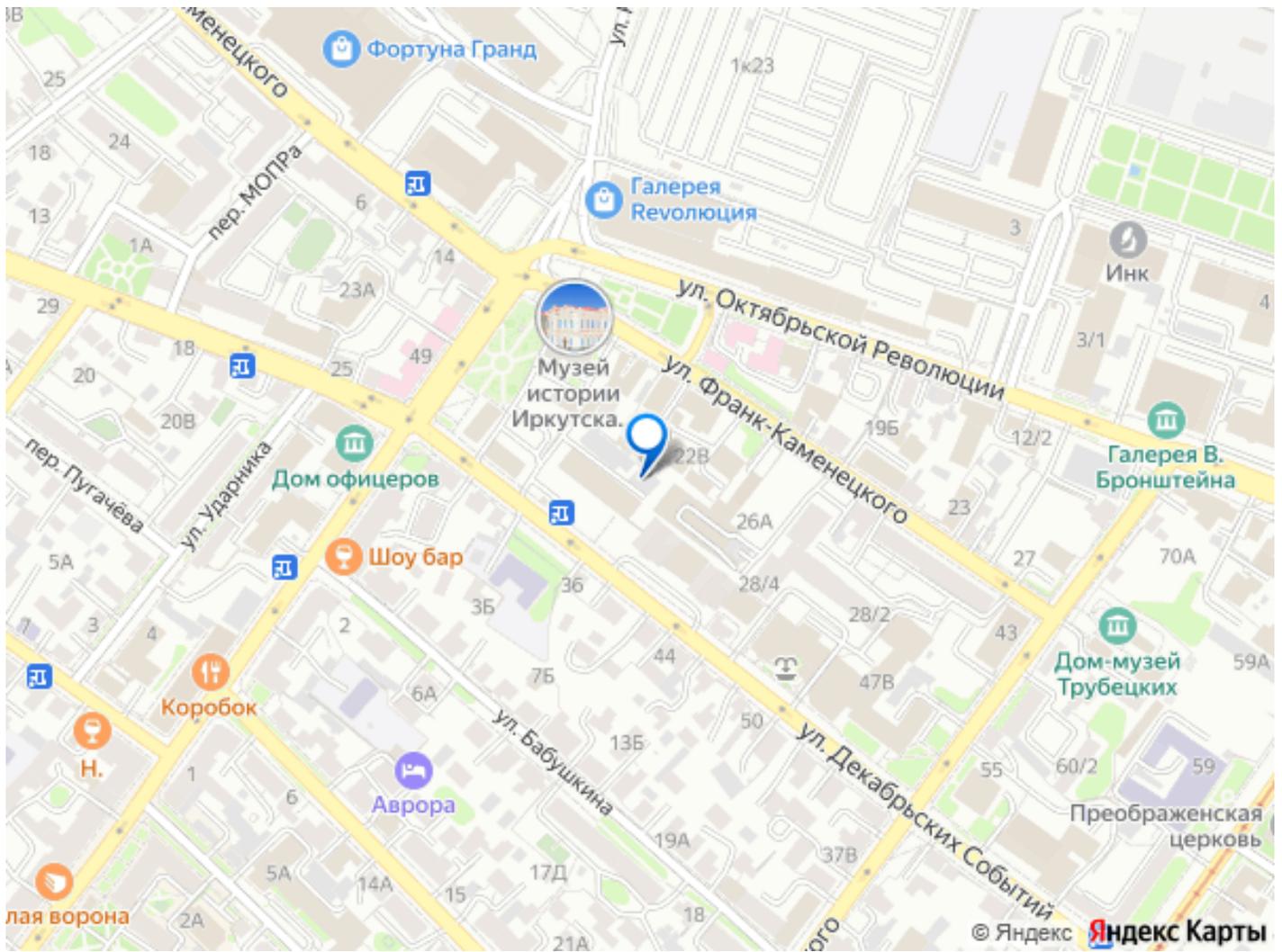
для заметок



общественных зонах и на парковке.  
Установлены энергосберегающие,  
мультифункциональные стеклопакеты. •  
Каждый кабинет имеет возможность  
автономно контролировать комфорт  
микроклимата и осуществлять постановку на  
охрану. • Выделенная электрическая  
мощность равна 150 Вт/м<sup>2</sup>. • В 20% офисов  
есть возможность подключения к воде и  
канализации. • Общая площадь здания 410,9  
м<sup>2</sup>. Нарезка офисов от 18 м<sup>2</sup> до 45 м<sup>2</sup>. •  
Свободная площадь составляет: 1 этаж 117,7  
м<sup>2</sup> 2 этаж 188,9 м<sup>2</sup> • Стоимость аренды  
помещения составляет от 1250 руб./м<sup>2</sup>. •  
Аренда парковочного места 3000  
руб./мес./место. • При необходимости  
предоставляем услуги по обслуживанию  
арендуемых помещений Управляющей  
компанией (цены и услуги согласовываются с  
УК). Услуги УК не входят в стоимость аренды.  
• Коммунальные услуги не входят в  
стоимость арендной платы, оплачиваются  
ежемесячно согласно занимаемой площади.







Move.ru - вся недвижимость России