

**Екатерина, Century21 Недвижимость
мира**

8(950)115-61-98

Иркутск, Гравийная улица, 22

30 844 ₽

Иркутск, Гравийная улица, 22

Улица

[улица Гравийная](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

30.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

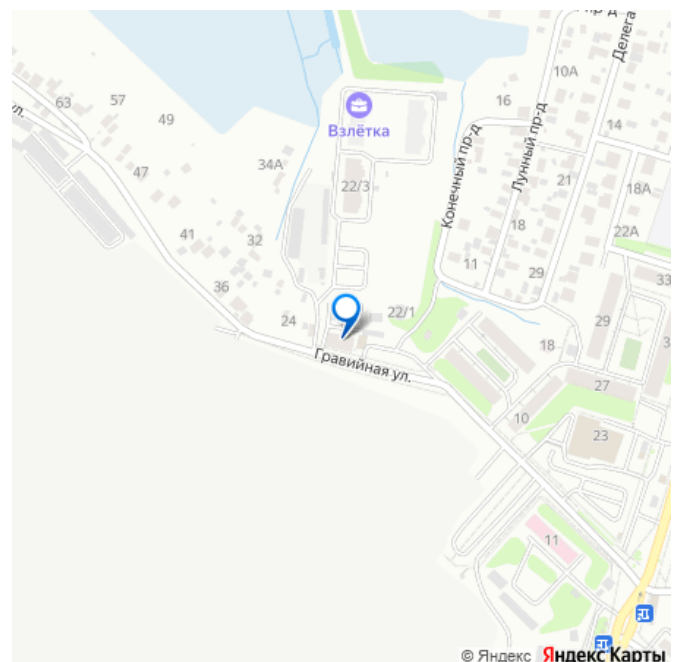
[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Описание

Предлагается в аренду на длительный срок уютный офис в современном бизнес-центре Взлетка . Идеальное решение для вашего бизнеса светлое и функциональное пространство площадью 30,6 кв. м., расположенное в цокольном этаже. Офис выполнен в классическом офисном стиле: пол покрыт практичным линолеумом, стены окрашены в спокойные пастельные тона, отделка выполнена в соответствии со стандартами. Стоимость аренды: 30 844 рублей в месяц. В эту сумму уже включены



все эксплуатационные и коммунальные платежи, что делает бюджет прозрачным и предсказуемым. Для заключения договора потребуется депозит в размере 30 844 рублей. Комиссия агентства составляет 50%.

Расположение: Бизнес-центр Взлетка находится в Ленинском районе, одном из самых крупных районов столицы Восточной Сибири, в непосредственной близости от Иркутского Авиационного завода. Это обеспечивает удобную локацию и развитую инфраструктуру. Современные удобства и безопасность: Здание оснащено новыми системами отопления и водоснабжения (замена произведена в 2019 году), приточно-вытяжной вентиляцией и пожарной сигнализацией. Территория и само здание находятся под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, что гарантирует вашу безопасность. Для сотрудников и клиентов предусмотрен наземный паркинг. Доступ в офис и бизнес-центр осуществляется в режиме 24/7.

Транспортная доступность: Отличное расположение здания обеспечивает легкий доступ как на личном, так и на общественном транспорте. Всего 5-7 минут пешком от остановки Авиазаовод (Переезд) . Готовы предоставить полную информацию по запросу! Мы, сеть агентств Century21, являемся мировым лидером на рынке недвижимости с богатым опытом с 1971 года. Мы официальные партнеры всех банков, что позволяет нашим клиентам получать ипотеку на более выгодных условиях благодаря партнерским преференциям. Наш многолетний опыт гарантирует безопасность каждой сделки. С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина.

