

Создано: 23.10.2025 в 07:34

Обновлено: 08.02.2026 в 04:09

Иркутск, Гравийная улица, 22

**30 844 ₽**

Иркутск, Гравийная улица, 22

Улица

[улица Гравийная](#)

**Офис**

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

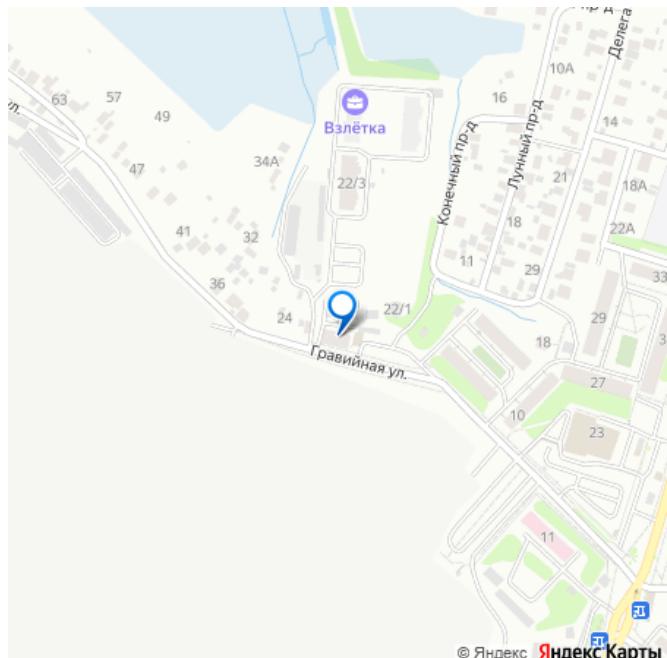
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное



**Описание**

Предлагается в аренду на длительный срок уютный офис в современном бизнес-центре Взлетка . Идеальное решение для вашего бизнеса светлое и функциональное пространство площадью 30,6 кв. м., расположенное в цокольном этаже. Офис выполнен в классическом офисном стиле: пол покрыт практичным линолеумом, стены окрашены в спокойные пастельные тона, отделка выполнена в соответствии со стандартами. Стоимость аренды: 30 844 рублей в месяц. В эту сумму уже включены

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285943742>

**Екатерина, Century21 Недвижимость мира**

**8(950)115-61-98**

для заметок

все эксплуатационные и коммунальные платежи, что делает бюджет прозрачным и предсказуемым. Для заключения договора потребуется депозит в размере 30 844 рублей. Комиссия агентства составляет 50%.

Расположение: Бизнес-центр Взлетка находится в Ленинском районе, одном из самых крупных районов столицы Восточной Сибири, в непосредственной близости от Иркутского Авиационного завода. Это обеспечивает удобную локацию и развитую инфраструктуру. Современные удобства и безопасность: Здание оснащено новыми системами отопления и водоснабжения (замена произведена в 2019 году), приточно-вытяжной вентиляцией и пожарной сигнализацией. Территория и само здание находятся под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, что гарантирует вашу безопасность. Для сотрудников и клиентов предусмотрен наземный паркинг. Доступ в офис и бизнес-центр осуществляется в режиме 24/7. Транспортная доступность:

Отличное расположение здания обеспечивает легкий доступ как на личном, так и на общественном транспорте. Всего 5-7 минут пешком от остановки Авиазавод (Переезд). Готовы предоставить полную информацию по запросу! Мы, сеть агентств Century21, являемся мировым лидером на рынке недвижимости с богатым опытом с 1971 года. Мы официальные партнеры всех банков, что позволяет нашим клиентам получать ипотеку на более выгодных условиях благодаря партнерским преференциям. Наш многолетний опыт гарантирует безопасность каждой сделки. С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина.



