

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Пискунова, 150/10**

**940 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, 150/10

Улица

[улица Пискунова](#)

**Офис**

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

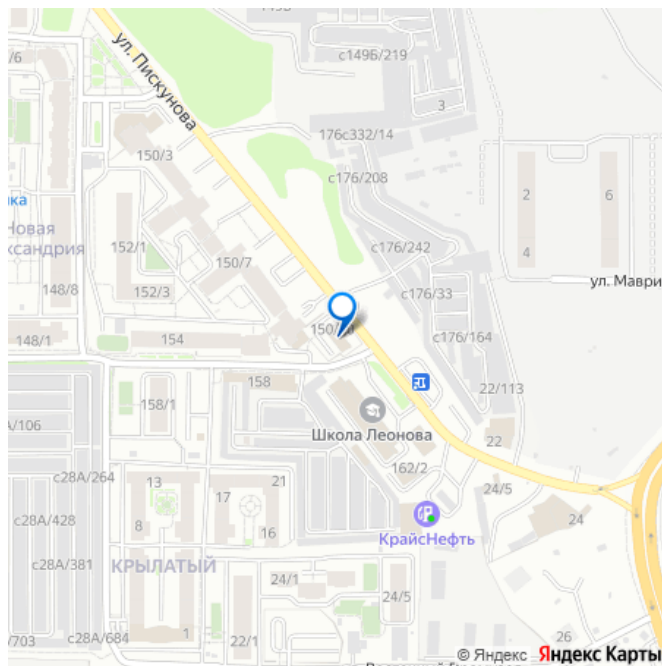
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Сдаётся в аренду офисное помещение 286 м<sup>2</sup> на 2-м этаже отдельно стоящего здания класса А в Октябрьском районе — удобная локация для бизнеса и сотрудников. Планировка: • Кабинетная система (просторные рабочие кабинеты) • Кухня • Санузлы • Удобная коридорная логистика • Серверная ? Инженерия и комфорт: • Кондиционирование в каждом кабинете • Разведены интернет и слаботочные сети • Пропускная система • Охрана и видеонаблюдение  
Возможность расширения: В этом же здании дополнительно сдаются 1, 3, 4 и 5 этажи.

для заметок



Ваш бизнес может масштабироваться до 1 430 м² (этажи по 286 м²) без смены локации.

Транспортная доступность и парковка: •  
Удобный заезд с ул. Пискунова • Быстрый выезд в центр города, Солнечный и на новый мост • Аэропорт — 5 минут, центр — 10 минут • Собственная парковка за зданием •

Дополнительная парковка у входа для клиентов и сотрудников Адрес: г. Иркутск, ул. Пискунова, 150/10, Октябрьский район — центр деловой активности. Условия аренды: • 940 руб/м² • 268 840 руб/мес • Электроэнергия и тепло оплачиваются отдельно



