

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 176Б**

**194 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 176Б

Улица

[улица Советская](#)

## Офис

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

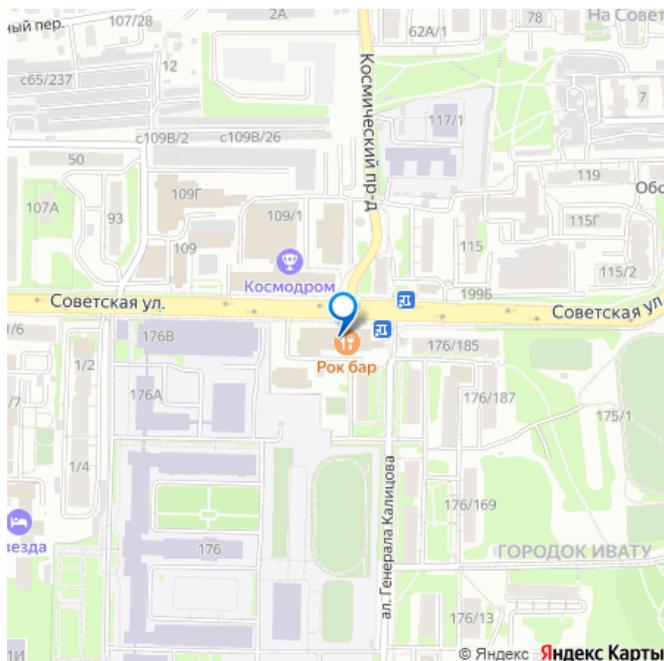
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре «Триумф», г. Иркутск, ул. Советская, 176Б. Предлагается просторное и функциональное помещение на 4 этаже современного бизнес-центра. Ранее здесь располагался детский центр — планировка идеально подходит под образовательные, спортивные, творческие или офисные проекты. Основная информация: • Общая площадь зонирована на 7 помещений; • Просторный зал с зеркалами — 67 м<sup>2</sup> (подойдет для фитнеса, танцевальных или спортивных занятий); • Учебный класс — 40 м<sup>2</sup>; • Отдельное помещение — 47 м<sup>2</sup>, можно использовать как

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292825115>

**Сергеева Юлия, ФИНСБЕРГ - доходная недвижимость**

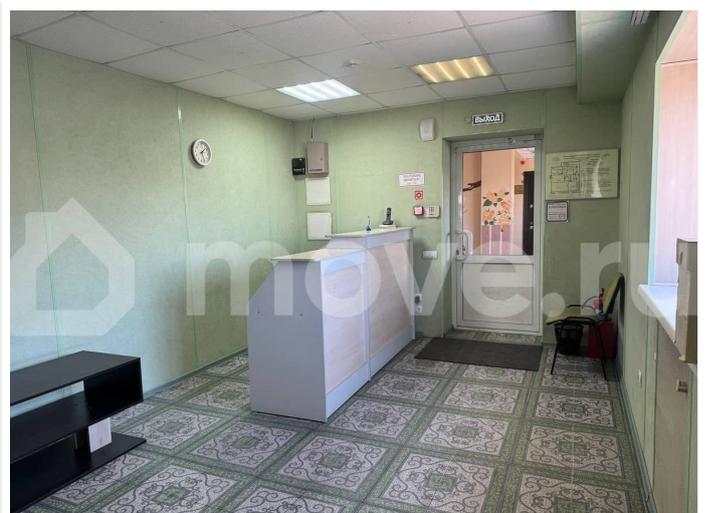
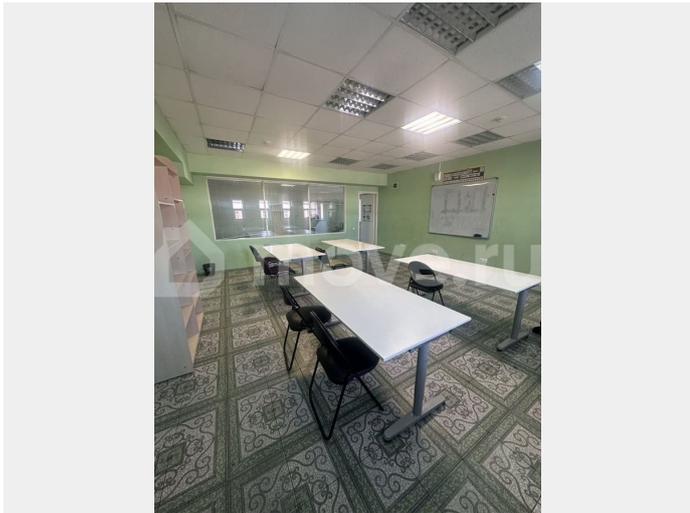
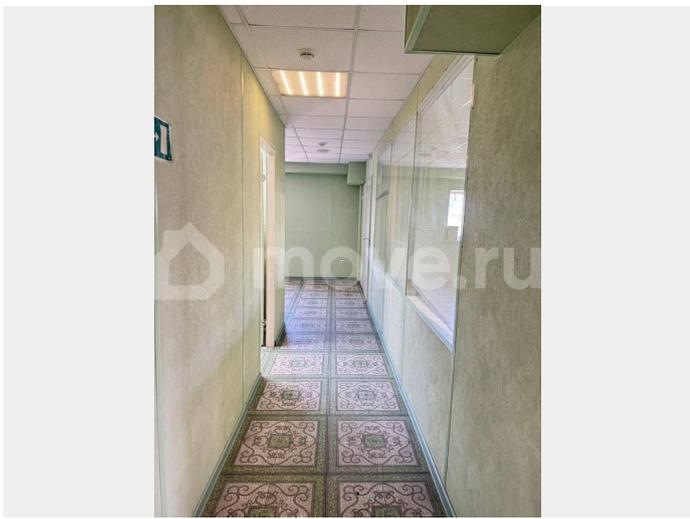
**89251234567**

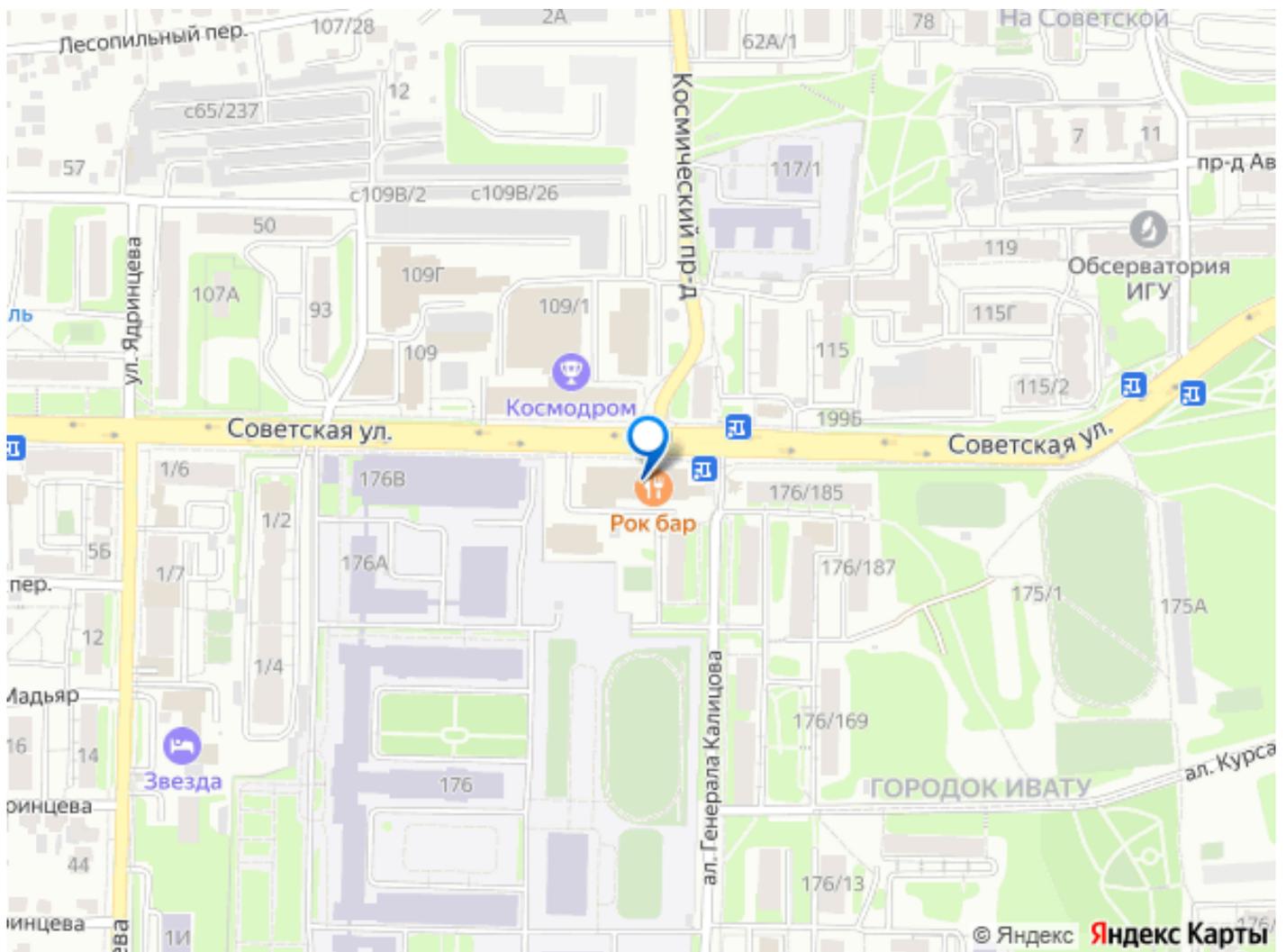
для заметок



кабинет, студию или лекционную зону; • Два небольших кабинета — по 12–16 м<sup>2</sup>?; • Три технических помещения, которые можно использовать под склады или подсобные комнаты; • Кухонная зона и ресепшен при входе; • Есть оборудованная раздевалка; • Санузел с пятью отдельными туалетными кабинками. Помещение светлое, с готовым ремонтом, удобной планировкой и выделенными функциональными зонами. Отлично подходит под детский центр, образовательное учреждение, школу танцев, йога-студию, медицинский центр, офис или коворкинг. Преимущества объекта: • Расположение в современном бизнес-центре с хорошей транспортной доступностью; • Все коммуникации, охрана, лифт, удобная парковка; • Возможность адаптировать помещение под любой формат бизнеса; • Подключение к интернету и системам вентиляции; • Готовность к заезду без дополнительных вложений. Арендная ставка: 750 руб. за м<sup>2</sup> (Предусмотрены гибкие условия по срокам аренды и обсуждение арендной платы в зависимости от площади использования.)







Move.ru - вся недвижимость России