

🕒 Создано: 08.10.2019 в 07:19

Обновлено: 25.11.2025 в 05:56

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лапина, 7**

235 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лапина, 7

Улица

[улица Лапина](#)

Офис

Общая площадь

202.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

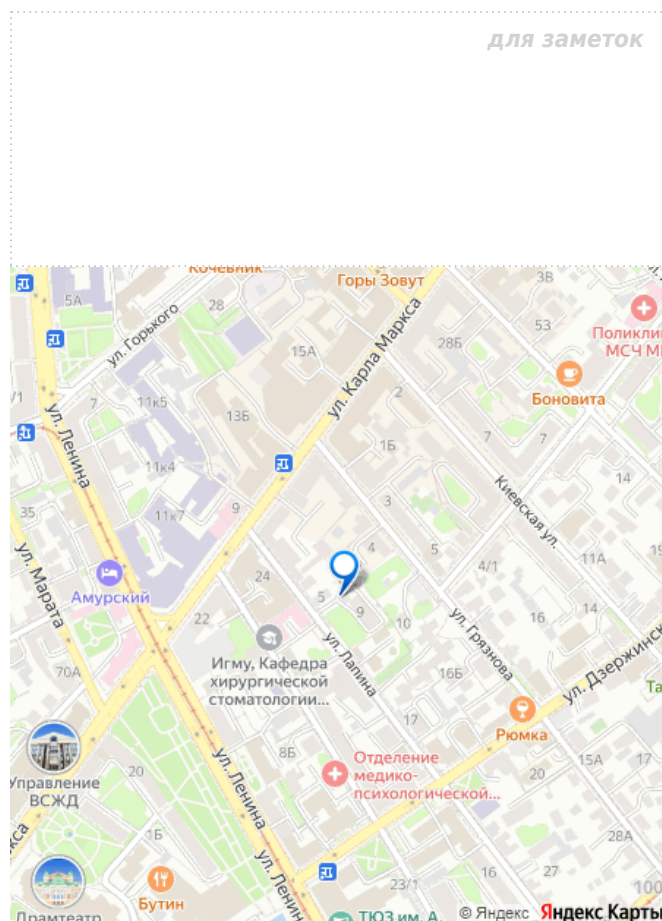
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду, на длительный срок, отдельно стоящее здание, находящееся в историческом и деловом центре г. Иркутска, по ул. Лапина, 7, в шаговой доступности от ул. Карла Маркса, ул. Ленина, под представительство, офис солидной компании, учебный центр и т.д. Площадь объекта: 202,10 кв.м. Здание в отличном состоянии, состоит из 3 этажей и цокольного этажа. Цокольный этаж с окнами, Высота потолков 2,60 2,87 м. Санузел на каждом этаже (4 с/у). 9 кабинетов, 2 самостоятельных входа, защитные жалюзи, балкон. Установлены пластиковые окна,



солнцезащитные жалюзи, кондиционеры.

Телефонная линия, выделенная линия

Интернет («ДСИ»). Несколько парковочных мест непосредственно около здания.

Удобный подъезд. Арендная плата - 235 000

руб/мес. Отдельно оплачиваются услуги

электроэнергии, тепло и водоснабжения по

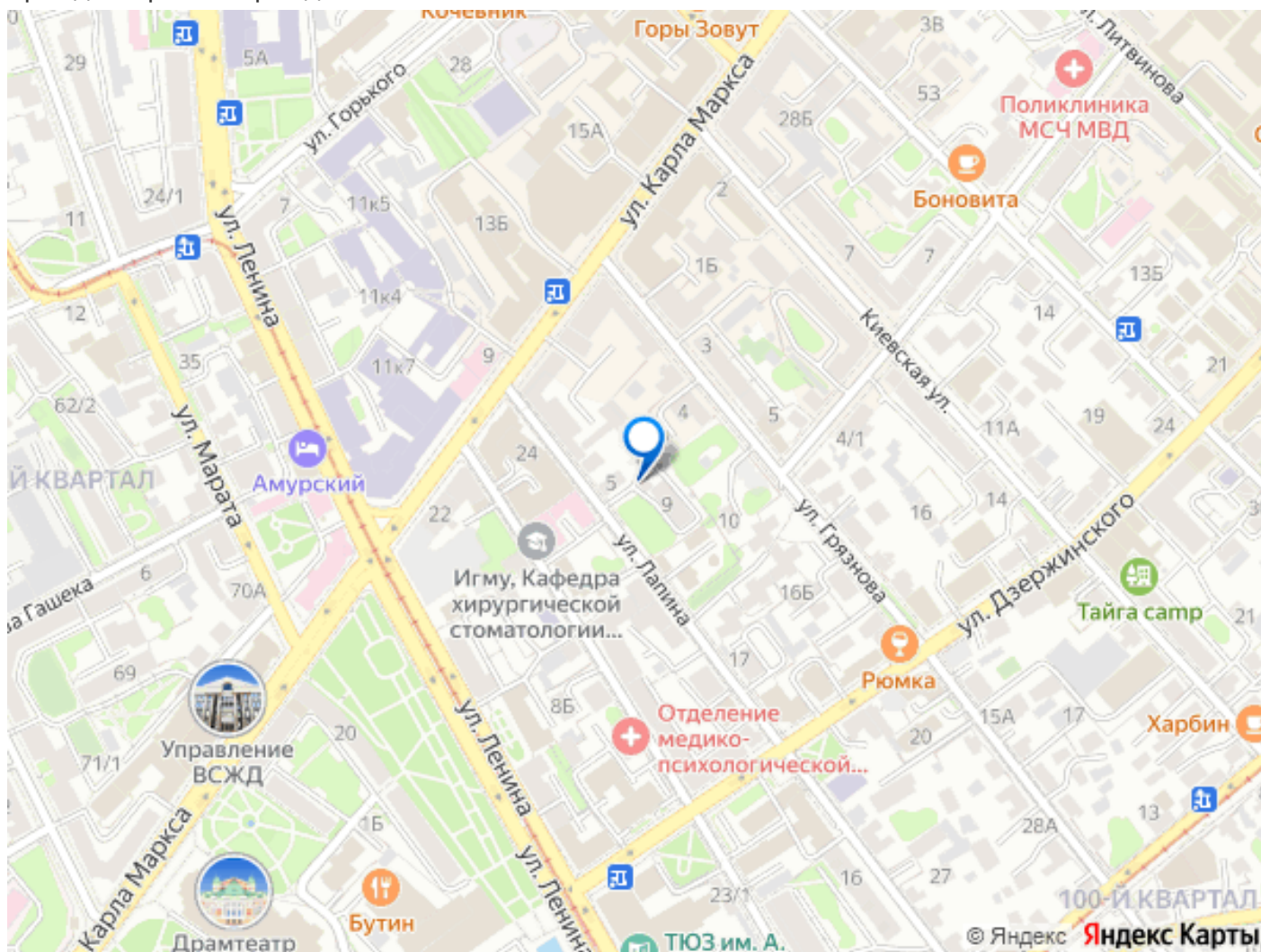
фактическому потреблению. Арендатор

самостоятельно заключает договора на

услуги интернета и вывоз ТКО.

Обеспечительный взнос в размере месячной

аренды. Прямая аренда от собственника!



Move.ru - вся недвижимость России