

Андрей Котелевский, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск,

Пролетарская улица, 8

199 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пролетарская улица, 8

Улица

улица Пролетарская

2 змаж

Офис

Общая площадь

200 M²

Детали объекта

Тип сделки

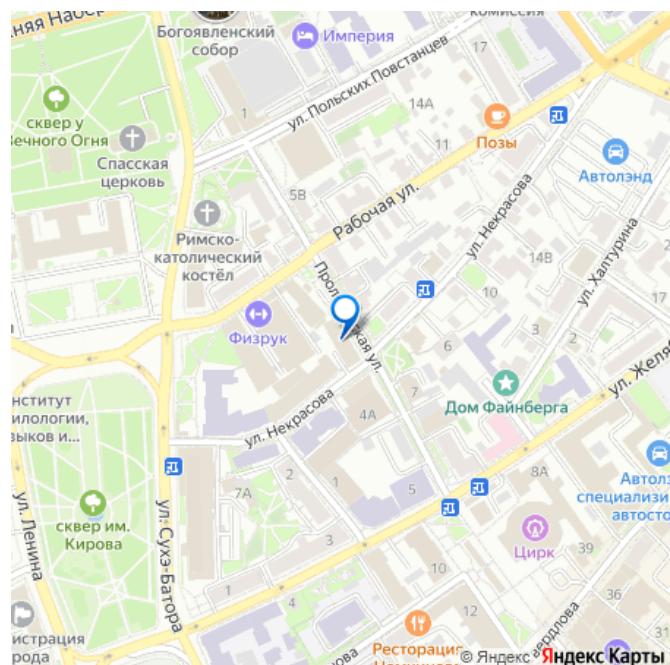
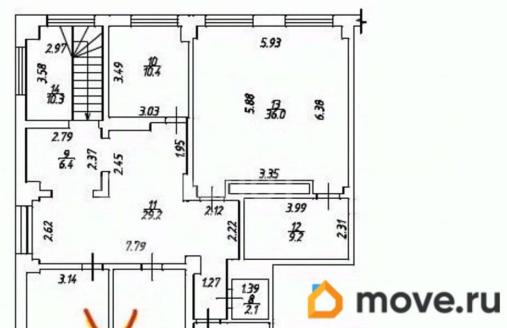
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 71727021 Представляем Вашему вниманию не просто помещение, а Ваше новое бизнес-пространство в самом сердце Иркутска! Расположенное на пересечении знаковых улиц Некрасова и Пролетарской, по фактическому адресу Рабочая, 2-а, это эксклюзивное предложение находится в эпицентре деловой и общественной жизни города. Сквер Кирова, Областная Администрация, ТЦ Меркурий — все ключевые точки притяжения в шаговой доступности, гарантируя Вашему бизнесу превосходную видимость и статус. Это не просто коммерческая площадь, это



продуманное пространство для тех, кто ценит эксклюзивность и комфорт. Отдельный вход с улицы Некрасова обеспечивает круглосуточный доступ и независимость, подчеркивая Ваш высокий статус и предлагая беспрецедентное удобство.

Идеальные пешеходный трафик и удобные подъездные пути с разных центральных улиц обеспечат максимальную привлекательность для клиентов и партнеров. На двух этажах (1-й и 2-й) 4-этажного административного здания Вас ожидает воплощение Ваших амбиций. На первом этаже расположен просторный кабинет 35 кв.м., оборудованный всеми необходимыми коммуникациями.

Лестница ведет на второй этаж, где Вас встречает элегантный холл-рессепшен 33 кв.м. Далее — три функциональных кабинета 22, 27 и 35 кв.м. (с возможностью увеличения их количества), современный санузел и уютная подсобка 9 кв.м. (кулуар), доступ из самого большого кабинета, а также еще кабинет 10 кв под бухгалтерию с кондиционером. Мы продумали каждую

деталь для Вашего комфорта и продуктивности: в помещении проведена дополнительная приточная вентиляция с подогревом воздуха в зимнее время, установлены качественные кондиционеры и все центральные коммуникации. Наше помещение идеально подойдет для штаб-квартиры крупной компании, престижного банка, салона красоты, студии записи или телерадиовещания. Это не просто офис, это инвестиция в будущее Вашего дела и новый уровень жизни, где каждый день Вы окружены успехом. Данное предложение — это Ваша возможность закрепить статус Вашего бизнеса в элитном сегменте, создав пространство, которое будет работать на Вас и Ваш имидж. Это идеальный актив для

состоятельных семей, ищащих надежные инвестиции, и топ-менеджеров, стремящихся к вершинам успеха. Мы приветствуем долгосрочные отношения. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального объекта. Запишитесь на индивидуальный показ, чтобы лично оценить все преимущества и потенциал этой эксклюзивной резиденции. Ваш новый уровень начинается здесь! Призыв к действию: Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться об индивидуальном просмотре.

