

🕒 Создано: 22.11.2025 в 16:53

Обновлено: 04.12.2025 в 05:07

**Иркутская область, Иркутск,**

**Пролетарская улица, 8**

**199 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пролетарская улица, 8

Улица

[улица Пролетарская](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

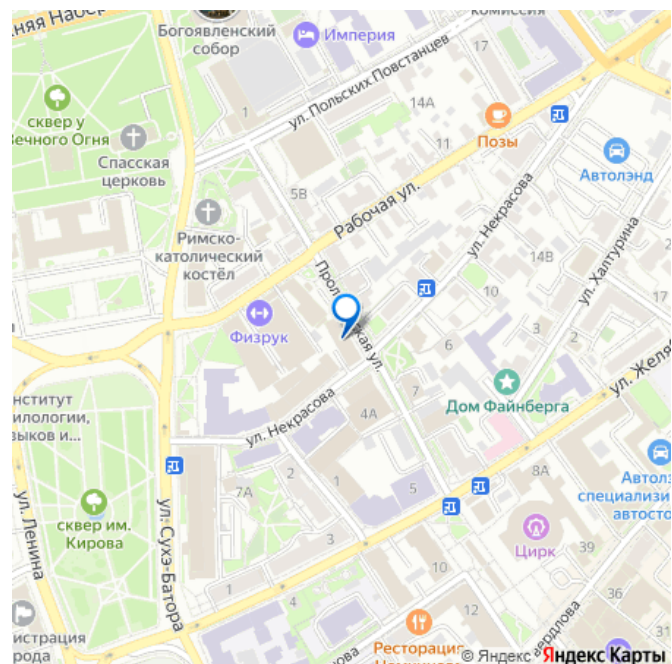
Арт. 71727021 Представляем Вашему вниманию не просто помещение, а Ваше новое бизнес-пространство в самом сердце Иркутска! Расположенное на пересечении знаковых улиц Некрасова и Пролетарской, по фактическому адресу Рабочая, 2-а, это эксклюзивное предложение находится в эпицентре деловой и общественной жизни города. Сквер Кирова, Областная Администрация, ТЦ Меркурий — все ключевые точки притяжения в шаговой доступности, гарантируя Вашему бизнесу превосходную видимость и статус. Это не просто коммерческая площадь, это

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971763>

**Андрей Котелевский, Самолет Плюс**

**79149154616**

для заметок



продуманное пространство для тех, кто ценит эксклюзивность и комфорт. Отдельный вход с улицы Некрасова обеспечивает круглосуточный доступ и независимость, подчеркивая Ваш высокий статус и предлагая беспрецедентное удобство. Идеальный пешеходный трафик и удобные подъездные пути с разных центральных улиц обеспечат максимальную привлекательность для клиентов и партнеров. На двух этажах (1-й и 2-й) 4-этажного административного здания Вас ожидает воплощение Ваших амбиций. На первом этаже расположен просторный кабинет 35 кв.м., оборудованный всеми необходимыми коммуникациями. Лестница ведет на второй этаж, где Вас встречает элегантный холл-ресепшен 33 кв.м. Далее — три функциональных кабинета 22, 27 и 35 кв.м. (с возможностью увеличения их количества), современный санузел и уютная подсобка 9 кв.м. (кулуар), доступ из самого большого кабинета, а также еще кабинет 10 кв.м. под бухгалтерию с кондиционером. Мы продумали каждую деталь для Вашего комфорта и продуктивности: в помещении проведена дополнительная приточная вентиляция с подогревом воздуха в зимнее время, установлены качественные кондиционеры и все центральные коммуникации. Наше помещение идеально подойдет для штаб-квартиры крупной компании, престижного банка, салона красоты, студии записи или телерадиовещания. Это не просто офис, это инвестиция в будущее Вашего дела и новый уровень жизни, где каждый день Вы окружены успехом. Данное предложение — это Ваша возможность закрепить статус Вашего бизнеса в элитном сегменте, создав пространство, которое будет работать на Вас и Ваш имидж. Это идеальный актив для

[illegible]