

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40

**377 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40

Улица

[бульвар Гагарина](#)

## Офис

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

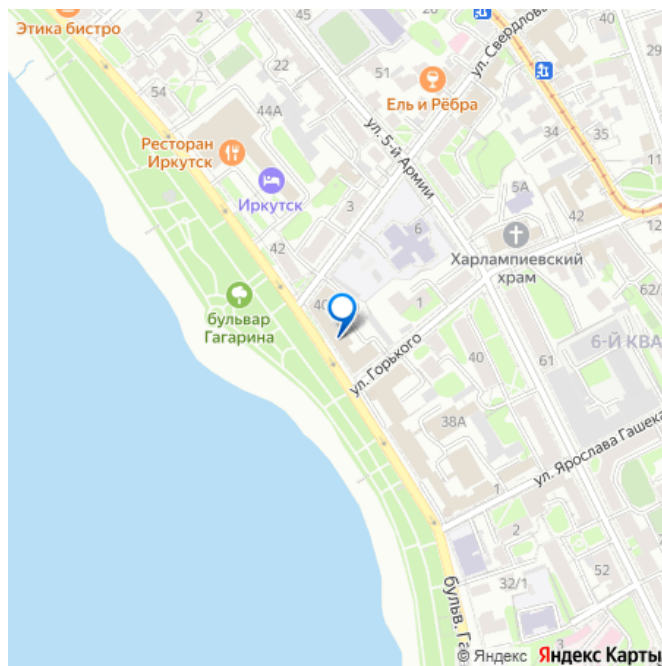
Аренда шикарного офиса на Бульваре Гагарина 40 . ТОП и деловая локация города Иркутск! Шикарный и презентабельный офис расположен в самом центре города на Ул Бульвар Гагарина 40, вдоль набережной реки Ангара ! \*Офис площадью 175м2 ,с дизайнерским свежим ремонтом, 3 этаж , имеет много окон с видом на набережную , где можно наблюдать невероятные пейзажи на вечерние закаты! ПЛАНИРОВКА Опен спейс, есть зона кухни с вытяжкой и приточкой ! 2 переговорные комнаты ! Ресепшн из натурального камня! \*2 санузла \*2 входа \*Закрытая парковка во дворе , въезд

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286271184>

**Иркутский ГектарPro, Иркутский ГектарPro**

**79149314084**

для заметок



через шлагбаум \*Использованы ТОЛЬКО  
качественные и натуральные материалы для  
ремонта \*ВСЕ Условия аренды обсуждаются !  
арендная Ставка 1250 руб. С учетом  
коммунальных платежей ! СДАЕТСЯ ТОЛЬКО  
ДЛИТЕЛЬНО ! \*При аренде арендатором  
единоразово выкупается сделанный ремонт в  
помещении , смета с официальными  
платежами (с затратами) прилагается от  
арендодателя ! согласовывается предметно!  
Офис полностью готов 100% к работе и  
меблированный для 30 рабочих мест Все  
новое практически не использовалось,  
сдается связи с переездом !

