

Создано: 02.11.2025 в 20:14

Обновлено: 03.01.2026 в 18:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286271184>**Иркутский ГектарPro, Иркутский ГектарPro****79149314084****Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40****377 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40

Улица

[бульвар Гагарина](#)**Офис**

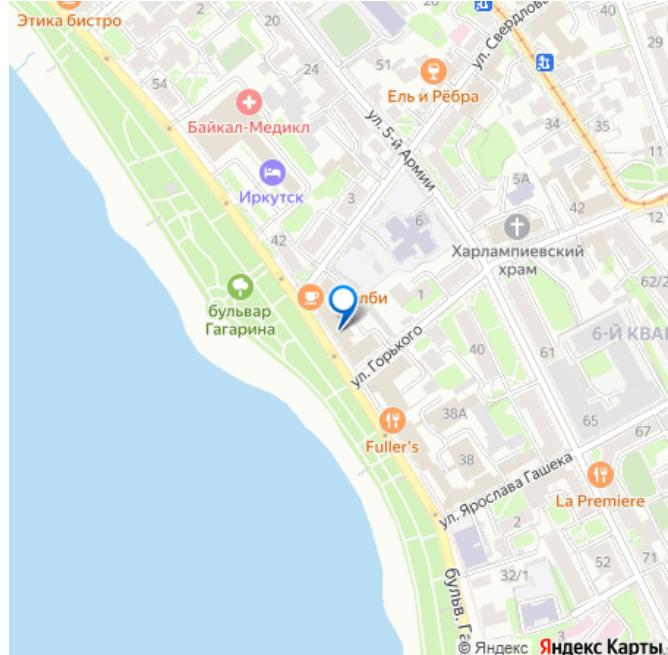
Общая площадь

175 м²**Детали объекта**

Тип сделки

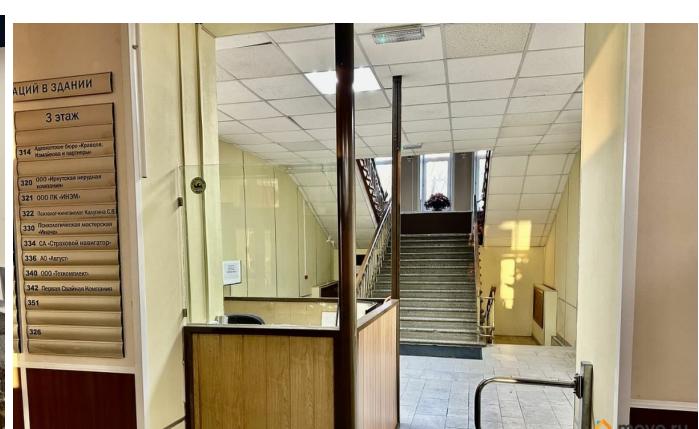
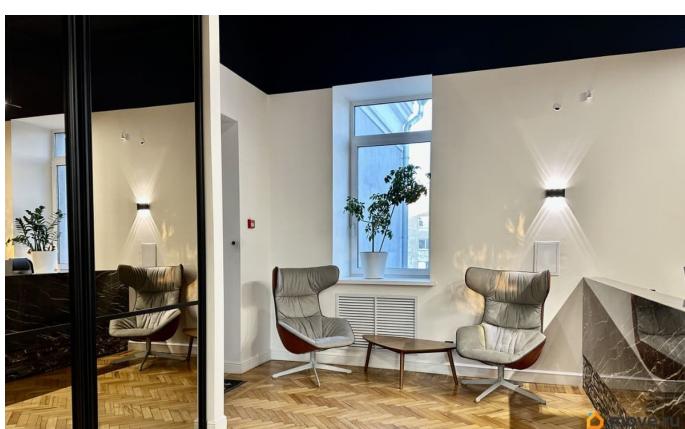
Сдаю

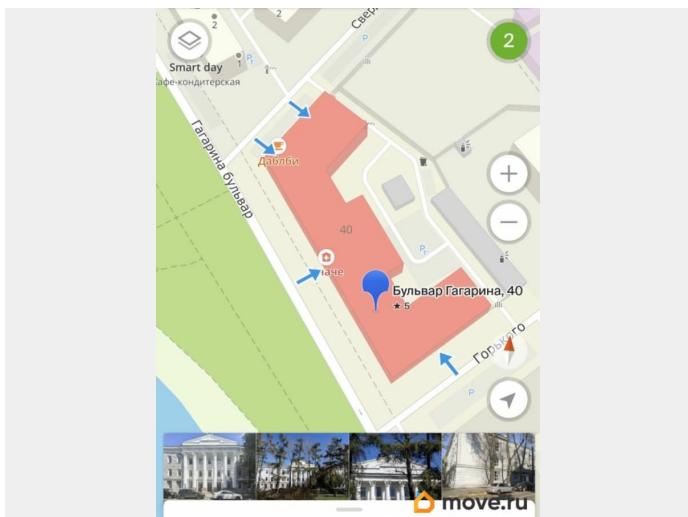
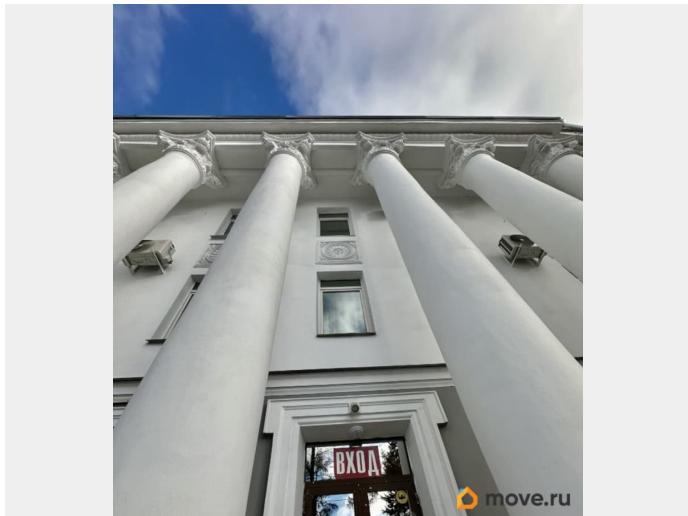
Раздел

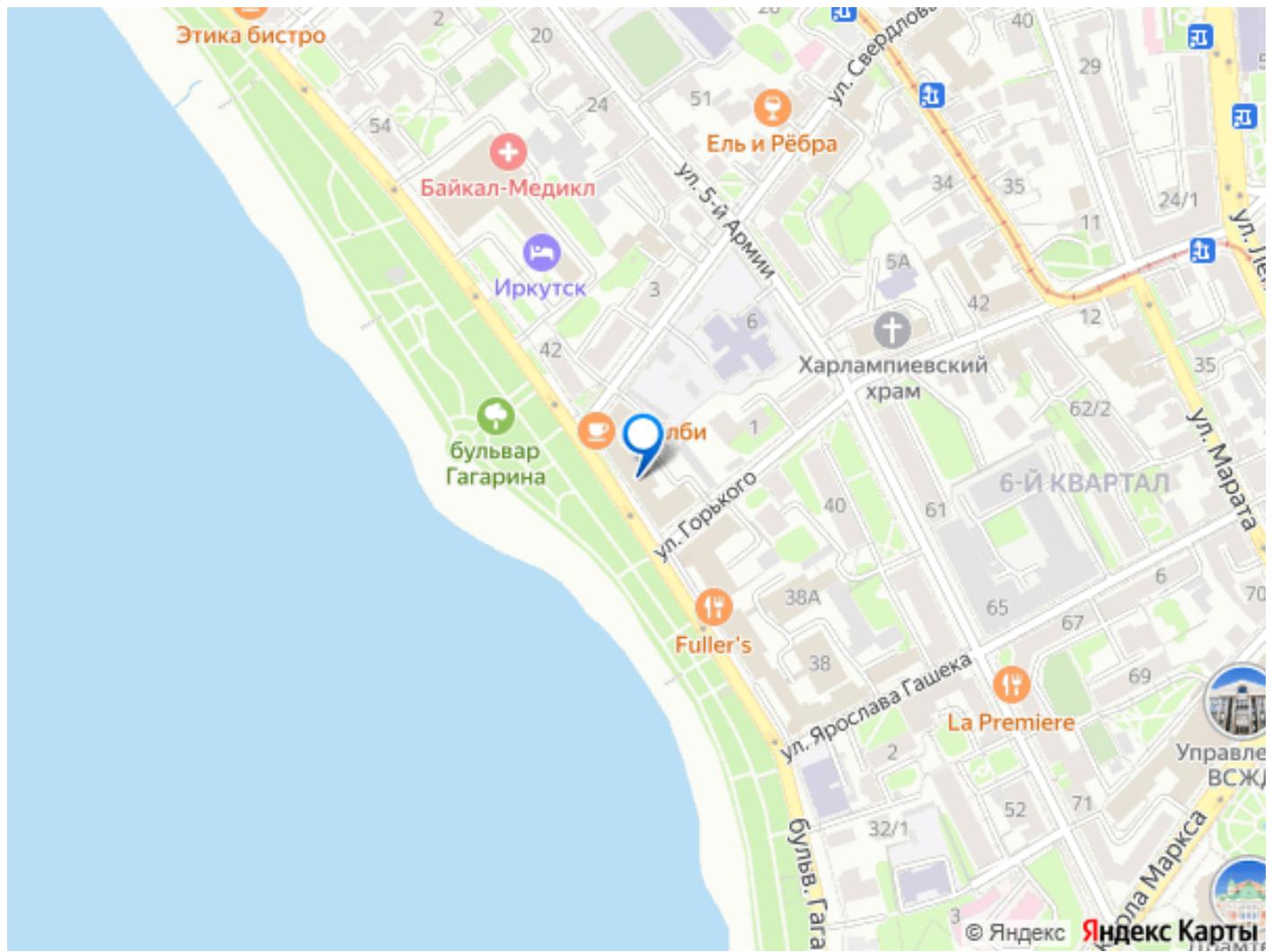
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду дизайнерский офис на бульваре Гагарина, в историческом здании с натуральным паркетным полом (который использовался в исторических зданиях дворцах и замках). Площадь ~ 200м². Высота потолков 4 метра, панорамные окна с видами на набережную и Ангару. В офисе сделан дорогой качественный ремонт с использованием натуральных материалов. Офис выглядит очень светлым и просторным пространством в котором есть все необходимое для статусного представительства компании. Планировка: Зона ресепшен (отделка натуральный

итальянский мрамор) Зона ожидания
Гардеробная Главная переговорная комната
(с раздвижными системами Nayada,
оборудованная большим столом и креслами
для переговоров (пр-во Италия), TV с
возможностью проведения видео-
конференций и презентаций) Кабинет
руководителя офиса (раздвижные системы
Nayada) Вторая переговорная комната Кухня
2 сан/узла Архив Open space на 26-30
сотрудников Офис полностью меблирован
Вся мебель подбирались по дизайн-проекту
(производство Москва) Офис имеет два
отдельных входа с разных сторон (что очень
удобно для зонирования на два
самостоятельных помещения) Офис оснащен
дорогими системами освещения, проложены
сети интернет с серверными шкафами
Безопасность: Помещения оборудовано
пожарной-охранной сигнализацией, системой
доступа на входной двери, турникетом с
картами доступа внутри На первом этаже
офисного центра находится охранник В
здании расположена кофейня Даблби на 1
этаже, магазины Рядом с офисным центром, в
шаговой доступности расположен весь
деловой центр Иркутска Три отдельных
парковочных машино-места под шлагбаумом
на внутренней территории







Move.ru - вся недвижимость России