

**Иркутская область, Иркутск,  
Пролетарская улица, 8**

**165 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пролетарская улица, 8

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Офис

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

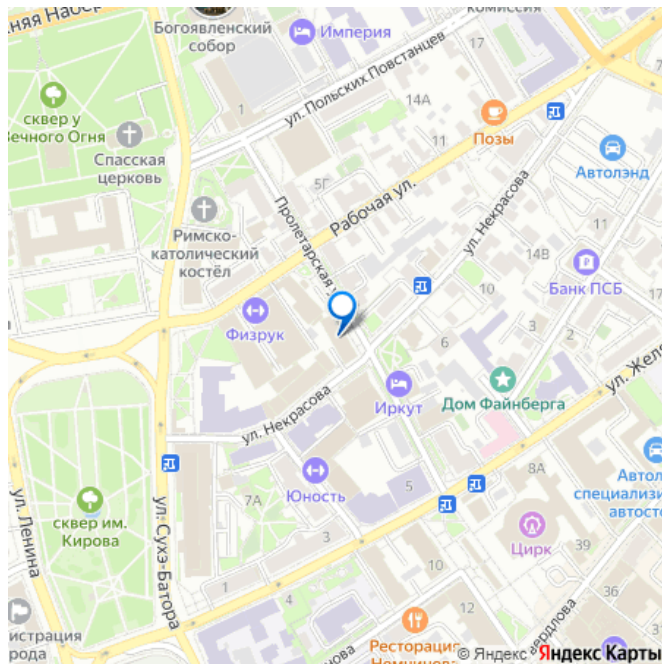
## Описание

Арт. 71727021 Представляем Вашему вниманию не просто помещение, а Ваше новое бизнес-пространство в самом сердце Иркутска! Расположенное на пересечении знаковых улиц Некрасова и Пролетарской, по фактическому адресу Рабочая, 2-а, это эксклюзивное предложение находится в эпицентре деловой и общественной жизни города. Сквер Кирова, Областная Администрация, ТЦ Меркурий — все ключевые точки притяжения в шаговой доступности, гарантируя Вашему бизнесу превосходную видимость и статус. Это не просто коммерческая площадь, это

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971763>

**Андрей Котелевский, Самолет Плюс**  
**79149154616**

для заметок



продуманное пространство для тех, кто ценит эксклюзивность и комфорт. Отдельный вход с улицы Некрасова обеспечивает круглосуточный доступ и независимость, подчеркивая Ваш высокий статус и предлагая беспрецедентное удобство. Идеальный пешеходный трафик и удобные подъездные пути с разных центральных улиц обеспечат максимальную привлекательность для клиентов и партнеров. На двух этажах общая площадь включая все подсобные помещения = 205 кв.м. (1-й этаж - ВХОД и лестница на 2-й этаж где расположено основное помещение) 4-этажного административного здания. (На первом этаже расположен кабинет 35 кв.м., оборудованный всеми необходимыми коммуникациями для установки моек для парикмахерской или салона красоты - его можно включить в аренду за дополнительную плату использовать основному арендатору или сдавать в субаренду). Лестница ведет на второй этаж, где Вас встречает элегантный холл-ресепшен 33 кв.м. Далее — три функциональных кабинета 22, 27 и 35 кв.м. (с возможностью их разделения или объединения - без несущих перегородок), современный санузел и уютная подсобка 9 кв.м. (кулуар), доступ из самого большого кабинета, а также еще кабинет 10 кв под бухгалтерию с кондиционером. Мы продумали каждую деталь для Вашего комфорта и продуктивности: в помещении проведена дополнительная приточная вентиляция с подогревом воздуха в зимнее время, установлены качественные кондиционеры и все центральные коммуникации. Наше помещение идеально подойдет для штаб-квартиры крупной компании, престижного банка, салона красоты, студии записи или

телерадиовещания. Это не просто офис, это инвестиция в будущее Вашего дела и новый уровень жизни, где каждый день Вы окружены успехом. Данное предложение — это Ваша возможность закрепить статус Вашего бизнеса в элитном сегменте, создав пространство, которое будет работать на Вас и Ваш имидж. Это идеальный актив для состоятельных семей, ищущих надежные инвестиции, и топ-менеджеров, стремящихся к вершинам успеха. Мы приветствуем долгосрочные отношения. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального объекта. Запишитесь на индивидуальный показ, чтобы лично оценить все преимущества. Ваш новый уровень начинается здесь!

