

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:32

Обновлено: 28.03.2026 в 18:40

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 236/2**

100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/2

Улица

[улица Байкальская](#)

Офис

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

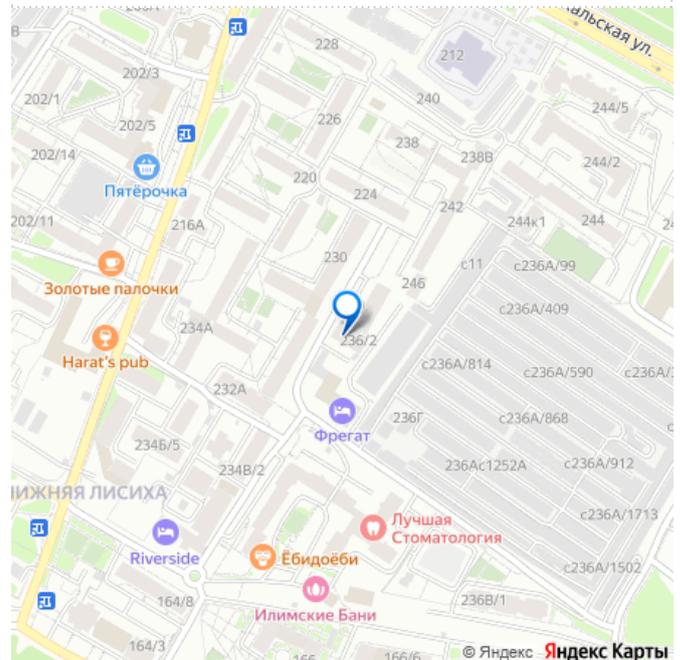
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132161015 Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 236/2. Это уникальный объект, объединяющий два помещения площадью 70,1 кв. м и 85,9 кв. м, что в сумме составляет 156 кв. м.

Преимущества помещения: Наличие окон: Естественное освещение создает комфортную и привлекательную атмосферу. Центральное расположение: Помещение находится в самом сердце Октябрьского района, что гарантирует высокий трафик и престижность. Развитый жилой массив:

для заметок



Большая плотность населения обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Отличная транспортная доступность: Непосредственная близость к транспортным развязкам делает объект легкодоступным как для пешеходов, так и для автомобилистов. Высокий автомобильный и пешеходный трафик: Идеальное место для любого бизнеса, требующего заметности и проходимости. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены магазины, аптеки, кафе и рестораны, что создает дополнительный комфорт и привлекательность для клиентов. Это идеальное место для развития вашего бизнеса будь то торговля, услуги, офис или клиника. Не упустите возможность арендовать объект в одном из самых востребованных районов города!

