

🕒 Создано: 05.10.2024 в 04:26

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:17

**Сергей , Century21 Недвижимость  
мира**

**8(902)566-22-17**

**Иркутская область, Иркутск, Терешковой,  
6А**

**155 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Терешковой, 6А

для заметок

## Офис

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

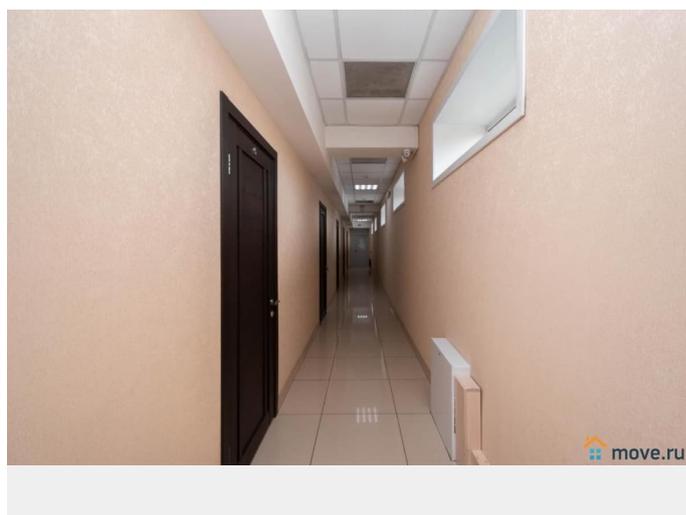
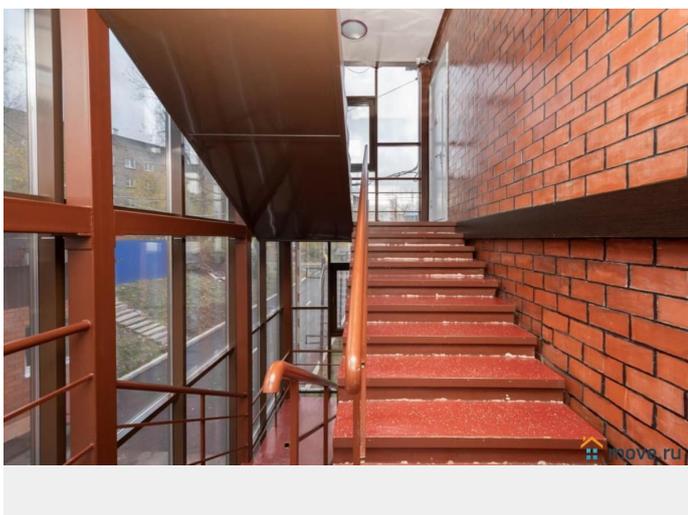
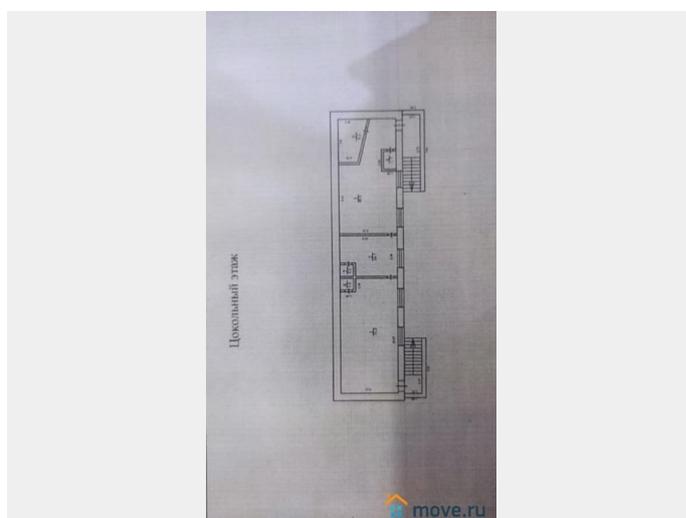
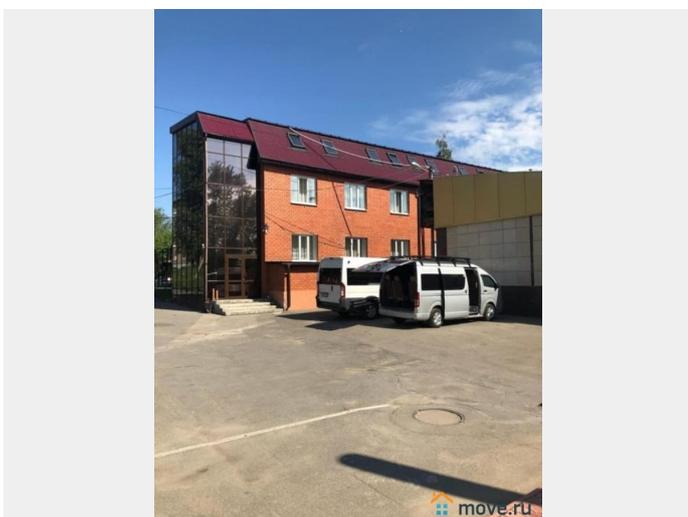
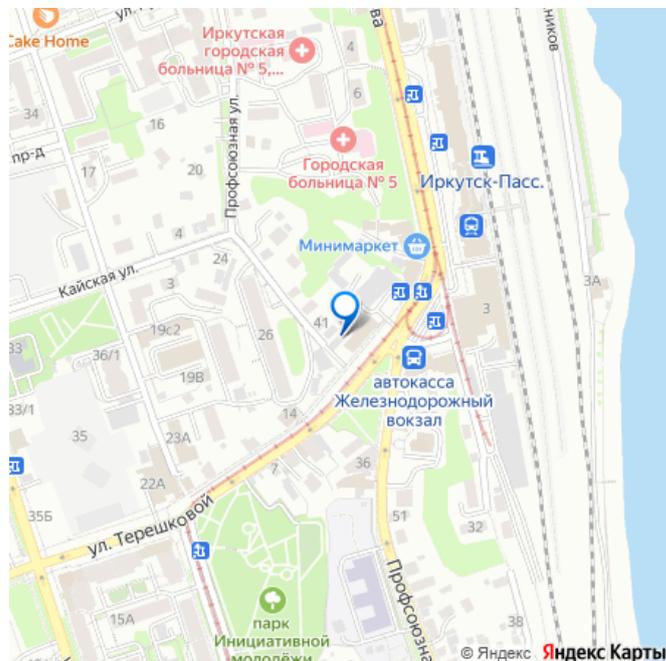
Кирпичное

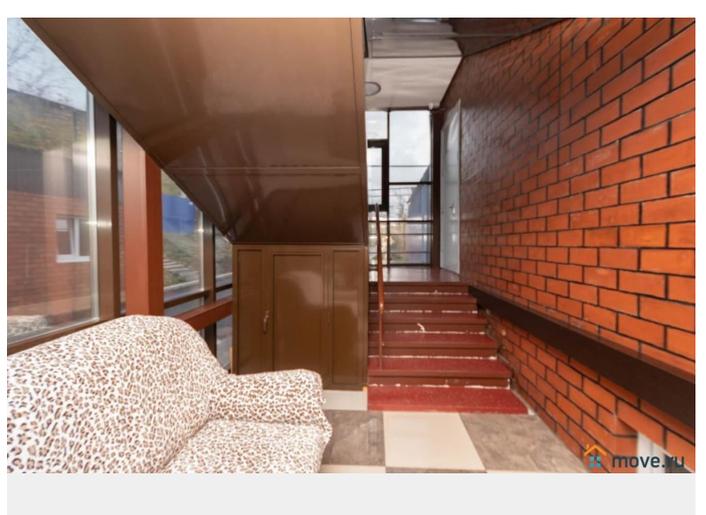
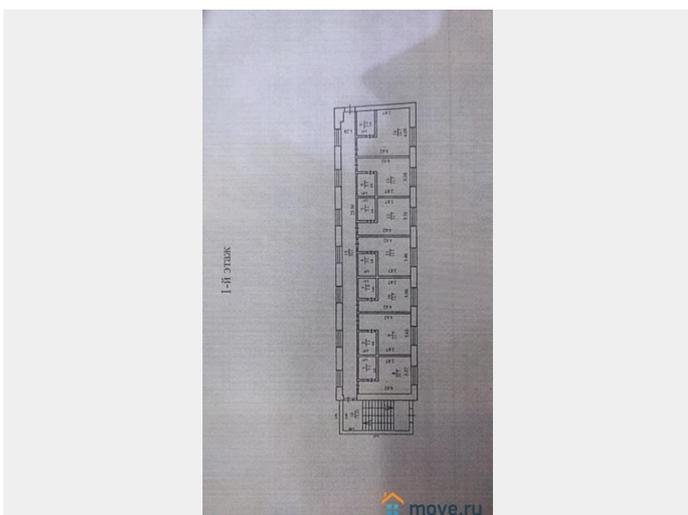
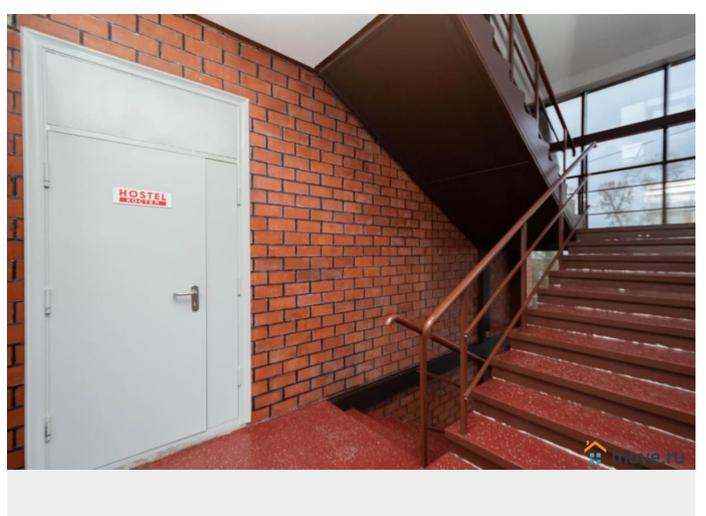
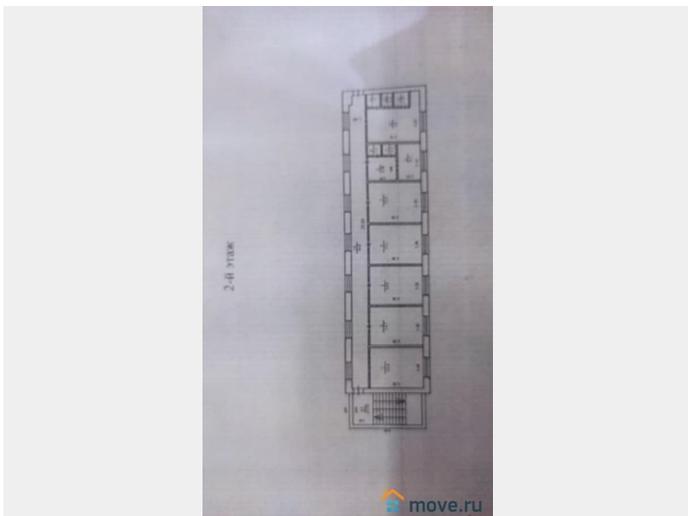
## Описание

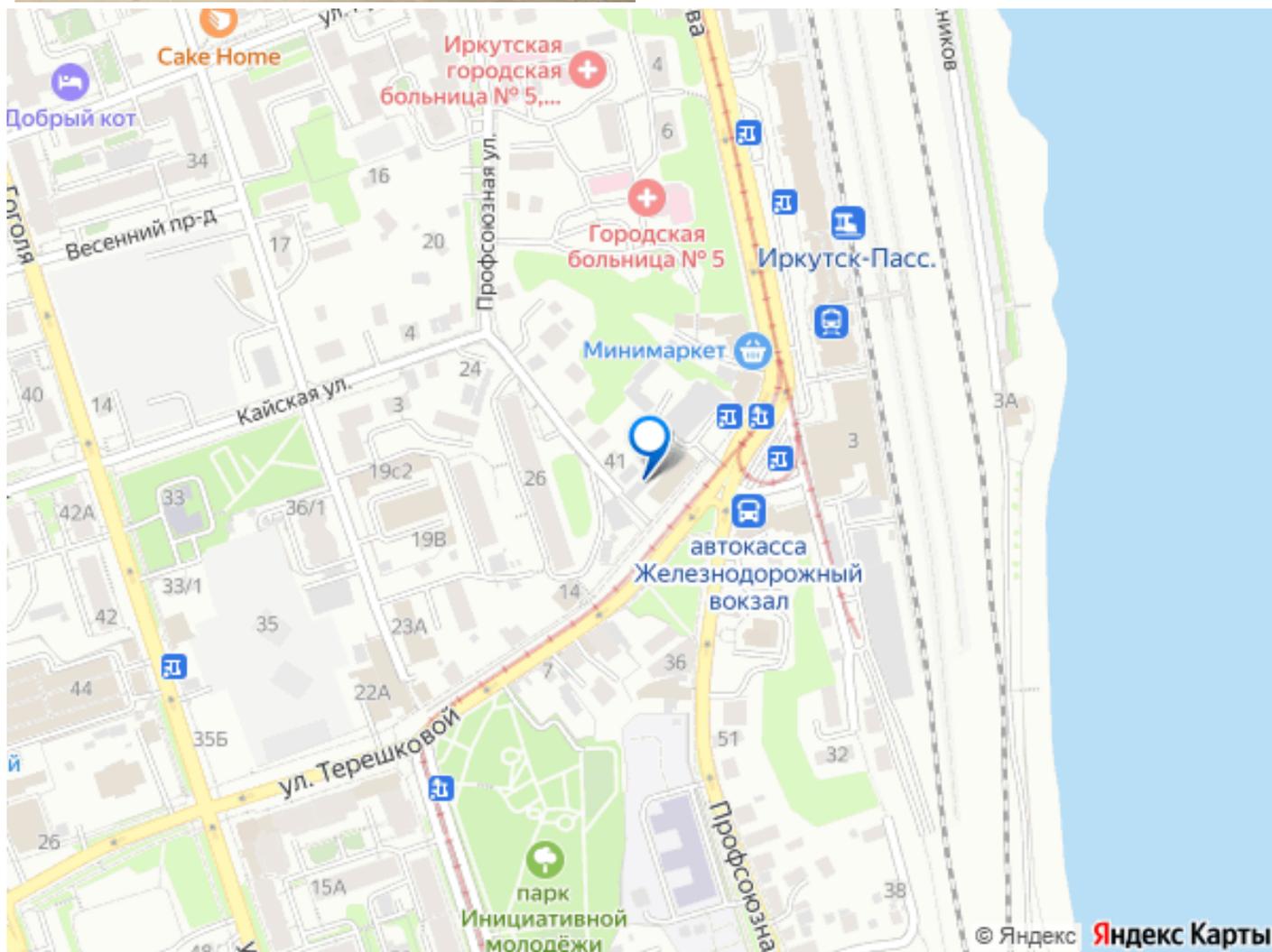
Сдаются 1 и 2 этаж в здании - общая площадь 310 м<sup>2</sup>, можно арендовать каждый этаж как вместе, так и по отдельности. Отдельно стоящее административное здание! Свердловский р-н, высокий трафик!!! В настоящее время 1 и 2 этаж используется как hostel и гостиница (готовый бизнес). Помещение подойдет для клиники, офиса, др. Есть возможность увеличить площадь до 310 кв. м. Отличная локация, подъездные пути, большой пешеходный трафик, удобная логистика. Рядом ж/д вокзал, крупная транспортная развязка (ул. Маяковского). Комиссия агентства 50% от арендной платы



за месяц единовременно по факту заключения договора аренды. Мы открыты для предложений и переговоров. Звоните, записывайтесь на просмотр! Уважаемые арендаторы! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами.







Move.ru - вся недвижимость России