

🕒 Создано: 05.10.2024 в 04:26

Обновлено: 05.02.2026 в 03:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9263744104>

**Сергей , Century21 Недвижимость
мира**

8(902)566-22-17

**Иркутская область, Иркутск, Терешковой,
6А**

155 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Терешковой, 6А

для заметок

Офис

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

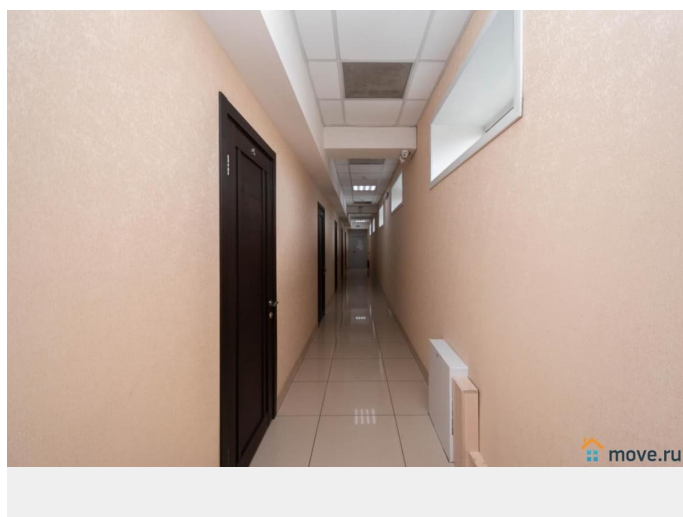
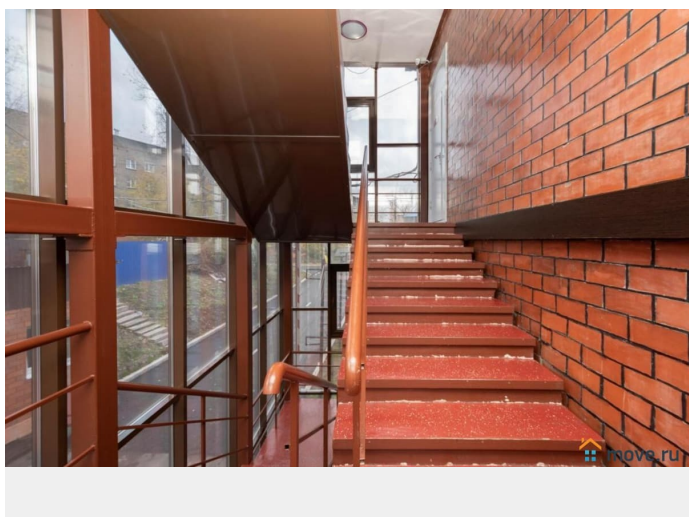
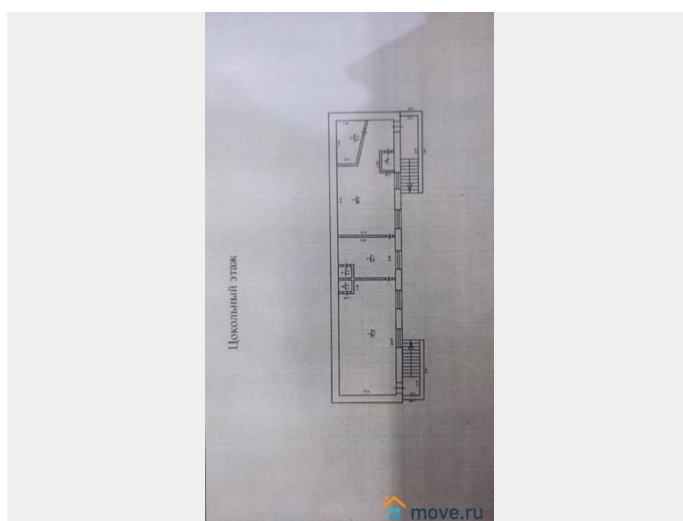
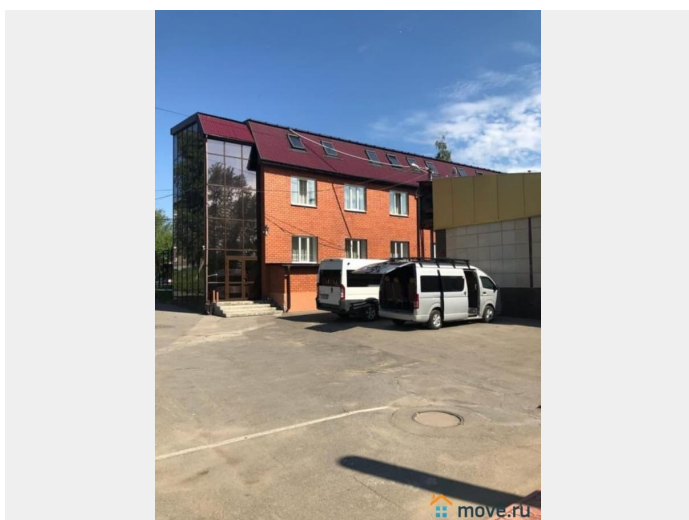
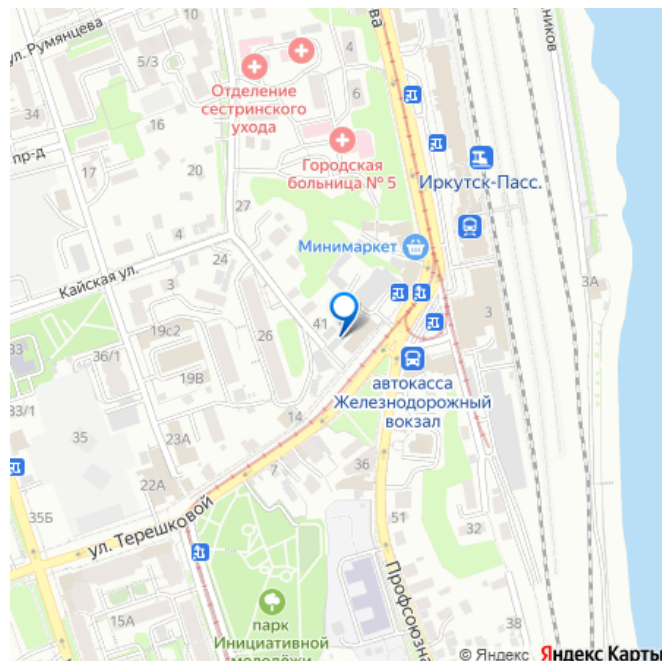
Кирпичное

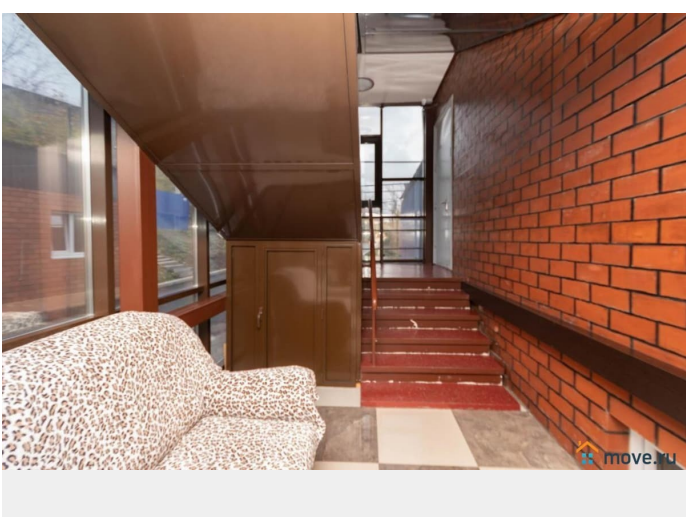
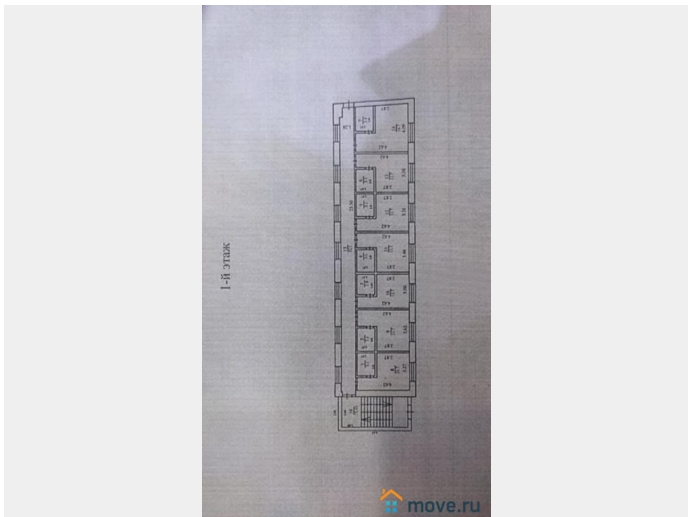
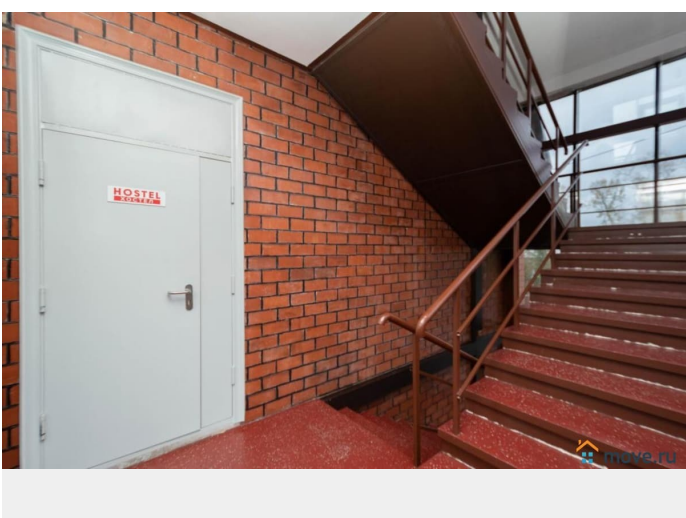
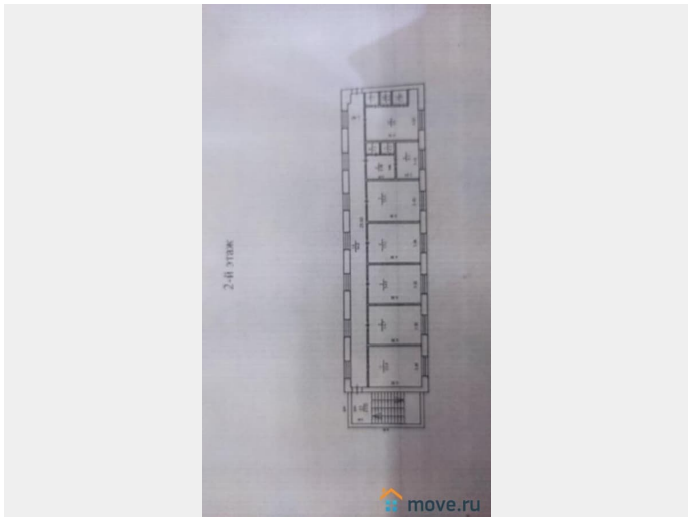
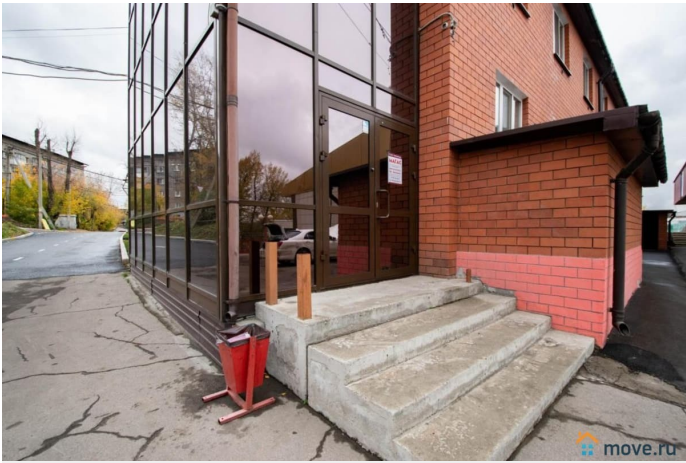
Описание

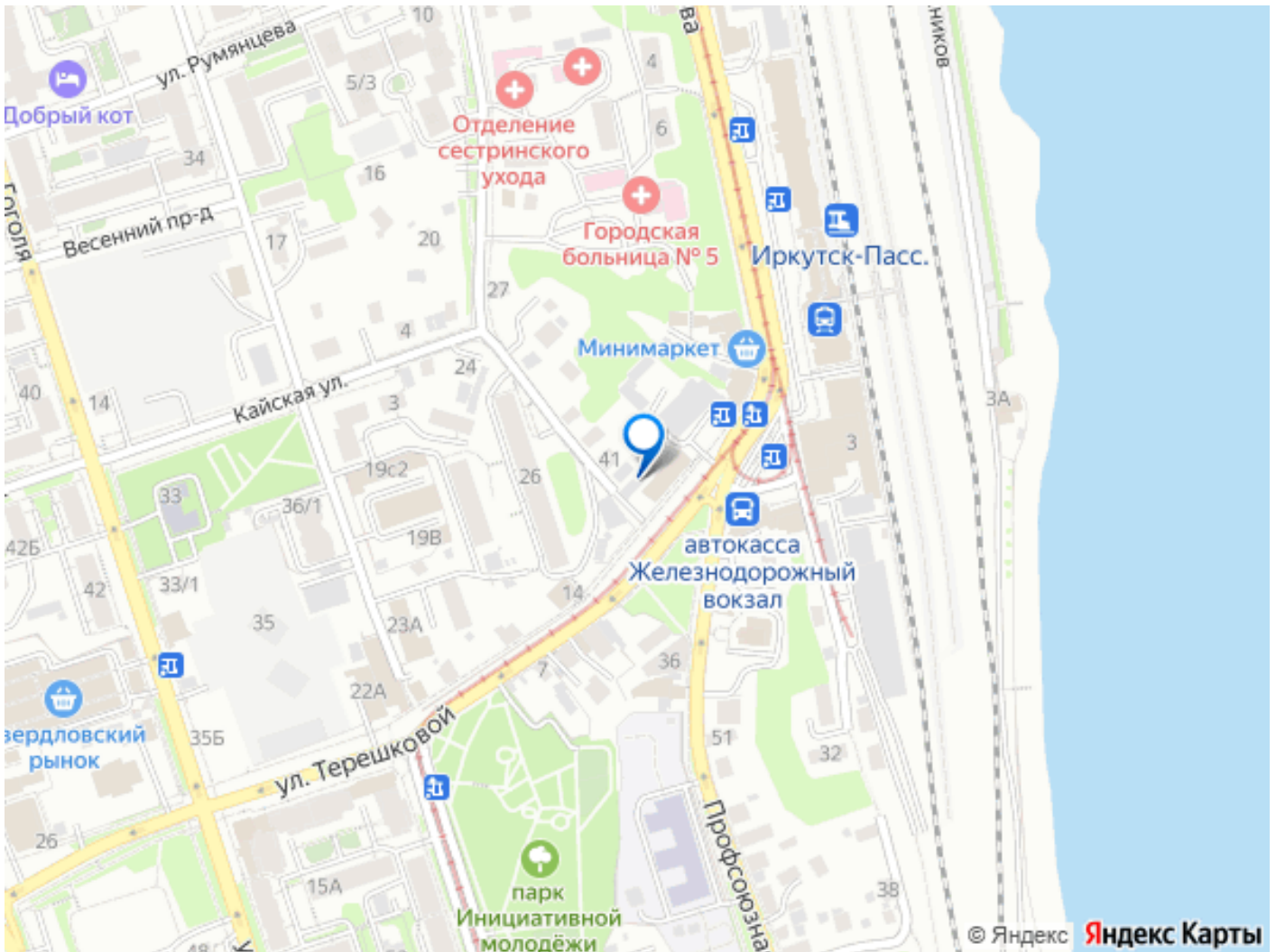
Сдаются 1 и 2 этаж в здании - общая площадь 310 м2, можно арендовать каждый этаж как вместе, так и по отдельности. Отдельно стоящее административное здание! Свердловский р-н, высокий трафик!!! В настоящее время 1 и 2 этаж используется как hostel и гостиница (готовый бизнес). Помещение подойдет для клиники, офиса, др. Есть возможность увеличить площадь до 310 кв. м. Отличная локация, подъездные пути, большой пешеходный трафик, удобная логистика. Рядом ж/д вокзал, крупная транспортная развязка (ул. Маяковского). Комиссия агентства 50% от арендной платы



за месяц единовременно по факту заключения договора аренды. Мы открыты для предложений и переговоров. Звоните, записывайтесь на просмотр! Уважаемые арендаторы! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами.







Move.ru - вся недвижимость России