

Создано: 26.07.2024 в 12:36

Обновлено: 03.12.2025 в 10:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9272678708>**Сергей Кармакских, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****Иркутская область, Иркутск, улица Терешковой, 6А****155 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Терешковой, 6А

Улица

[улица Терешковой](#)**Офис**

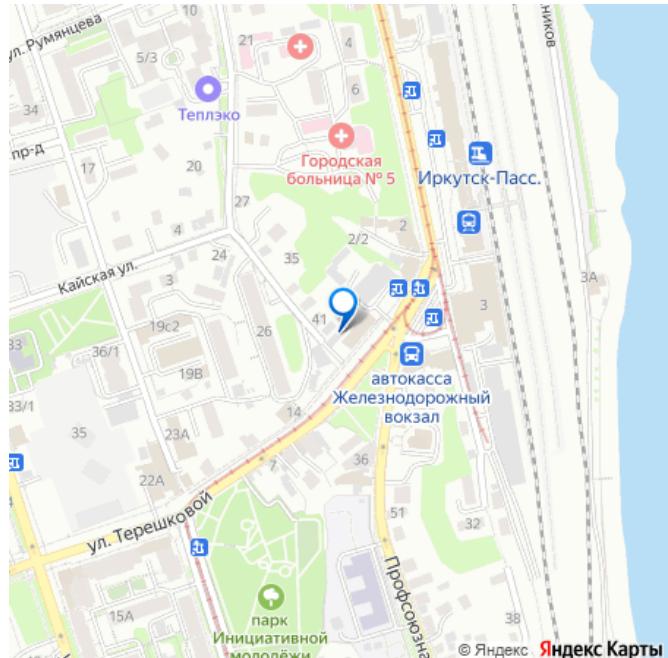
Общая площадь

155 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

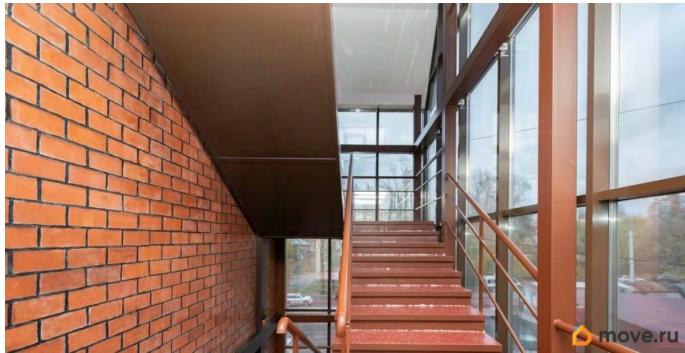
Раздел

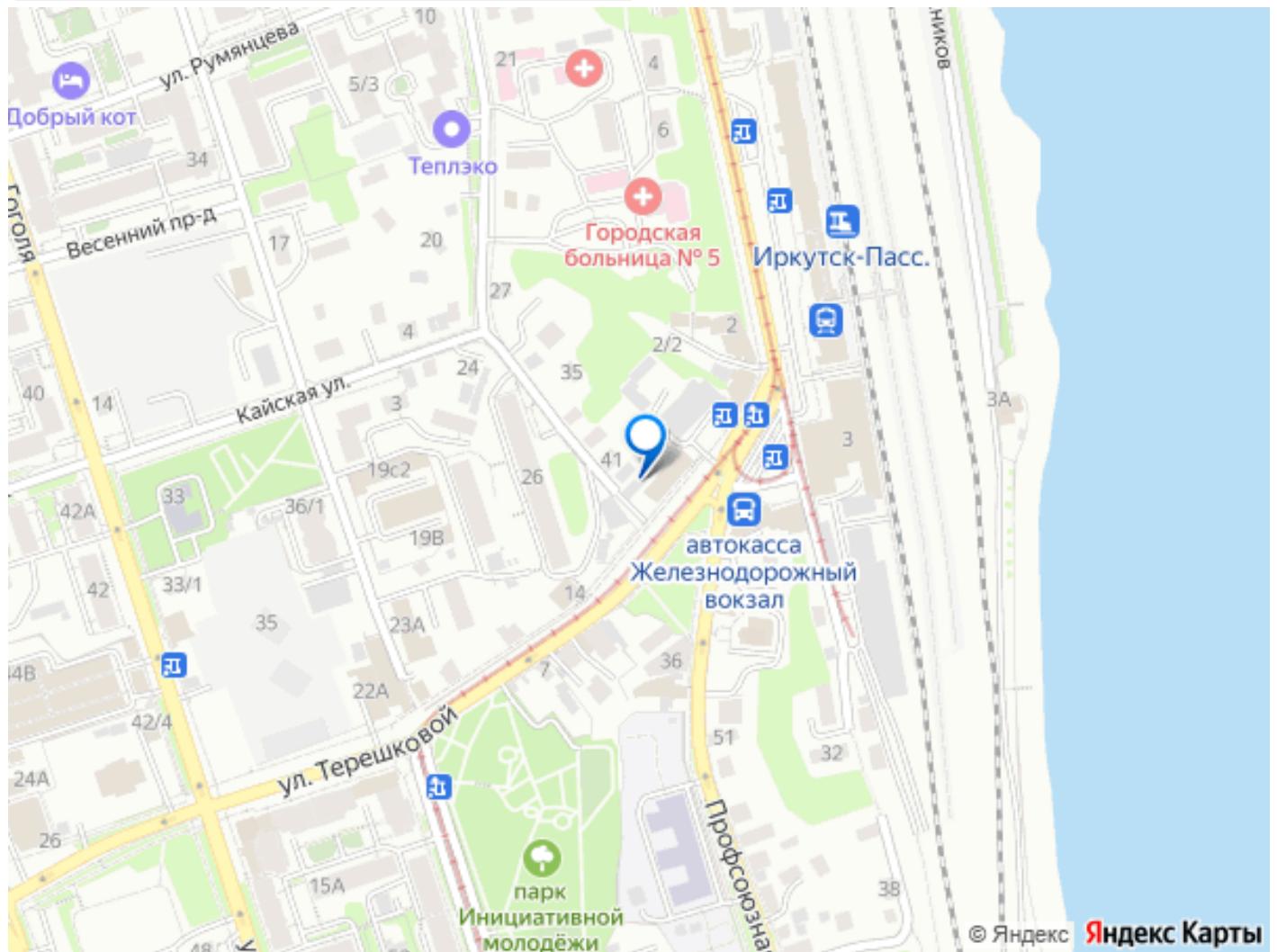
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются 1 и 2 этаж в здании - общая площадь 310 м², можно арендовать каждый этаж как вместе, так и по отдельности. Отдельно стоящее административное здание! Свердловский р-н, высокий трафик!!! В настоящее время 1 и 2 этаж используется как хостел и гостиница (готовый бизнес).

Помещение подойдет для клиники, офиса, др. Есть возможность увеличить площадь до 310 кв. м. Отличная локация, подъездные пути, большой пешеходный трафик, удобная логистика. Рядом ж/д вокзал, крупная транспортная развязка (ул. Маяковского). Комиссия агентства 50% от арендной платы

за месяц единовременно по факту заключения договора аренды. Мы открыты для предложений и переговоров. Звоните, записывайтесь на просмотр! Уважаемые арендаторы! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами.





Move.ru - вся недвижимость России