

Создано: 16.03.2026 в 22:21

Обновлено: 24.03.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 109/1

850 ₺

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 109/1

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

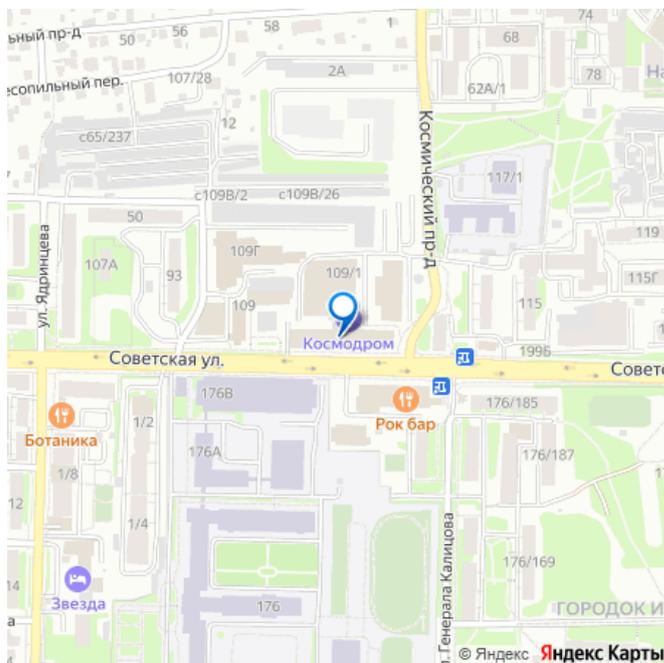
ООО «Бизнес центр «Ладога» предлагает в аренду офисы от 17 кв.м до 80 кв.м. расположенные на 1-м, 2-м и 3-м этажах 3-х этажного здания Делового центра, находящегося по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 109. На 1-м этаже сдается помещение с отдельным входом площадью 110,5 кв.м.(1100 руб м.кв.) Здание стоит на одной из оживленных магистралей города, в 15 минутах от аэропорта г.Иркутск, рядом остановка общественного транспорта «Городок ИВАТУ». Платная охраняемая парковка расположена во дворе здания с заездом с переулка Космический. В 30 метрах

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291764615>

Бизнес Центр Ладога, Бизнес Центр Ладога

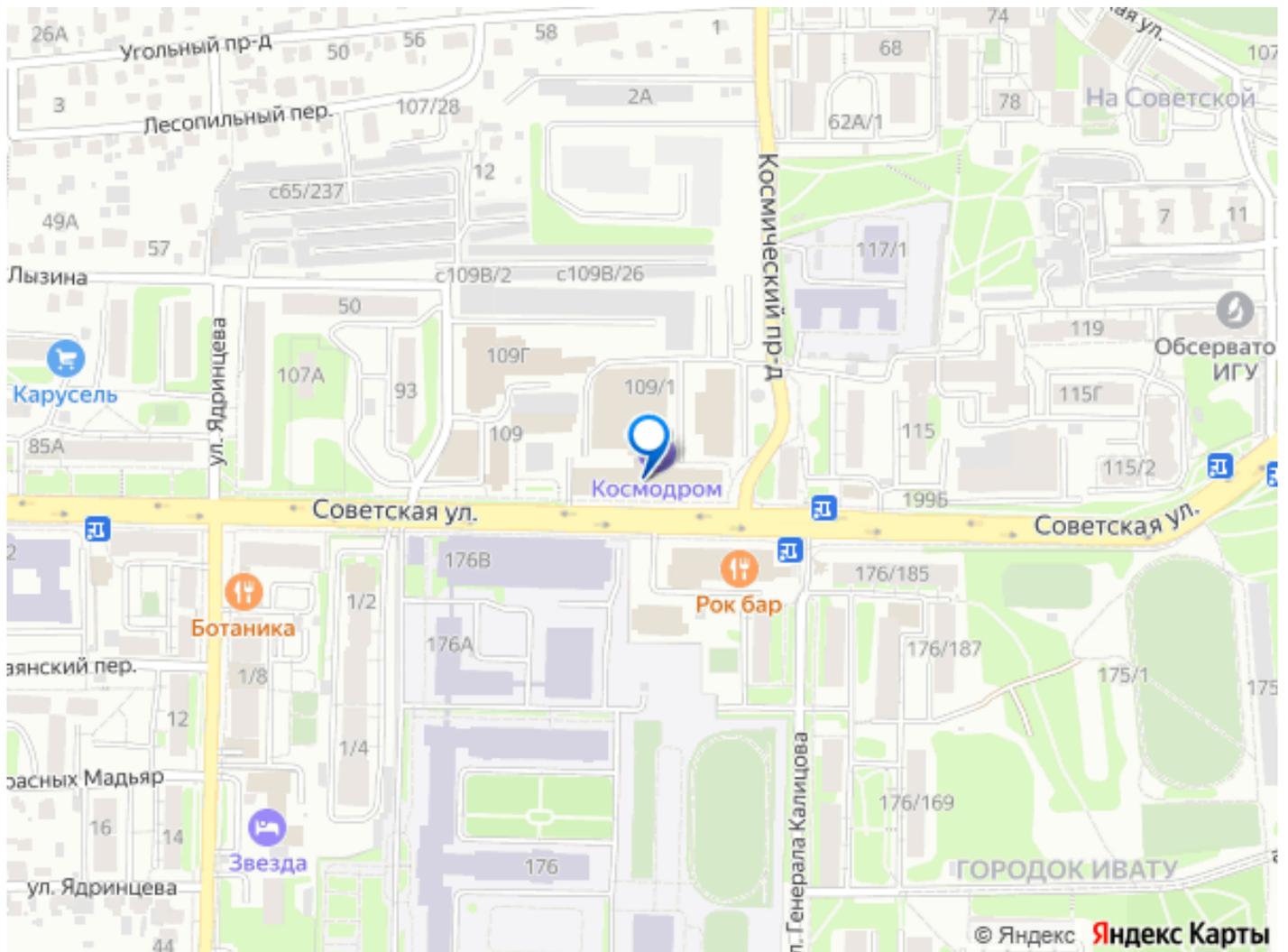
89251234567

для заметок



от входа в здание находится общественная парковка на 25 мест. Организован круглосуточный контроль доступа в здание, работает система видеонаблюдения, звуковая система оповещения и пожарно-охранная сигнализация. Офисы оборудованы индивидуальной системой сигнализации. Арендная плата за 1 кв.м. арендуемой площади составляет от 850 рублей в месяц (НДС 5%). В указанный размер арендной платы включена стоимость услуг за уборку помещения, все коммунальные платежи, охрана здания, обустройство и содержание контейнерной площадки, вывоз ТКО. Стоимость одного парковочного места на платной парковке 2100 руб./мес.(оформление карты 500р) Возможно включение стоимости парковочных мест в арендную плату. Из расчета на 80 кв.м. арендуемой площади арендаторам предлагается одно бесплатное парковочное место на охраняемой парковке. Возможно подключение к сети Интернет ПАО «Ростелеком», ПАО «Связь-транзит», Транстелеком (ТТК). Оплата услуг связи и Интернет осуществляются Субарендатором самостоятельно. В примыкающих зданиях работают ланч-кафе, столовая, ресторан, боулинг, фитнес центр.





Move.ru - вся недвижимость России