

Создано: 20.01.2026 в 11:22

Обновлено: 07.02.2026 в 13:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288123921>

Иван Побережный, 100 Партнеров

**79149510355**

**Иркутская область, Иркутск,  
Партизанская улица, 71**

**150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Партизанская улица, 71

Улица

[улица Партизанская](#)

**Офис**

Общая площадь

136.1 м<sup>2</sup>



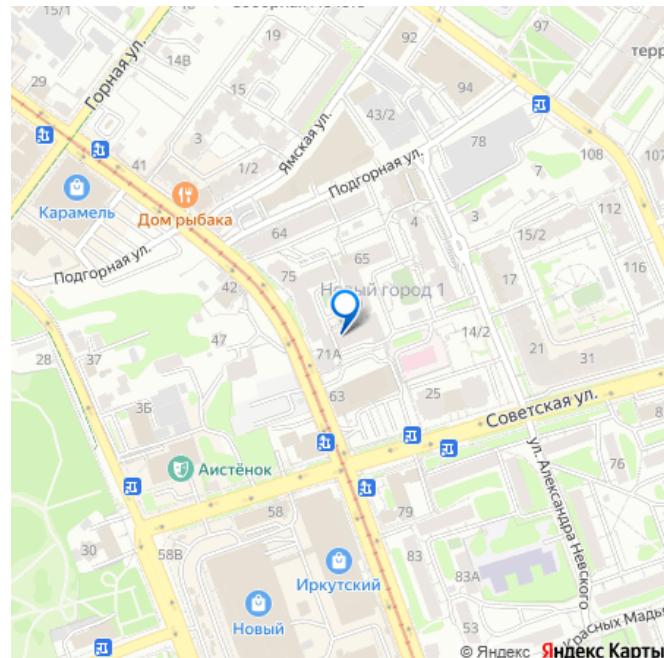
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



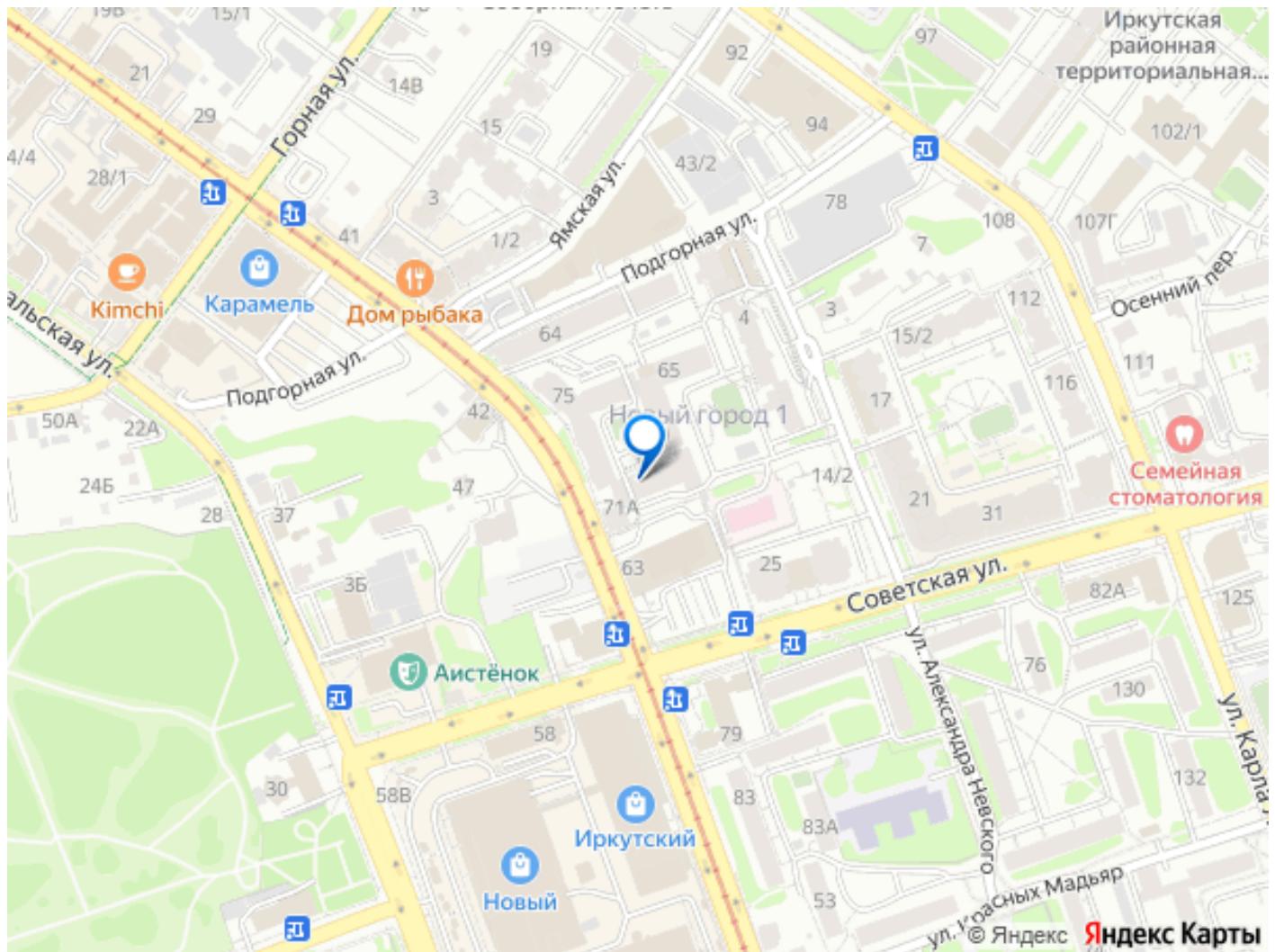
**Описание**

Арт. 90355370. Сдается в аренду коммерческое помещение в центре города по адресу: ул. Лапина, 43Б Шикарное местоположение, деловая часть города! Есть подробный видео-обзор по данному помещению (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). Доступ и вход: Круглосуточно, отдельный вход. О помещении: Вход со стороны улицы Партизанская! Прямо перед входом есть парковка. Окна выходят на 2 стороны (можно использовать для рекламы). полноценный 1-ый этаж Окна и входная группа защищены автоматическими рольставнями. Свой с/у

Можно переоборудовать, сделать ремонт под себя; Много места для установки рекламной конструкции. Планировка: 3 больших зала, 2 маленьких кабинета, 1 с/у, балкон. Общая площадь 136.1 кв.м. О местоположении: Удобный подъезд и доступность транспорта рядом остановки общественного транспорта Живой район с развитой инфраструктурой супермаркеты, точки услуг и кафе в пешей доступности. Работающие компании по соседству выгодно для сетевых офисов, агентств, сервисных центров. Сочетание жилого и делового района - что дает большой пеший трафик и в то же время рабочую атмосферу. Комфорт для сотрудников рядом есть магазины и различные сервисы. Об условиях аренды: Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно; Готовы предоставить арендные каникулы. Срок обсуждается индивидуально; Долгосрочная аренда. P.S. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой! Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Горная, 24, БЦ Зеркальный







Move.ru - вся недвижимость России