

Создано: 26.10.2025 в 19:01

Обновлено: 08.02.2026 в 05:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286071789>

Татьяна Пикуль, Самолет Плюс

79149515012

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 176Б

16 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 176Б

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

12.6 м²



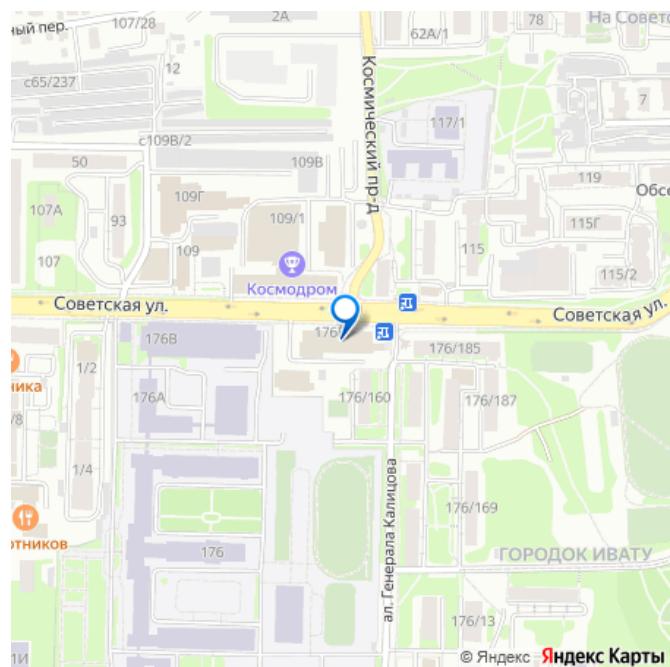
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123460466 Сдаются в долгосрочную аренду кабинеты в БЦ «Триумф» - самый центр города. Адрес: г. Иркутск, ул. Советская, 176 Б (4 этаж) Идеально подходит для мастеров бьюти-индустрии, репетиторов. В помещении установлена приточно-вытяжная вентиляция. Кабинет 4. Площадь 34,2 кв.м. + подсобное помещение 3 кв.м. Хорошо освещенный, светлый кабинет. В данный момент оборудован учебными столами и доской. Может использоваться под любое назначение. Может использоваться с мебелью и без. 40000 руб./мес. Кабинет 5. Площадь 67,2 кв.м. Стены оборудованы

зеркалами. Может использоваться под танцевальный зал и др. назначение. 65000 руб./мес. Кабинет 6. Площадь 46,5 кв.м. Имеет отдельный вход. Любое назначение (тренинговые центры, спа-технологии, спортивные, танцевальные секции). 40000 руб./мес. Кабинет 8. Площадь 16,4 кв.

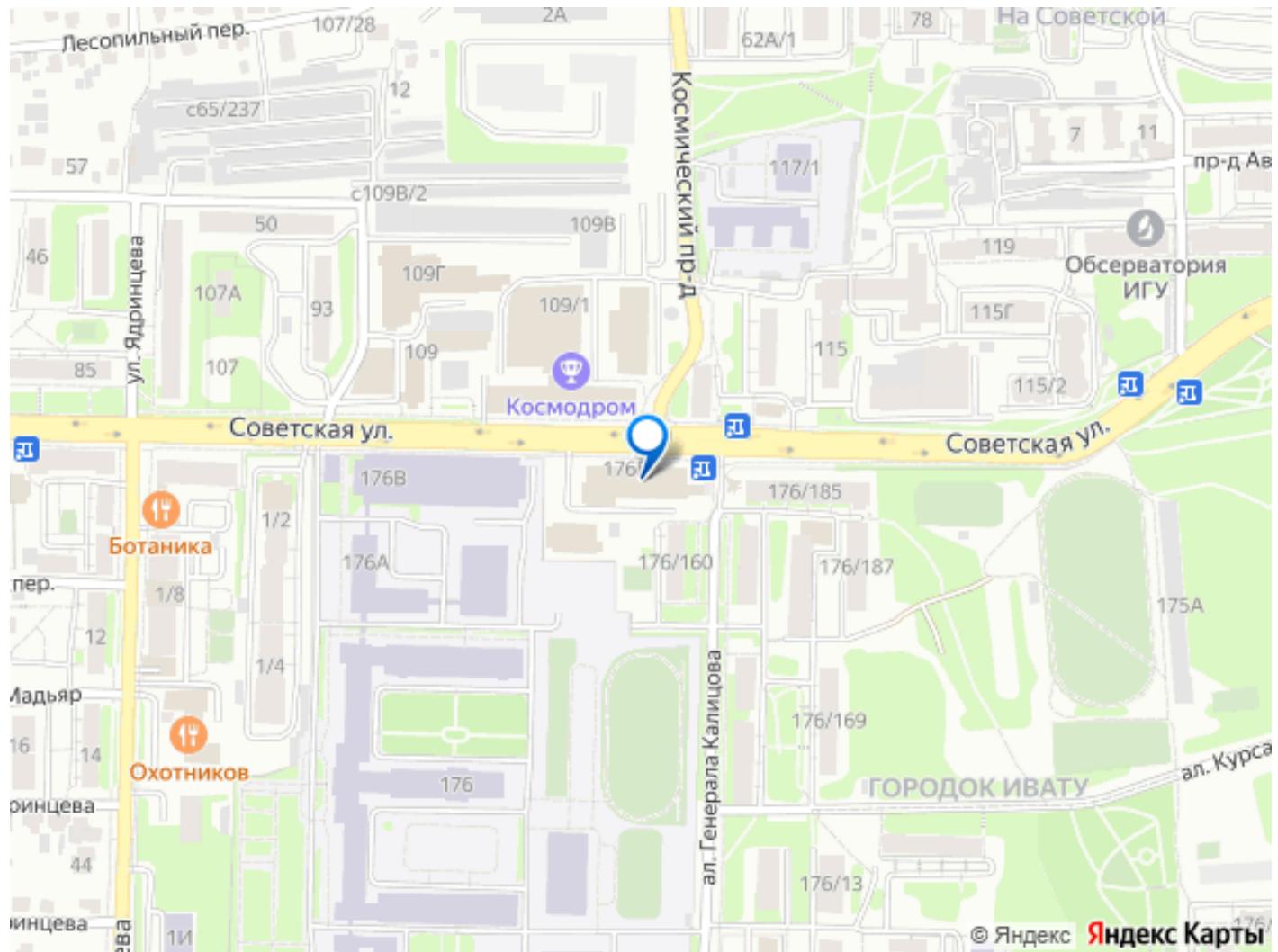
Светлое помещение с мебелью (шкафы, стол). Может использоваться под репетиторство, индивидуальные занятия, индустрию красоты. 22000 руб./мес. Кабинет 9 . Площадь 12,6 кв.м. Помещение с любым назначением. Может использоваться под репетиторство, индивидуальные занятия, индустрию красоты. 16000 руб./мес. Общие условия: наличие холла, коридора, санузлов, приточно-вытяжной вентиляции, охранно-пожарной сигнализации. Коммунальные и эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Отдельный вход на этаже, рядом лифт. Планировка кабинетного типа. 4 сан.узла, относящиеся только к этому помещению. Окна выходят на Суворовское училище и ул. Советская. Развитая инфраструктура: Супермаркет Слата, кафе, аптеки, канцелярские магазины рядом

Продуманные планировки, возможность зонирования пространства под различные цели. Отдельная входная зона. Наличие наземной парковки. Остановка общественного транспорта в одной минуте ходьбы (100 метров). Густонаселенный район города. Большой пешеходный и автомобильный трафик. 1я линия. Парковка во дворе здания. Залог: 1 мес. Все документы собственника проверены. Звоните! Показ в удобное для вас время.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России