

Создано: 23.10.2025 в 07:33

Обновлено: 08.02.2026 в 04:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285943707>

Анна, Century21 Недвижимость мира

**8(904)111-20-05**

Иркутск, Байкальская улица, 236/1

**79 500 ₽**

Иркутск, Байкальская улица, 236/1

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



Тип сделки

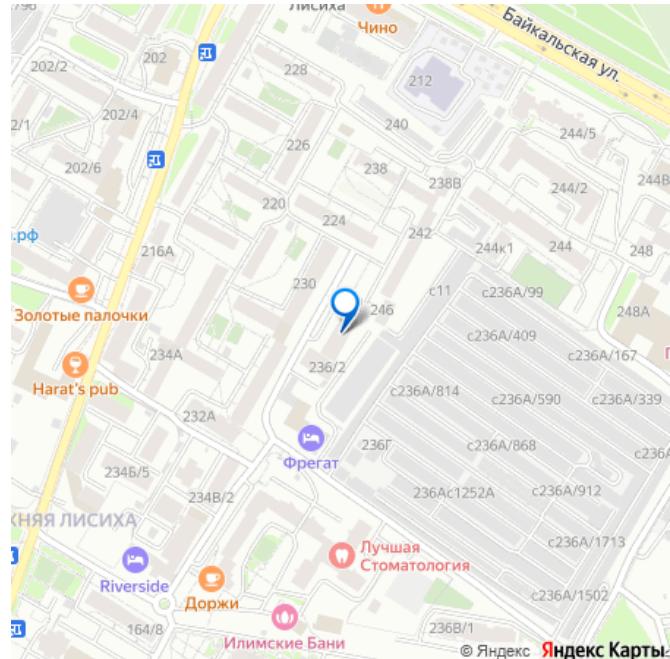
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитное

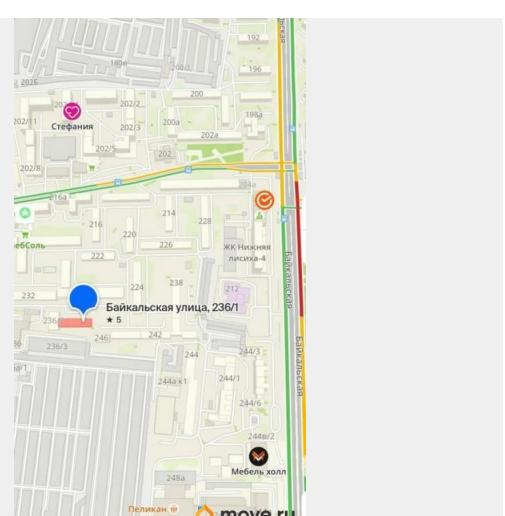


## Описание

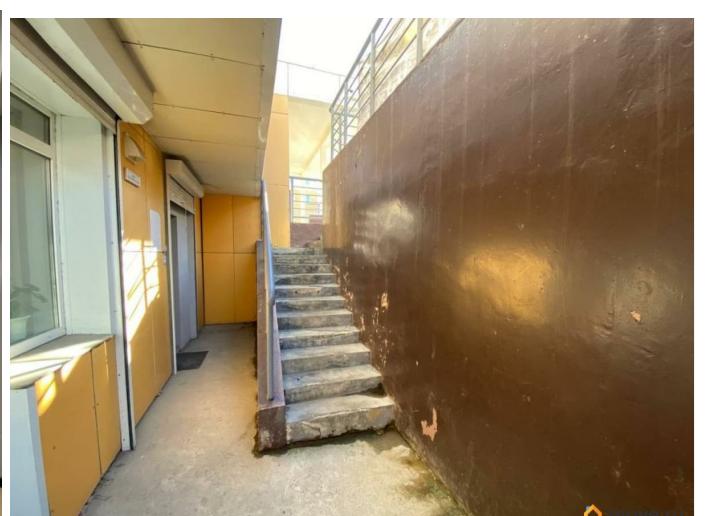
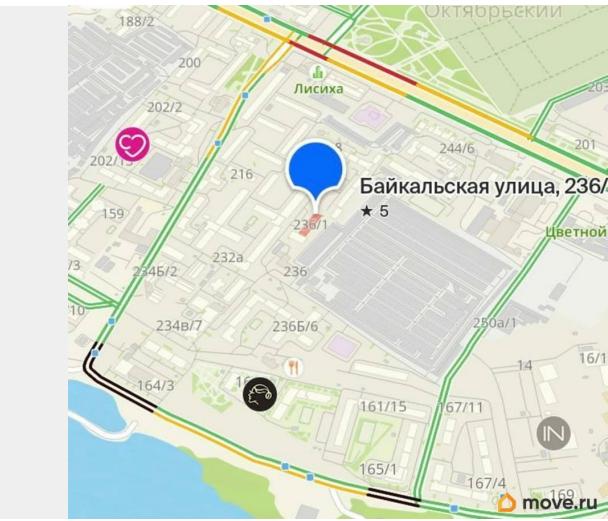
Уважаемые предприниматели!!! Предлагаю в долгосрочную аренду Помещение, площадью 120м2., расположенное по адресу Байкальская 236/1. Отдельный вход.

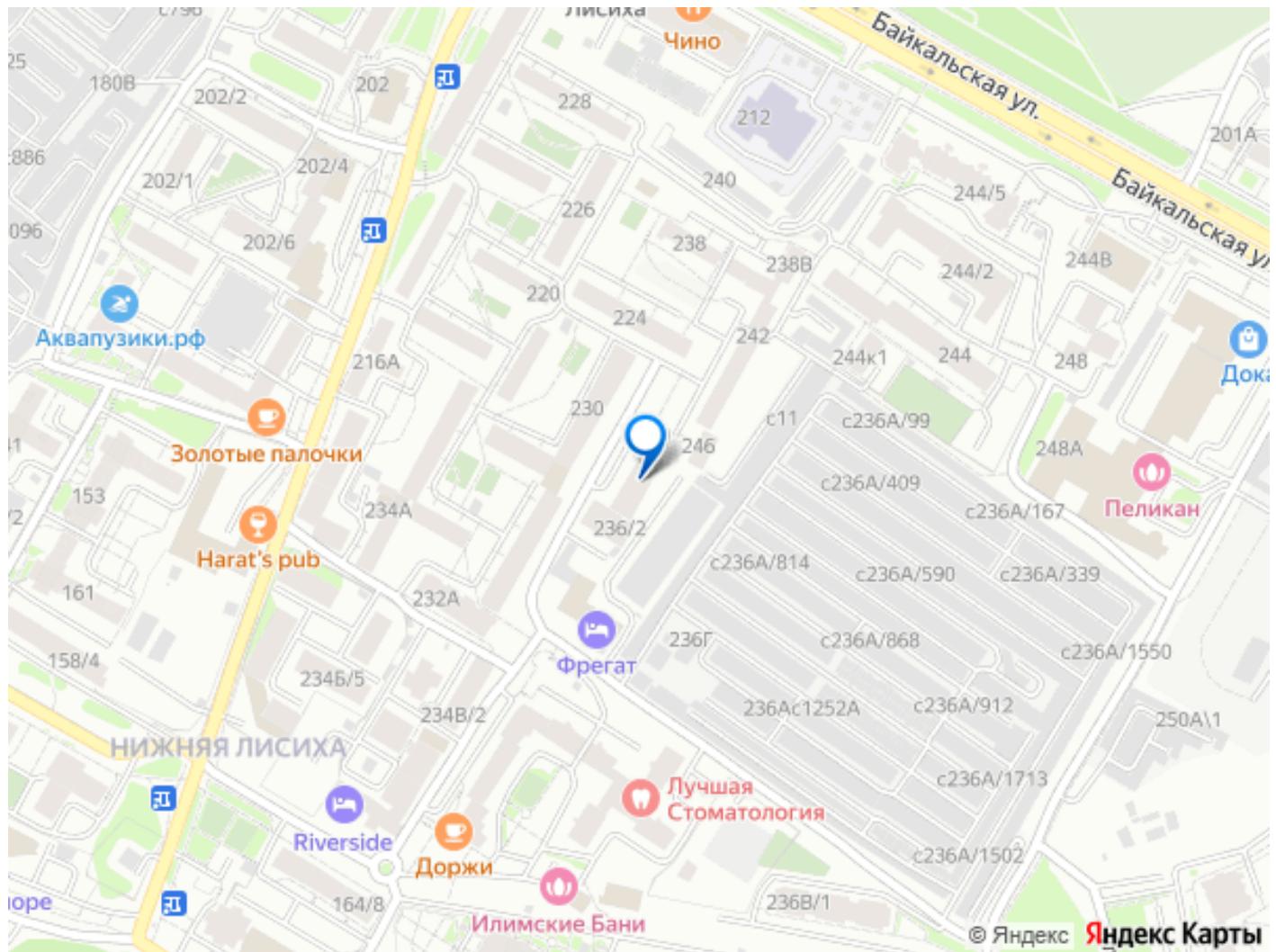
Кабинетная система удобство для бизнеса любого масштаба. Помещение расположено в цоколе (уровень первого этажа), 3 кабинета с окнами, подсобное помещение, отдельная зона ресепшн, хорошее освещение. Есть два входа. В помещении выполнен хороший

ремонт, есть свой сан.узел. Дополнительная установка мокрой точки возможна обсуждается отдельно! - В стоимость арендной платы не включен расход электроэнергии (оплачивается отдельно, по счетчику). Идеально подойдет для: Компаний и стартапов Бьюти сферы, шоурума. Юридических бухгалтерских и финансовых услуг, ателье, фотостудии. Медицинских и других коммерческих проектов. Стильный современный ремонт, помещение в едином стиле. Высокий пешеходный трафик, есть возможность размещения наружной рекламы. Один взрослый собственник, документы готовы, быстрый выход на сделку. Наша компания гарантирует безопасность и юридическое сопровождение сделки!









Move.ru - вся недвижимость России