

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 18с5**

84 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 18с5

Улица

[улица Ракитная](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

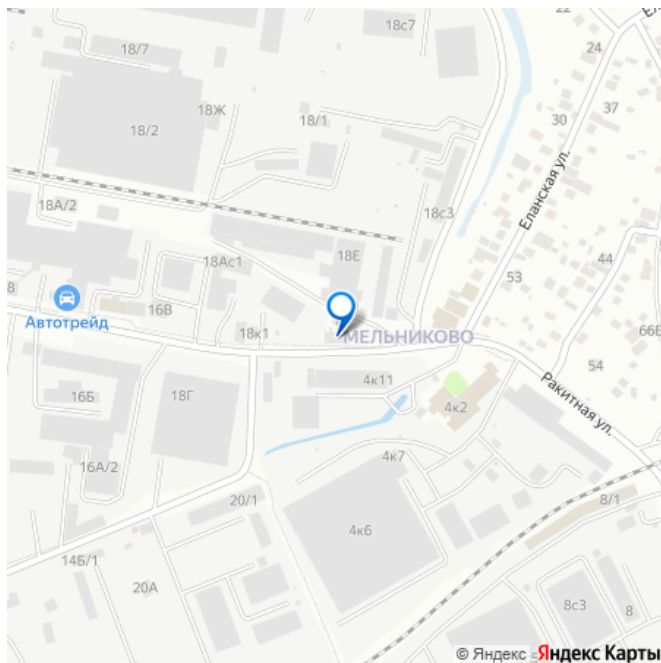
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офис 120 м² (с возможностью перепланировки) на складской территории — идеальное решение для логистики, производства или оптовой торговли. Офис находится на охраняемой складской территории. Помещение идеально подойдет для руководства, бухгалтерии, отдела продаж или зоны приёма клиентов вашего предприятия. планировка типа опенспейс может быть переделана вами в кабинетную под нужды руководителей или специалистов. Электрообогрев (индивидуальное, экономичное отопление).
Ключевые преимущества и коммуникации:

для заметок



Идеальная синергия: Идеальный вариант для арендатора соседнего склада (400 м?) или гаражного бокса (72/200 м?). Разместите управленческий персонал и документацию в шаговой доступности от производства или хранения. Мощная электросеть на складах: Выделенная мощность 150 кВт, с возможностью увеличения. Это решающее преимущество для любого производственного, монтажного или сервисного бизнеса. Чистые и прозрачные условия: Официальный договор с включённым НДС. Залог не требуется. Оплата электроэнергии — по отдельным счетчикам, напрямую. Готовность рассмотреть разные формы сотрудничества. Арендные каникулы 70% - комиссия агентства от суммы первого месяца аренды. Любой способ оплаты: наличные, карта, перевод, расчётный счёт. Закрывающие документы. ВСЁ ОФИЦИАЛЬНО. Также на территории есть другие помещения: 400 м?, высота 8,2 м, ворота 4,2 м. 72 м? гаражный бокс со смотровой ямой с освещением, ворота 3,5 м (можно рассмотреть как дополнительное или отдельно). 46 м² офисное помещение (2 кабинета) контейнеры-мини склады для хранения (с освещением). Не упустите готовое решение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас! Номер объекта: #1/537697/20002

