

Создано: 17.12.2025 в 12:06

Обновлено: 19.12.2025 в 10:55

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Марии Ульяновой, 1А**

**77 786 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Марии Ульяновой, 1А

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

**Офис**

Общая площадь

116.97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается комфортный офис для бизнеса

Преимущества: 1. Удобное месторасположение и отличная транспортная: 15 минут до центра города, 10 мин от объездной дороги Ново-Ленино, 700 м до остановки. 2. Отдельно стоящее здание (здание и земельный участок в

собственности). 3. Двухэтажное здание отведено под офисы. 4. Качественный ремонт. 5. Полностью асфальтированная дорога до работы. 6. Есть своя парковка. 7. Офис полностью готов к работе, укомплектован мебелью для сотрудников и руководителей. 8. Центральное

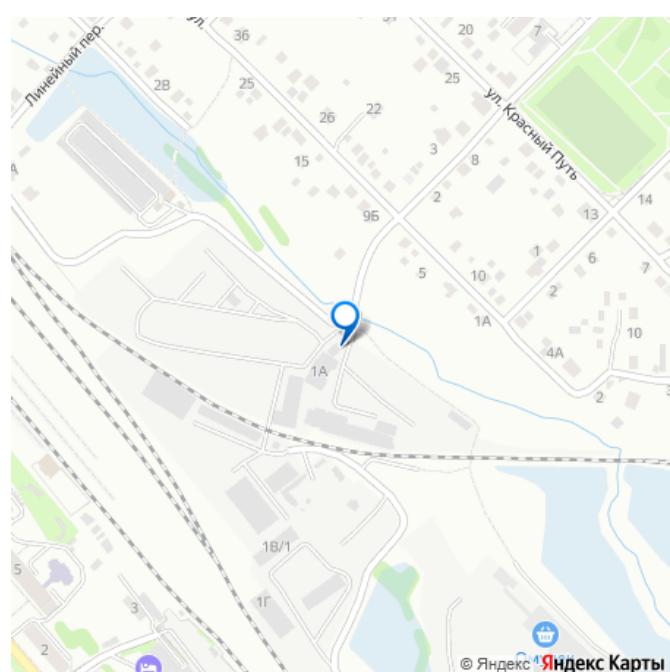
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464791>

**Лариса Ганжа, CENTURY 21**

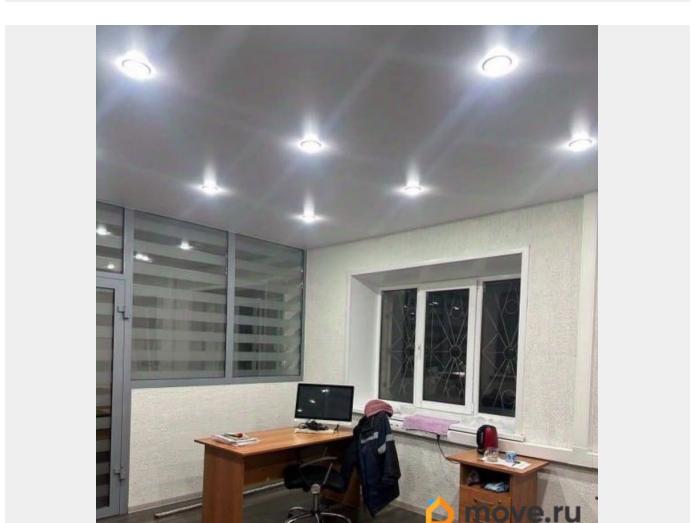
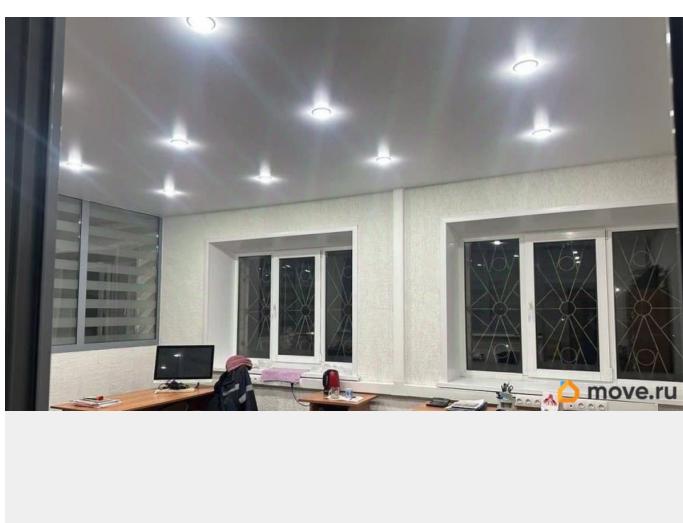
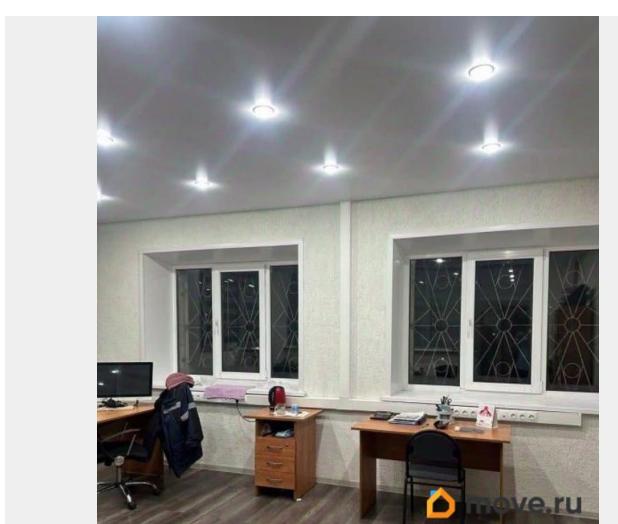
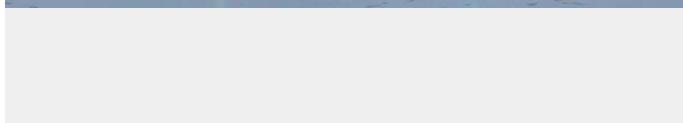
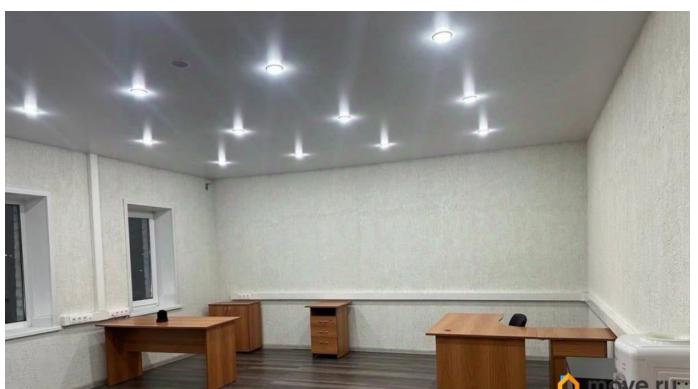
**Недвижимость мира**

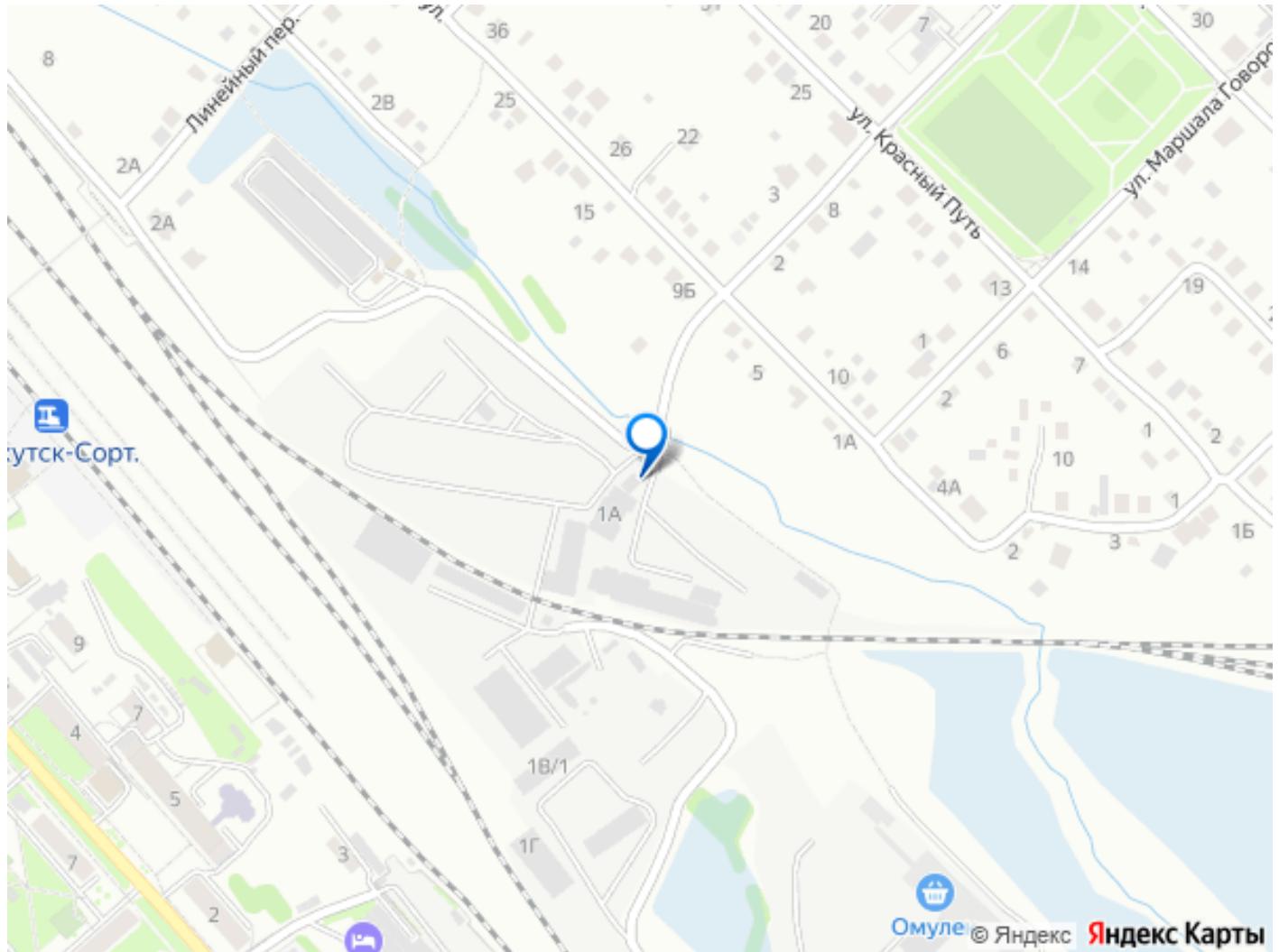
**79842704977**

для заметок



водоснабжение, есть отопление  
административного здания (электричество),  
электроэнергия два ввода по 110кВт. 9.  
Установлен шлагбаум, ворота и  
видеонаблюдение. 10. Коммунальные и иные  
платежи включены в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России