

**Татьяна Пикуль, Самолет Плюс**

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, Советская  
улица, 176Б**

**100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 176Б

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

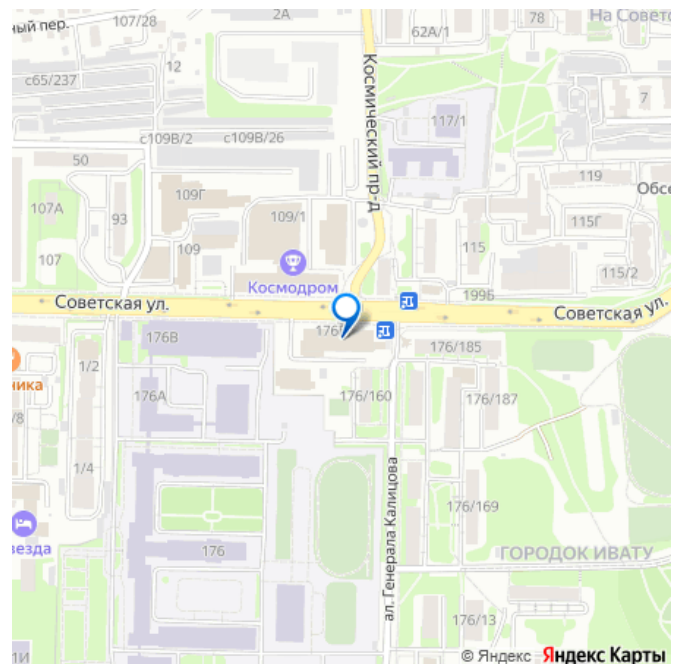
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 105279527 Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в БЦ «Триумф» - самый центр города. Адрес: г. Иркутск, ул. Советская, 176 Б (4 этаж)  
Идеально подходит для медицинской деятельности, лаборатории анализов, всех видов тренингов и различных обучающих курсов. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Отдельный вход на этаже, рядом лифт. Планировка кабинетного типа. 4 сан.узла, относящиеся только к этому помещению. Окна выходят на Суворовское училище и ул. Советская. Развитая инфраструктура: Супермаркет Слата, кафе,

для заметок



аптеки, канцелярские магазины рядом  
Продуманные планировки, возможность  
зонирования пространства под различные  
цели. Отдельная входная зона. Наличие  
наземной парковки. Остановка  
общественного транспорта в одной минуте  
ходьбы (100 метров). Густонаселенный район  
города. Большой пешеходный и  
автомобильный трафик. 1я линия. Парковка  
во дворе здания. Коммунальные платежи и  
эксплуатационные расходы оплачиваются  
отдельно Залог: 1 мес. Все документы  
собственника проверены. Звоните! Показ в  
удобное для вас время.

