

Создано: 06.10.2025 в 11:09

Обновлено: 28.12.2025 в 09:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285533392>

Собственник

**79140103948**

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 68**

**75 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 68

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

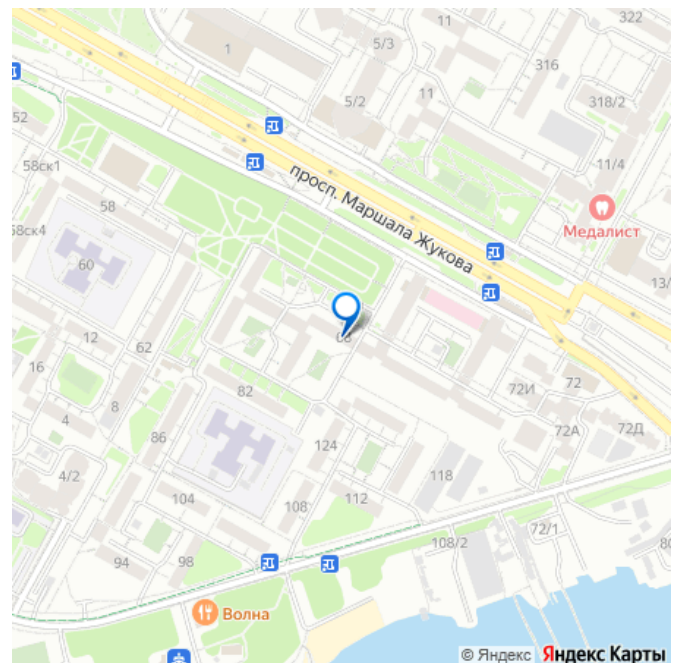
Заселение с животными

да

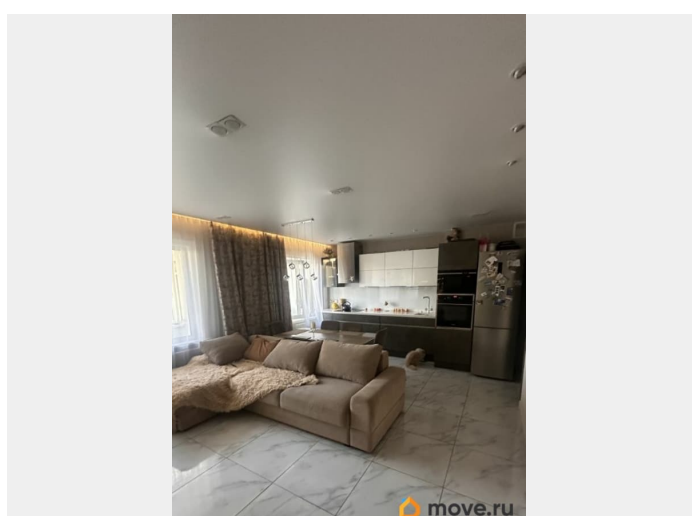
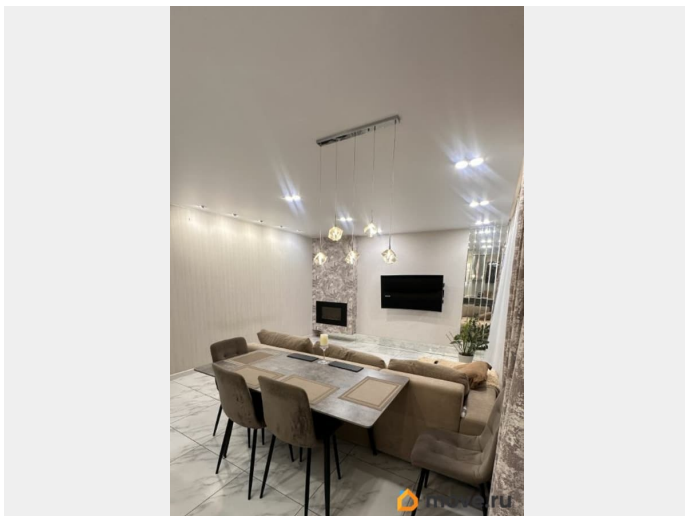
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

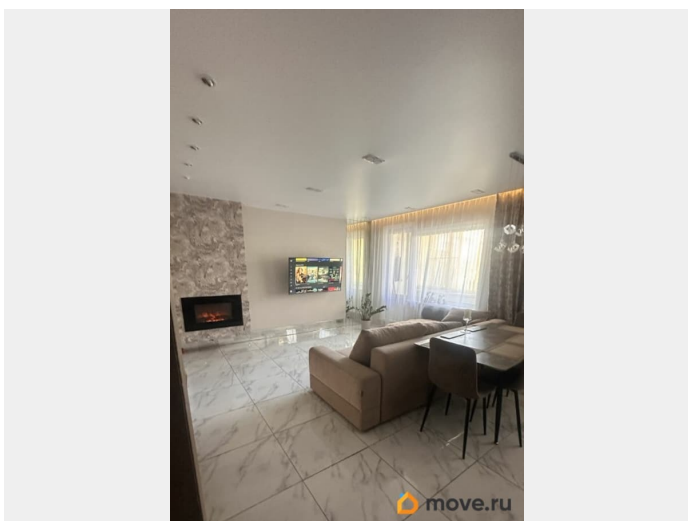
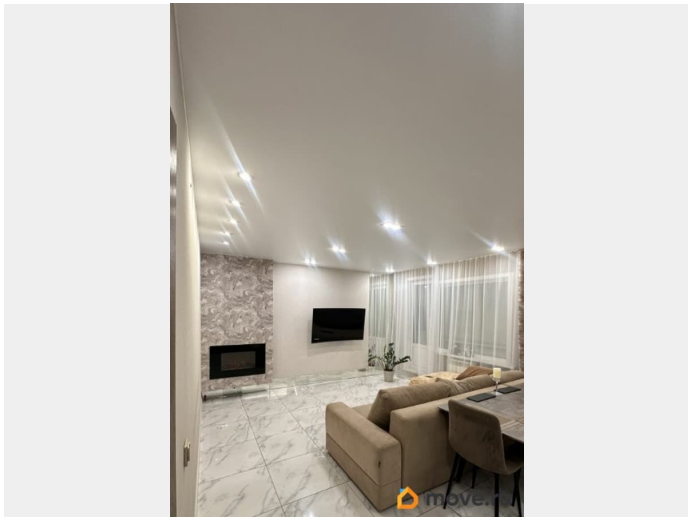
## Описание

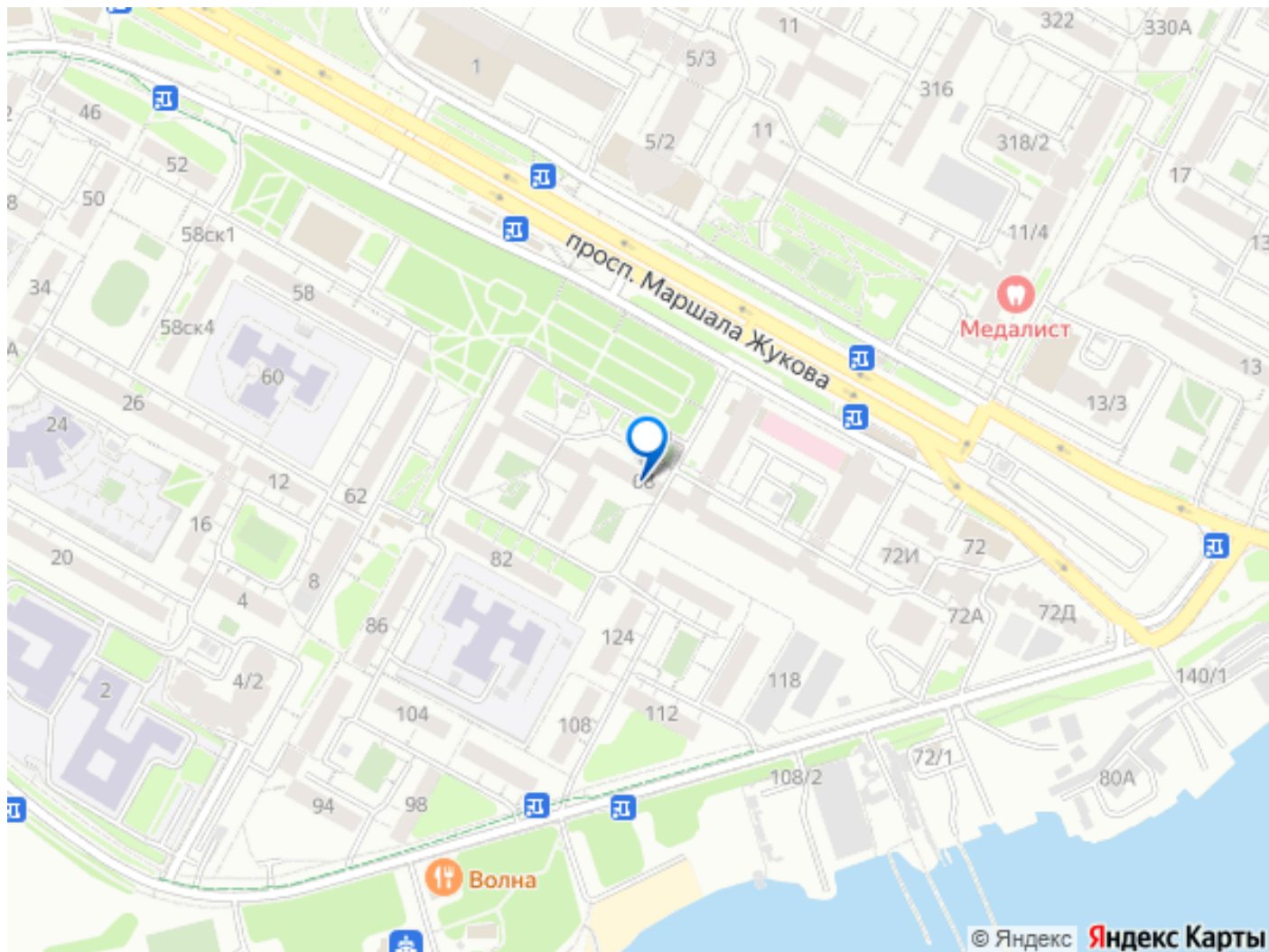
**СРОЧНО СДАМ!** 3х комнатная квартира у залива, в развитом районе — ваш идеальный вариант в Иркутске! Сдается только на долгий срок, минимум на год, но в приоритете те, кто готов жить более долгий срок. Солнечный- это район жизни для тех, кто ценит комфорт и безопасность! Почему **ВЫГОДНО** выбрать именно эту квартиру? Эксклюзивное расположение: -50 минут на машине до Листвянки, -спальный район- вы в центре, но без суеты и потоков машин! - Остановка транспорта у дома. -Залив, прогулочные речные экскурсии, пляж, зимой ледяной городок, каток в шаговой доступности - свежий воздух и прогулки в любое время! Безопасность: - Спокойный район, без маргинальных слоев населения. Инфраструктура под рукой: Кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты - все для вашего комфорта без лишних поездок! Детские сады, школы за домом детей возить не надо (возможно сделать временную прописку), секции, клиники и супермаркеты в пешей доступности — идеально для



активных семей. Спокойный район, на набережной можно закат провожать и спокойно гулять допоздна. Квартира с хорошим ремонтом; Кухня соединяет зал, в котором тёплый эл.камин, по квартире и ванной теплые полы, ванна с подсветкой и гидромассажем, лоджия застекленная. Квартира меблированная, кроме спальни/могу сдать в аренду готовый бизнес)) (бытовая техника, мебель, сантехника) В детской мебель для двоих детей кровати, школьные уголки. Заезжайте и живите! Минимальный срок от 11 месяцев (в последующие года депозит не нужно вносить). В приоритете те, кто готов жить минимум несколько лет. С животными и детьми можно, но каждый случай обсуждается индивидуально! Как собственник гарантирую соблюдение личных границ, и при отсутствии нарушений достаточно только видеозвонка, что всё в порядке) P.S. Помните: безопасные районы с такой удобной инфраструктурой - редкость. Здесь вас ждёт не просто аренда, а новый уровень жизни! Не упустите шанс: Звоните сегодня, чтобы записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России