

Создано: 08.02.2026 в 08:44

Обновлено: 08.02.2026 в 08:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289264013>

Собственник

79832404067



**Иркутская область, Иркутск,
Академическая улица, 24**

35 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 24

Улица

[улица Академическая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

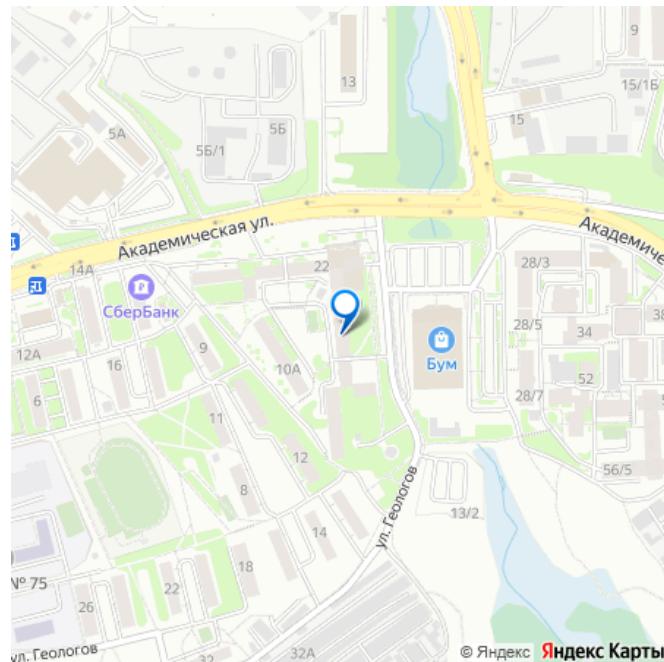
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СДАЕТСЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. 2-й этаж 9-этажного дома. Площадь 67,5+7,5(застекленная лоджия) кв.м. санузел раздельный. Квартира в жилом состоянии, все коммуникации в рабочем состоянии, вложений не требует. Балконная группа и окна ПВХ, балкон застеклен. Качественная металлическая входная дверь. Имеется вся мебель, техника и посуда для комфортного проживания. Квартира после генеральной уборки, все вымыто, вычищено, постирано. Есть дополнительные помещения для хранения одежды и других вещей. Коммунальные платежи включены в ежемесячную стоимость квартиры! (Интернет и кабельное ТВ оплачивается отдельно) Можно согласовать ремонтные работы в счет причитающихся ежемесячных платежей. Квартира очень теплая, светлая, окна выходят на 2 стороны. Один из лучших вариантов на рынке в соотношении квадратные метры/цена/качество, успейте снять. СДАЕТСЯ ТОЛЬКО ПОРЯДОЧНЫМ, ЧИСТОПЛОТНЫМ, ПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫМ ЛЮДЯМ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК!!! Свердловский р-н, отличное место расположения (напротив ТЦ БУМ). Хороший контингент, дружелюбные соседи, чистый

подъезд. Облагороженная территория возле подъезда. Остановки: Энергетиков Южная — 10 минут до центра города. Маршрутный авто транспорт: Маршрутка - 10т, 45, 442, 444, 447, 454. Автобус 3, 18, 40, 55, 57, 74, 80, 90. Троллейбус: 1, 6, 7, 10, 10к. Добраться можно без пересадок в любую точку города. Детские сады 107, 115, 114, 153, 70, 132, 132, 76. Школы 75, 64. В шаговой доступности: ТЦ Бум, Рынок Южный, ТЦ Версаль, очень много разных магазинов, аптек, детских площадок и многое другое.

