

🕒 Создано: 27.10.2025 в 12:47

Обновлено: 16.01.2026 в 09:58

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 15/3**

**100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
15/3

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

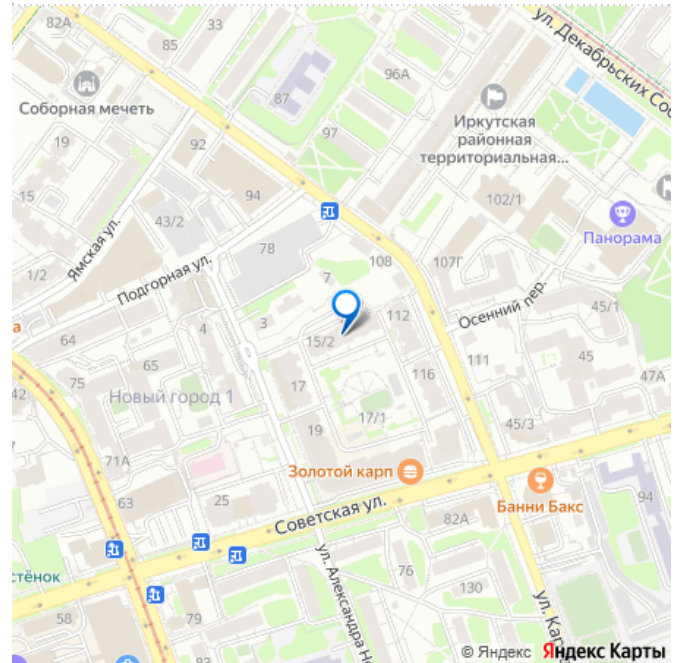
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Арт. 73499344. Сдается в аренду 3-комнатная квартира премиум-класса по адресу: ул. Невского, 15/3 (ЖК «Новый Город-3» - фактически центр Иркутска). Перед Вами лежат 2 пары ШВЕЙЦАРСКИХ ЧАСОВ. Одни - оригинал, вторые - лишь реплика. Как вы определите, какие из них настоящие, если с виду они неотличимы? Верно! Вы будете обращать внимание на ДЕТАЛИ! Так и при выборе квартиры - среди всего многообразия, представленного на рынке недвижимости Иркутска, именно детали определяют стоящие варианты. Есть подробный рум-тур по данной квартире (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). О квартире: Полный комплект мебели и техники (фото соответствует 100% именно этой квартире) Посудомоечная машина, кондиционер, панорамный вид на закат. Планировка: зал совмещен с кухней, 2 спальни отдельные. Санузел: совмещен, есть ванна и душевая. S=75 кв.м. Этаж: 12/15. В шаговой доступности: несколько продуктовых супермаркетов прямо в самом ЖК, подземная парковка, ТРЦ «Карамель»,

МТЦ «Новый», центр Иркутска, школы, детские сады и так далее. Условия аренды: Коммунальные платежи: включены в стоимость. Счетчики (вода, свет): включены в стоимость по лимиту. Интернет: включены в стоимость. Проживание с животными: возможно, обсуждается в частном порядке. Сдается на длительный срок порядочным и платежеспособным людям. P.S.

Дополнительно можем предоставить услуги профессионального клининга на весь срок Вашего проживания. P.P.S. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой!

Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117 Агентство 1 в Иркутске по управлению и сдаче премиум-сегмента недвижимости в Иркутске!

