

Гринэст, Гринэст

79140004193

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная улица, 152**

50 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 152

Улица

[улица Дальневосточная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

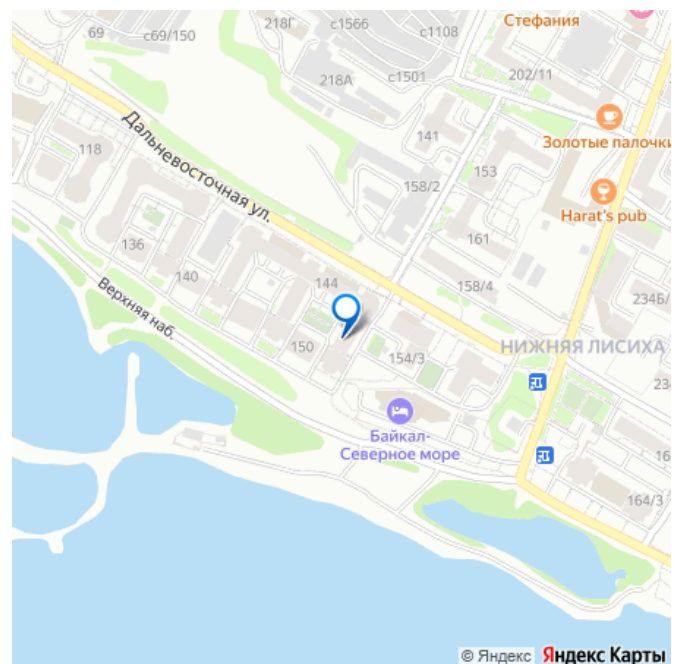
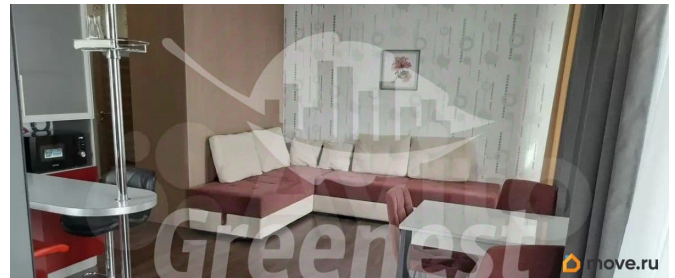
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНО: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ АНГАРЫ С 3 БАЛКОНАМИ И ВИДОМ НА ВОДУ ИЗ КАЖДОГО ОКНА ВАШ ЛИЧНЫЙ ФРОНТОВОЙ ДОМ У ВОДЫ.

Уникальное предложение для ценителей прекрасного — квартира, где из каждого окна и с каждого из трёх балконов открывается прямой, ничем не загороженный вид на Ангару. Площадь жилья 72,6 кв.м., а с учетом трёх балконов — 82,2 кв.м. Ваша личная резиденция на набережной.

НЕПОВТОРИМЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- 3 БАЛКОНА: открытый с панорамой реки и 2 панорамно застеклённых.
- БЕЗУПРЕЧНЫЙ ВИД: прямо с дивана и обеденного стола вы наблюдаете за течением реки, ледоходом и городскими огнями.
- БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ СЕМЬИ: из окон и балконов просматриваются 3 детские площадки во дворе.
- ВЕЧЕРНЯЯ МАГИЯ: во дворе — красивая подсветка деревьев, создающая волшебную атмосферу.
- ПРОСТРАНСТВО И КОМПЛЕКТАЦИЯ: • Кухня-гостиная 25 кв.м. с выходом на 2 балкона, угловым диваном-кроватью (1600*2100), Smart TV 4K (50), обеденной зоной и барной стойкой.
- Две изолированные комнаты: 13,5 кв.м. и 15,5 кв.м. (обе с выходами на балконы).
- Вся новая современная мебель: спальный гарнитур с кроватью 1600*2000 и матрасом «Сарма», мебель «Сонома дуб», детская кроватка (по желанию убирается).

Техника премиум-класса:

стеклокерамическая плита, духовка, вытяжка, микроволновка, чайник, новый холодильник, место под посудомоечную

машину. • Удобства: большая прихожая со встроенным шкафом, отдельная гардеробная, сушилка, уют. • Балконный отдых: кресла из искусственного ротанга и столик.

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО: ДОМ:

подземная паркинг + дворовые места,

идеально чистый подъезд с коврами и

цветами. **РАЙОН:** 39-я школа, супермаркеты

«Слата», «Пятерочка», «Удача», магазин

«Метр», множество кафе, остановка.

ГЛАВНАЯ ИЗЮМИНКА: красивая набережная

для прогулок в шаговой доступности.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: • В арендную плату

ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные платежи и оплата

по счётчикам. • Интернет оплачивается

отдельно. • Комиссия агентства составляет

60% от первого платежа. • Оплата комиссии

возможна банковской картой (включая

кредитные карты). • Залог и долгосрочный

договор. Это предложение для тех, кто ищет

не просто жильё, а источник вдохновения и

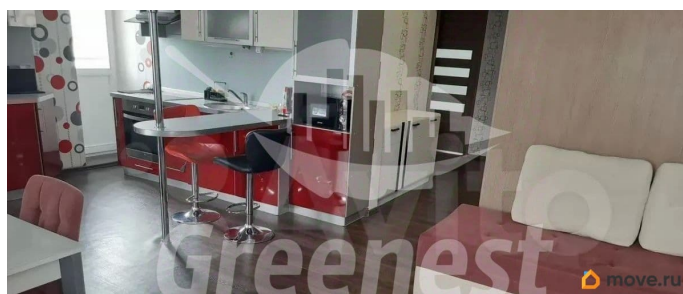
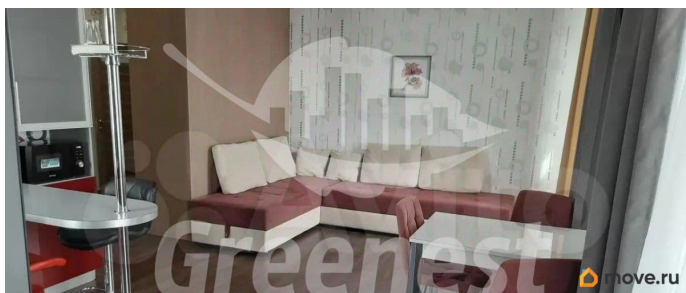
гармонии каждый день. Вид на воду, тихий

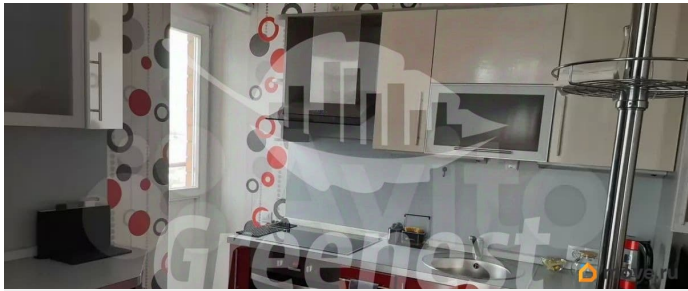
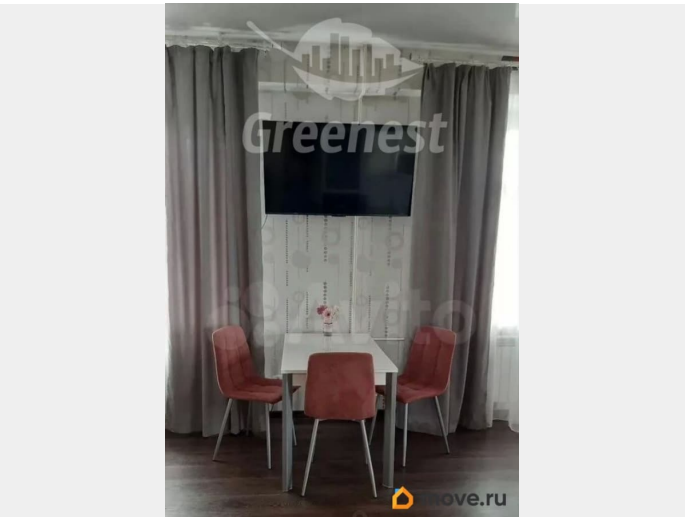
безопасный двор с детскими площадками и

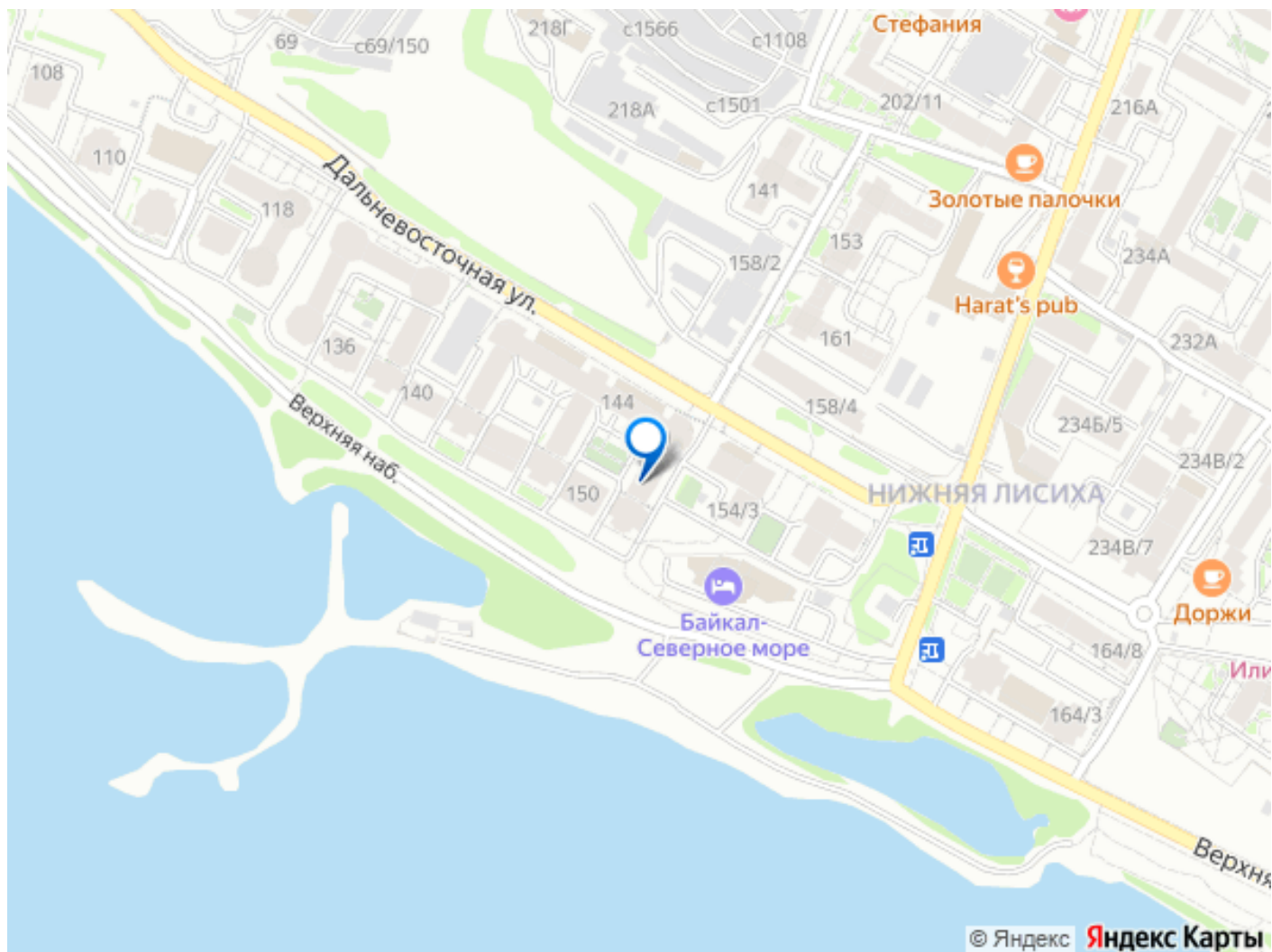
развитая инфраструктура создают

идеальные условия для семейной жизни.

Номер объекта: #1/537651/20002







Move.ru - вся недвижимость России