

Создано: 11.12.2025 в 07:38

Обновлено: 04.01.2026 в 08:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287410805>

Гринэст, Гринэст

79140004193

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная улица, 152**

50 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 152

Улица

[улица Дальневосточная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

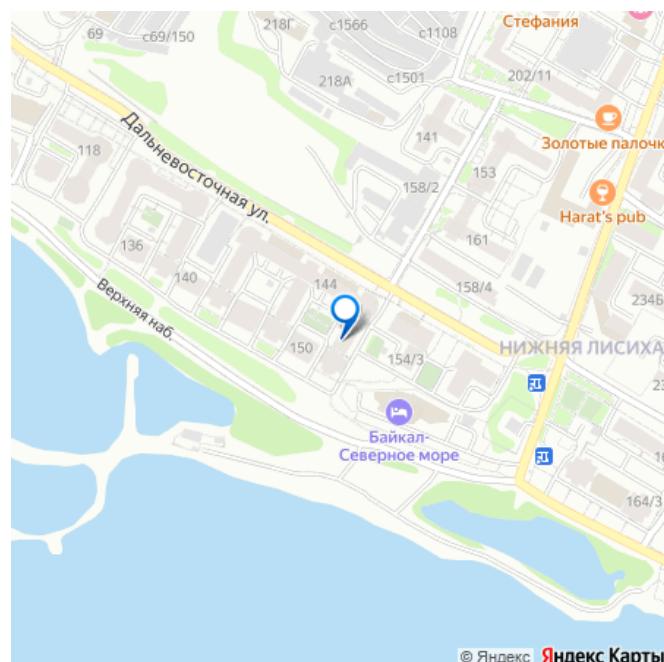
25 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНО: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ АНГАРЫ С 3 БАЛКОНАМИ И ВИДОМ НА ВОДУ ИЗ КАЖДОГО ОКНА ВАШ ЛИЧНЫЙ ФРОНТОВОЙ ДОМ У ВОДЫ.

Уникальное предложение для ценителей прекрасного — квартира, где из каждого окна и с каждого из трёх балконов открывается прямой, ничем не загороженный вид на Ангару. Площадь жилья 72,6 кв.м., а с учетом трёх балконов — 82,2 кв.м. Ваша личная резиденция на набережной.

НЕПОВТОРИМЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- **3 БАЛКОНА:** открытый с панорамой реки и 2 панорамно застеклённых. • **БЕЗУПРЕЧНЫЙ ВИД:** прямо с дивана и обеденного стола вы наблюдаете за течением реки, ледоходом и городскими огнями. • **БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ СЕМЬИ:** из окон и балконов просматриваются 3 детские площадки во дворе. • **ВЕЧЕРНЯЯ МАГИЯ:** во дворе — красавая подсветка деревьев, создающая волшебную атмосферу.

ПРОСТРАНСТВО И КОМПЛЕКТАЦИЯ: • Кухня-гостиная 25 кв.м. с выходом на 2 балкона, угловым диваном-кроватью (1600*2100), Smart TV 4K (50), обеденной зоной и барной стойкой. • Две изолированные комнаты: 13,5 кв.м. и 15,5 кв.м. (обе с выходами на балконы). • Вся новая современная мебель:

спальный гарнитур с кроватью 1600*2000 и матрасом «Сарма», мебель «Сонома дуб», детская кроватка (по желанию убирается).

• Техника премиум-класса:

стеклокерамическая плита, духовка, вытяжка, микроволновка, чайник, новый холодильник, место под посудомоечную

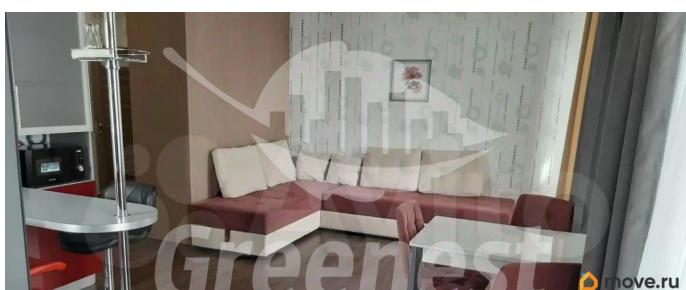
машину. • Удобства: большая прихожая со встроенным шкафом, отдельная гардеробная, сушилка, утюг. • Балконный отдых: кресла из искусственного ротанга и столик.

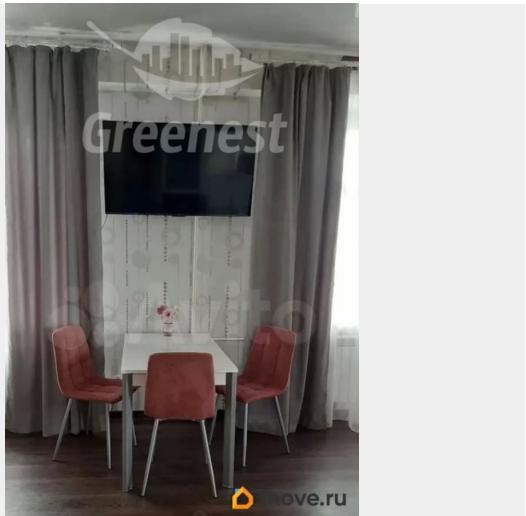
ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО: ДОМ:
подземная паркинг + дворовые места, идеально чистый подъезд с коврами и цветами. **РАЙОН:** 39-я школа, супермаркеты «Слата», «Пятерочка», «Удача», магазин «Метр», множество кафе, остановка.

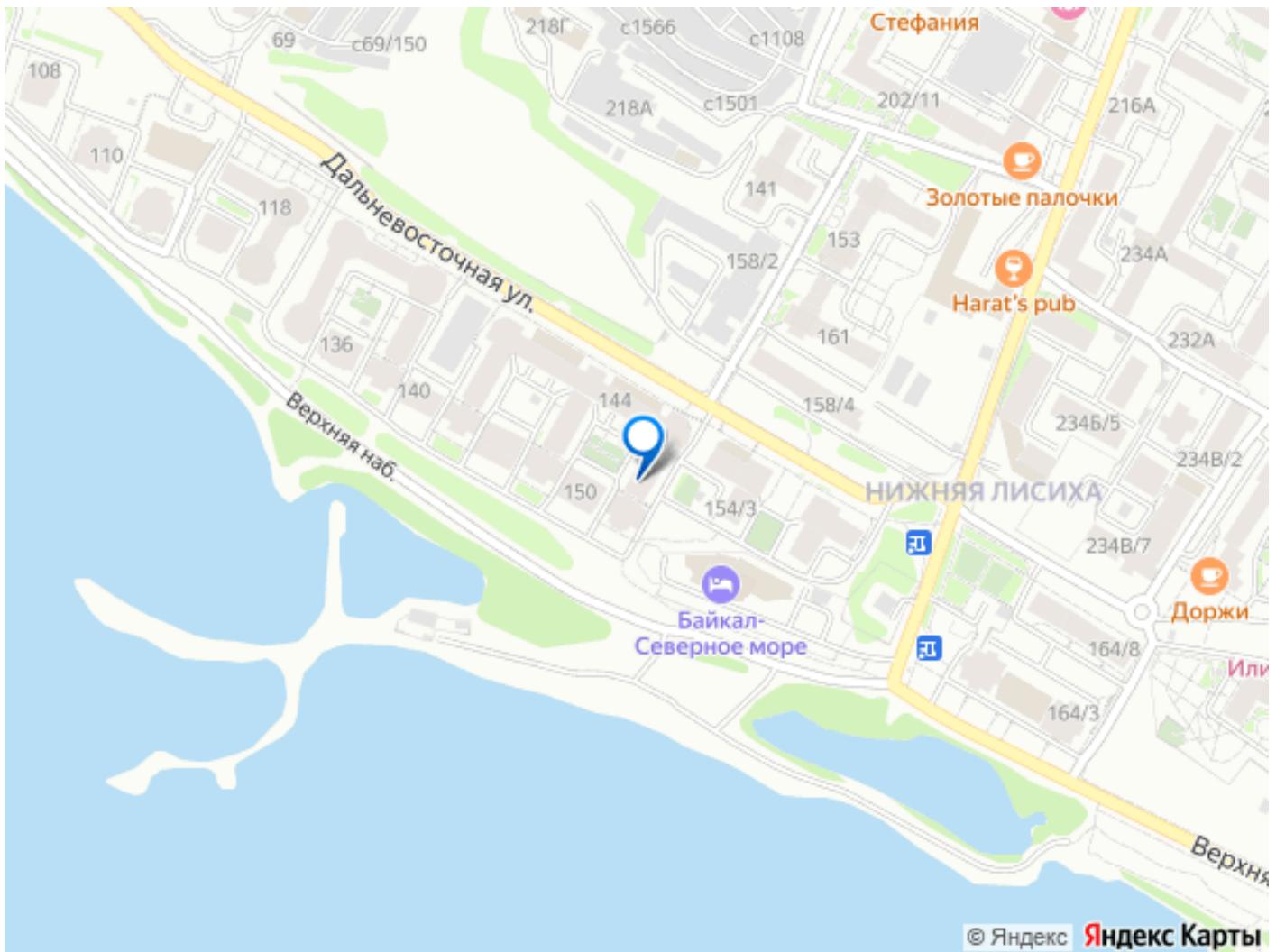
ГЛАВНАЯ ИЗЮМИНКА: красивая набережная для прогулок в шаговой доступности.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: • В арендную плату ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные платежи и оплата по счётчикам. • Интернет оплачивается отдельно. • Комиссия агентства составляет 60% от первого платежа. • Оплата комиссии возможна банковской картой (включая кредитные карты). • Залог и долгосрочный договор. Это предложение для тех, кто ищет не просто жильё, а источник вдохновения и гармонии каждый день. Вид на воду, тихий безопасный двор с детскими площадками и развитая инфраструктура создают идеальные условия для семейной жизни.

Номер объекта: #1/537651/20002







Move.ru - вся недвижимость России