

Создано: 16.02.2026 в 19:58

Обновлено: 17.02.2026 в 11:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290142419>

Иван Побережный, 100 Партнеров

**79149510355**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 89**

**120 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 89

Улица

[улица Байкальская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

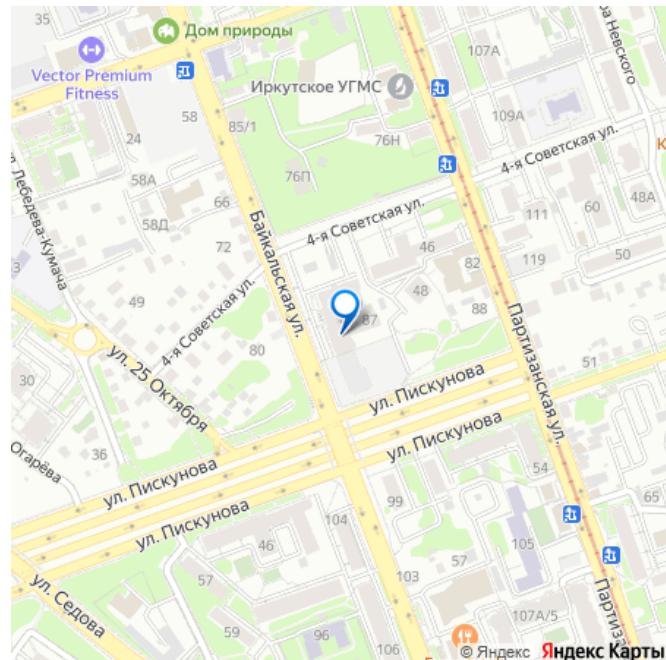
Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

парковка

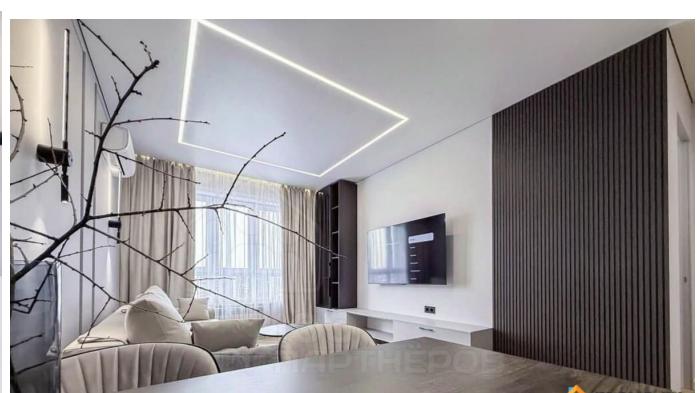
## **Описание**

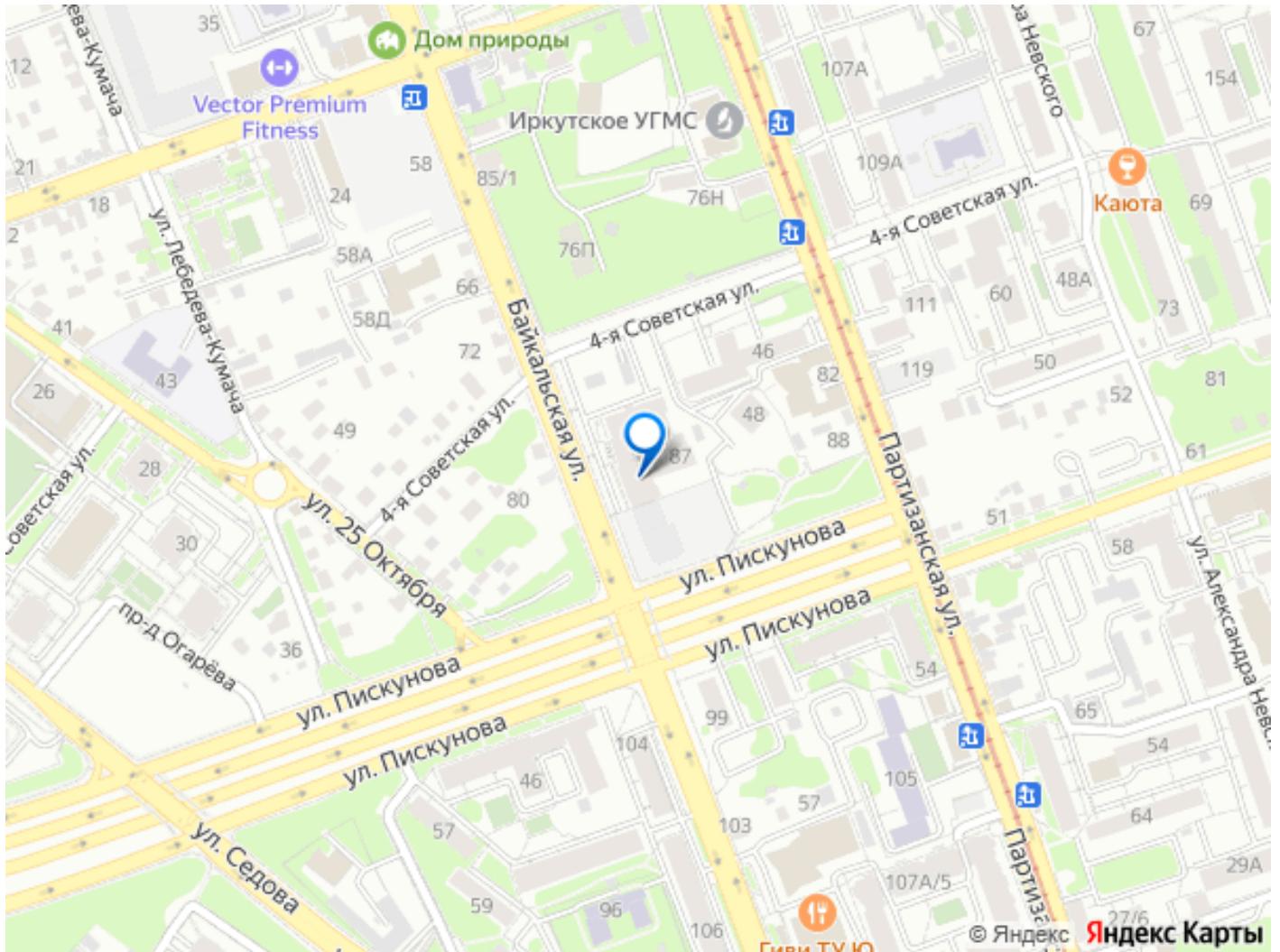
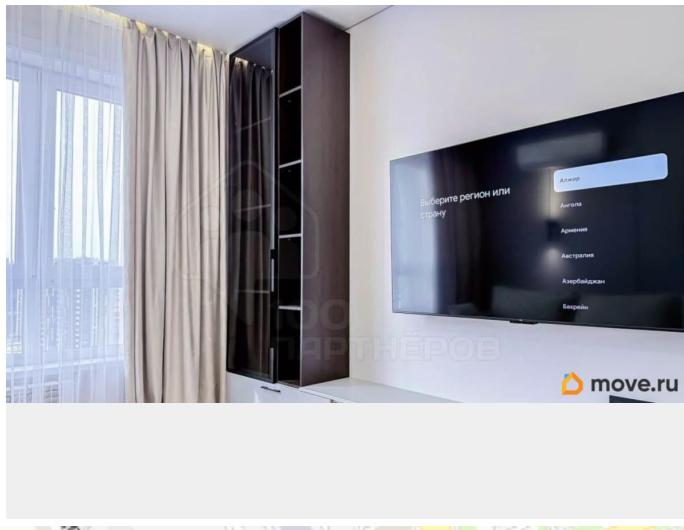
Арт. 91821227. Сдаётся в аренду 3-комнатная квартира премиум-класса по адресу: Байкальская 89 ЖК «Skyline». Шикарная новая квартира на главной развязке Иркутска в ЖК Бизнес класса! Есть возможность арендовать теплый подземный паркинг (при наличии свободных мест) Есть подробный рум-тур по данной квартире (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). О квартире: Полный комплект мебели и техники (фото соответствует 100% именно этой квартире) Посудомоечная машина, 2 кондиционера, бойлер, огромный телевизор, стиральная машина, холодильник. Лифт спускается в подземный паркинг. В одной из спальных комнат имеется собственная мини-гардеробная.

Организовано светлое место под рабочее пространство. Изюминка квартиры - 2 санузла! Действительно продуманная система места хранения вещей. Закрытая территория, детская площадка. Планировка: зал совмещен с кухней, 2 раздельные спальные комнаты, санузел Санузел: 1 совмещен с ванной + душевая кабина, 2 гостевой. S= 71 кв.м, Этаж: 12/15 В шаговой доступности: кофейня прямо в доме, закрытая территория двора, подземный паркинг прямо под домом, МТЦ «Новый» в 2-х минутах езды, до 130-го квартала 5 минут на авто, до центра Иркутска - 10 минут на авто. Транспортная развязка на новый мост.

Условия аренды: Коммунальные платежи: включены в стоимость. Счетчики (вода, свет): оплачиваются отдельно. Интернет: оплачивается отдельно. Проживание с животными: нет. Сдается на длительный срок порядочным и платежеспособным людям. P.S. Дополнительно можем предоставить услуги

профессионального клининга на весь срок  
Вашего проживания. Р.Р.С. Услуги агентства  
вы можете оплатить наличными, переводом,  
по QR-коду и даже банковской картой!  
Агентство недвижимости «100 партнеров»,  
ул. Горная, 24, оф. 117 Агентство 1 в  
Иркутске по управлению и сдаче премиум-  
сегмента недвижимости в Иркутске!





Move.ru - вся недвижимость России