

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:47

Собственник

79834413709

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 293/3**

45 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 293/3

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

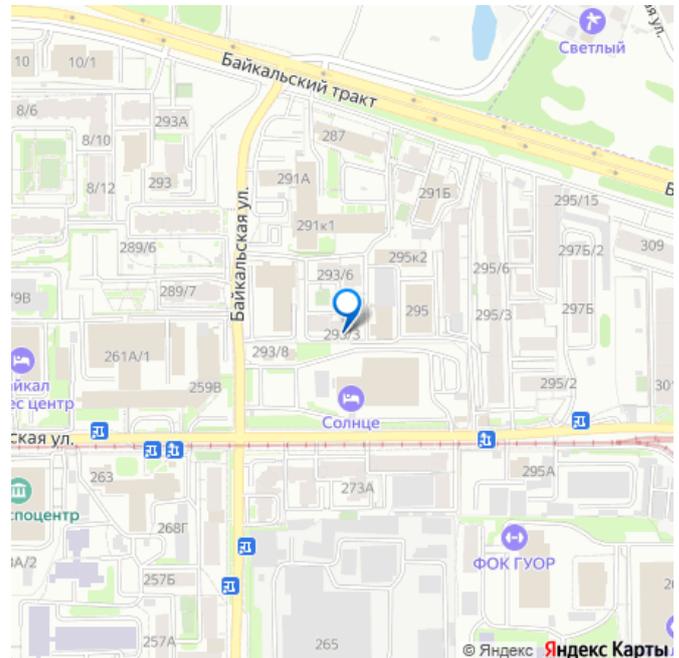
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая и теплая квартира с ремонтом (кухня + гостиная, спальня, детская комната, гардеробная, ванная комната, с/у, лоджия) в хорошем состоянии. Кирпичный(!) дом на монолитном каркасе, тихий ЗАКРЫТЫЙ двор (шлагбаум, видеонаблюдение), домофон, детская площадка, чистый подъезд (видеонаблюдение), лифт. В шаговой доступности супермаркет Слата, аптеки, кафе, корт, 2 бассейна, автостоянка, 3 подземных парковки, остановка транспорта, 5 дет.садииков, 4 школы. В квартире есть все необходимое для счастливого и беззаботного проживания)): - встроенная кухня, посудомоечная машина, чайник, микроволновая печь, плита, духовой шкаф, холодильник, тостер, набор посуды, обеденный стол (раскладывается на 1,8м), 5 стульев. - душевая кабина, эл. теплые полы, стиральная машина, пылесос, утюг, водонагреватель (на случаи летнего отключения гор.воды, 80л), гладильная доска. - домашний кинотеатр, 2 телевизора (20 каналов), кондиционер, домофон. - большой вместительный шкаф-купе, большой раскладной диван, двуспальная кровать (шир.165см) + детская кровать (шир.85см). - застекленный балкон, кладовка на лестничной клетке. Коммунальные платежи, отопление - НЕ ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ (оплачиваются арендатором) Эл.

энергия и вода - оплачиваются по счетчикам арендаторами. Интернет, кабельное телевидение, сигнализация - оплачиваются арендаторами (по необходимости, оптоволокно заведено). Возможно подключение кабельного телевидения и интернет (Ростелеком или Дом-ру). Интернет, кабельное телевидение, сигнализация - оплачиваются арендаторами по желанию. Сдается на длительный срок порядочным, адекватным, чистоплотным и платежеспособным людям (желательно семье) БЕЗ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ(!!!).

