

Создано: 17.12.2025 в 16:47

Обновлено: 17.12.2025 в 16:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287492360>

Иван Побережный, 100 Партнеров

**79149510355**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 1/6**

**70 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 1/6

Улица

[улица Ядринцева](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

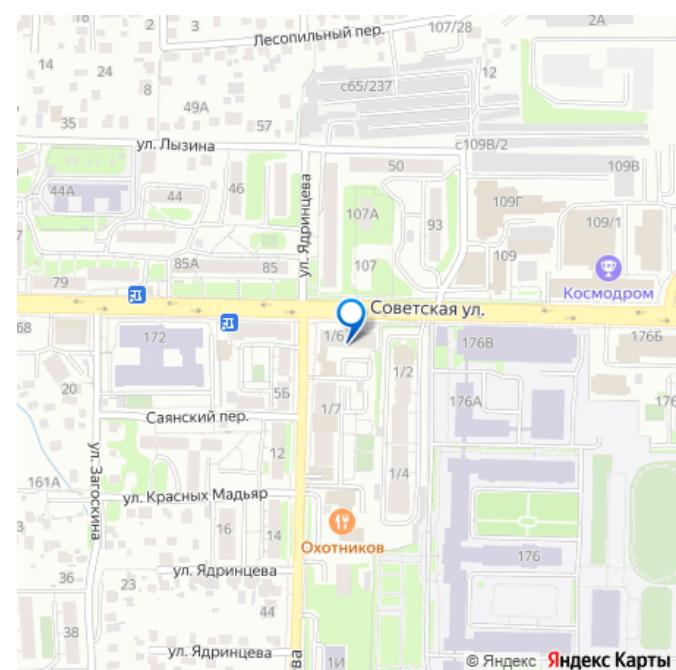
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## **Описание**

Арт. 72013024. Сдается в аренду 3-комнатная квартира по адресу: ул. Ядринцева, 1/6.

Квартира после косметического ремонта!

Чашка кофе с видом на рассвет, теплый подземный паркинг, закрытая территория двора с большой детской площадкой 3 главных плюса представленного варианта.

Если для Вас они существенны этот вариант точно для Вас! Есть подробный рум-тур по данной квартире (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии).

О квартире: Современный дизайнерский ремонт, удобная планировка, панорамный вид на город, окна спален выходят на сторону двора (тишина во время сна), теплые полы с подогревом, бойлер (на случай отключения горячей воды), фильтр для воды; отдельная гардеробная комната; есть возможность спуститься в паркинг на лифте.

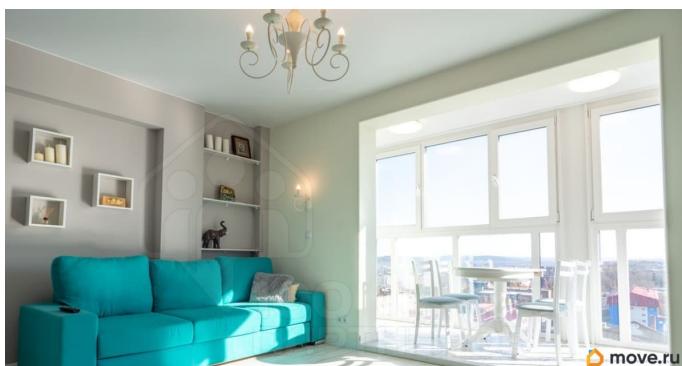
Мебель: раскладной диван в зале, обеденная группа на 4 персоны, большая двуспальная кровать и качественный матрас в спальне, детская кровать, компьютерный стол, и система хранения в детской; большой шкаф в прихожей. Техника: Интернет, Wi-Fi, цифровое ТВ, 3 телевизора (в каждой комнате), стиральная машина «Bosch», встроенный духовой шкаф, варочная поверхность, холодильник, микроволновая

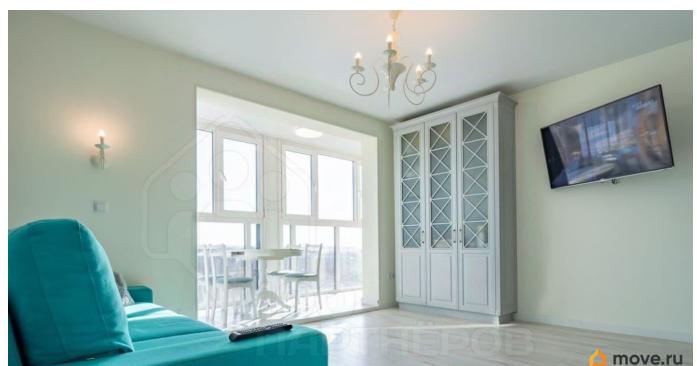
печь. Санузел: качественная сантехника, удобная система хранения (см. на фото).

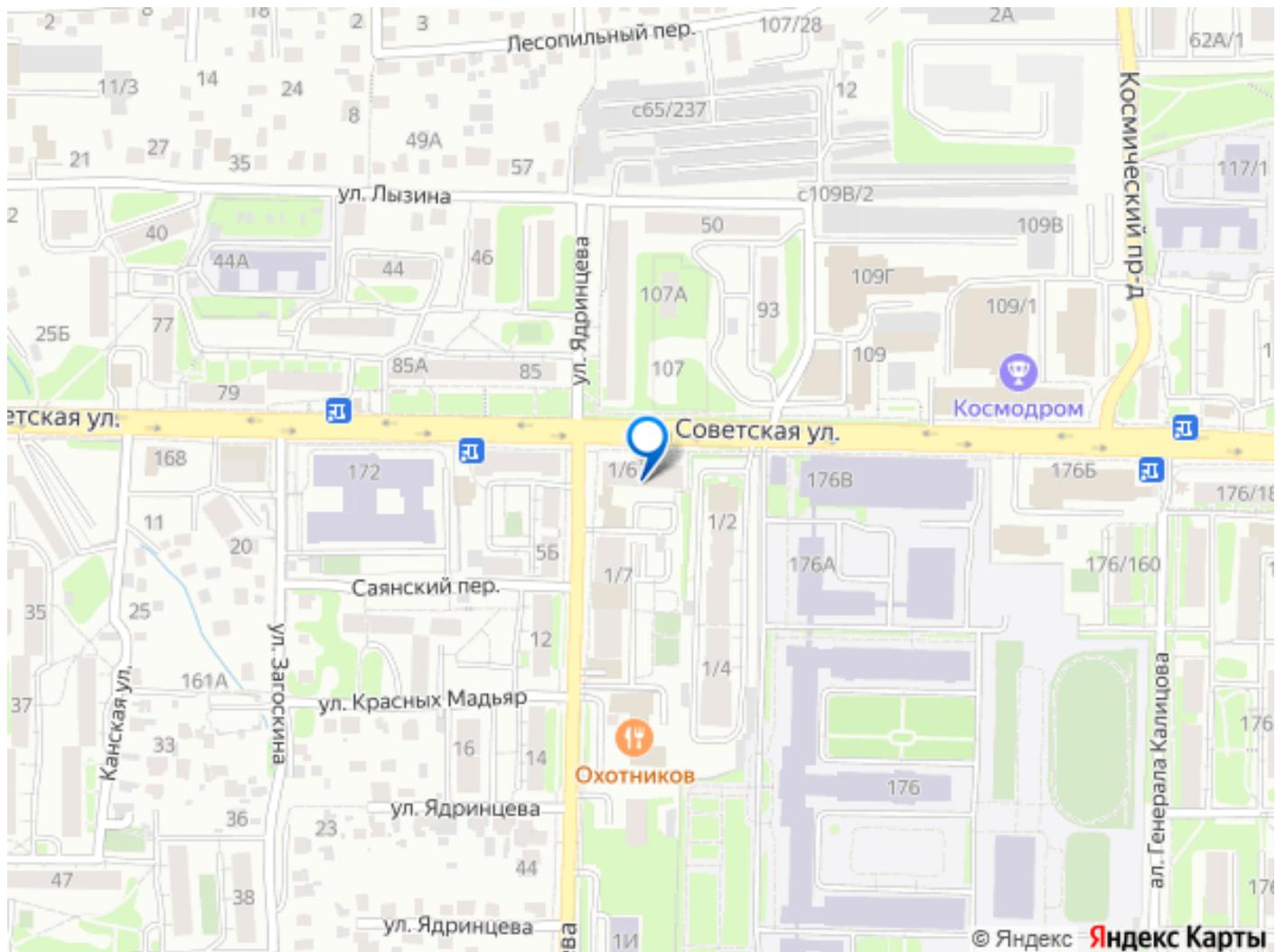
Планировка: спальни раздельные, зал совмещен с кухней, санузел совмещенный; отдельная гардеробная. Характеристики: общая площадь 70 кв.м., 14-й этаж. В шаговой доступности: подземный паркинг прямо в доме, детская площадка (новая и большая) во дворе, продуктовый супермаркет также в доме, остановка, аптека, банкоматы - в 3 минутах ходьбы. Рядом хорошая школа и детский сад. Условия аренды: Коммунальные платежи: включены Счетчики (вода, свет): включены Интернет: отдельно Проживание с животными: по согласованию Заезд возможен: с 20.12.2025 Сдается на длительный срок порядочным и платежеспособным людям. Р.С.

Дополнительно можем предоставить услуги профессионального клининга на весь срок Вашего проживания. Р.Р.С. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой!

Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Богдана Хмельницкого, 1/1







Move.ru - вся недвижимость России