

Агент

**79149108158**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Гоголя, 53/1**

**45 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Гоголя, 53/1

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

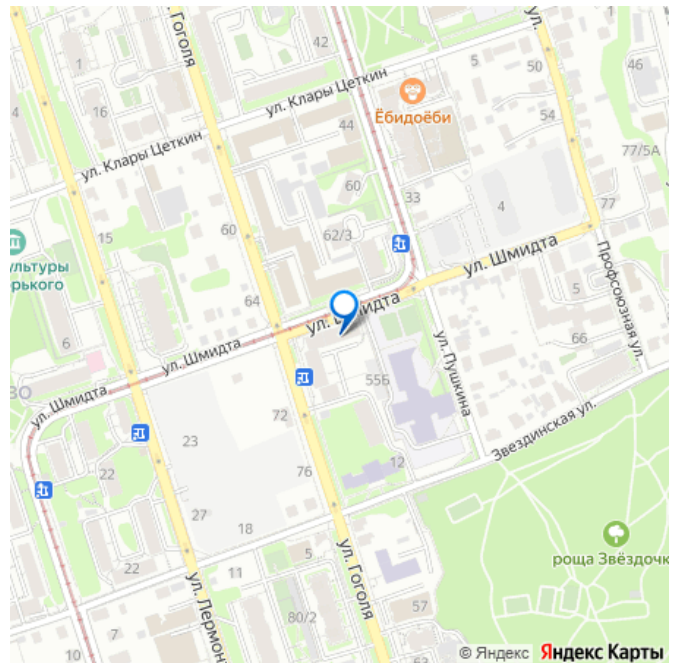
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 3-комнатная квартира только на длительный срок по ул. Гоголя 53/1, официально (кассовые чеки на каждую оплату), комиссии агентствам нет. Всё раздельно 64.1 м кв плюс большая застеклённая лоджия (7,61м кв), кирпичный 6 этажный дом 2007 года постройки, 3 этаж, застройщик ВостСибСтрой. Хорошая звукоизоляция, толстые кирпичные стены, достаточно новый дом, 3 квартиры на этаже. Фото и видео реальные. Закрытый двор, граничит со школой 80. При необходимости дополнительно могу сдать одно или 2 парковочных места в подземной парковке. Мебель и бытовая техника (стир. машина автомат, стеклокерамическая э/плита, вытяжка, микроволновая печь, большой 2-ух камерный холодильник, э/чайник, пылесос, утюг, посуда, телевизор ж/к диагональ 109 см, сушилка, гладильная доска, роутер). Дом стоит на пересечении улиц Гоголя-Шмидта, рядом берег Ангары, остановка автобуса Шмидта, трамвая роща Звездочка, до сквера Кирова 4 остановки, до ж/д вокзала 1 остановка. В шаговой доступности дет. сады 110, 37, 81, школа 80 граничит с нашим домом и детям не надо переходить никаких дорог, школа 63 одна остановка, музыкальная школа. В шаговой доступности

Иргупс, Политех, школа МВД, колледжи, муз. училище; ТЦ Лермонтов, супермаркеты Абсолют, Слата, Хлеб-Соль, Пятерочка, Свердловский рынок, Вкусвилл, 4 вкуса. Рядом зеленые рощи Звездочка, Парк инициативной молодежи, парк возле дома культуры со спорт. площадками, тренажёрами, зонами отдыха, детскими площадками, стадион (зимой каток). Детская поликлиника, стоматологии, кафе, фитнес клубы, Бассейн Изумруд. Рядом ЖК Тургенев, Кумир, Глазковский, Изумруд, Завидный. Показ по договоренности! Звоните! Арендная плата 45 тысяч рублей в месяц плюс оплата по счетчикам за электроэнергию и воду. Залог 25 тысяч, комиссии нет, сдаёт собственник, официальный договор, кассовые чеки на каждый платеж. Только на длительный срок (1 год и более) Субаренду не предлагать. Без животных.





