

Создано: 05.12.2025 в 12:26

Обновлено: 05.12.2025 в 12:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287184593>

Елена Цветкова, 100 Партнеров

**79148902355**

**Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 2/2**

**60 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 2/2

Улица

[проезд Юрия Тена](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

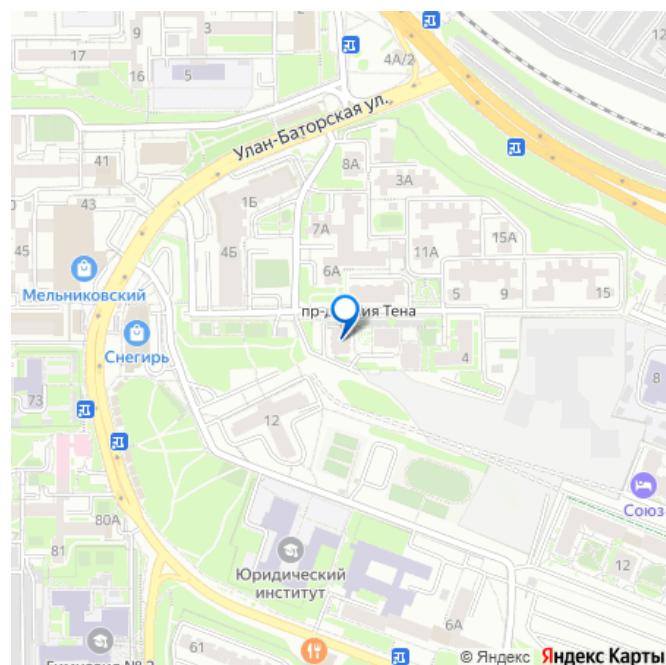
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник,

парковка

## Описание

Арт. 90065866. Сдаётся в аренду евро 3-комнатная квартира премиум-класса по адресу: проезд Юрия Тена, д.2/2 (ЖК «Life»). Квартира с современным ремонтом, уютная и ухоженная, чистая, полностью готовая к заезду. Если вы искали квартиру, которая ранее никогда не сдавалась в аренду, то БИНГО! Вы ее нашли!) и т.д Есть подробный рум-тур по данной квартире (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). О квартире: Полный комплект мебели и техники, в том числе посудомоечная машина и бойлер (фото соответствует 100% именно этой квартире). Планировка: комнаты смежно-раздельные с видом на 3 стороны - большая детская комната, уютная спальня и кухня-гостинная с выходом на застекленную лоджию. В квартире предусмотрено множество мест для хранения. Санузел: раздельный (ванна). Ванная комната с окном! S=60,7 м кв. Этаж: 2/9 Развитая инфраструктура: Территория комплекса благоустроена: есть спортивная и детская площадки. Для детей установлены современные горки, качели и турник. Взрослые могут отдохнуть в специально отведённом месте. На первых этажах

предусмотрены места для хранения велосипедов и колясок. Бесшумные скоростные лифты обеспечивают комфорт. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся все необходимые объекты инфраструктуры: кафе и рестораны, продуктовые магазины; торговые центры «Снегирь» и «Мельниковский»; фитнес-клуб World Class Lite; теннисный корт, который зимой превращается в каток; медицинский центр «Инвитро»; горнолыжный комплекс «Академический» и три (!) ледовых дворца с различными детскими секциями. Одно из ключевых преимуществ жилого комплекса «Life» — удобная транспортная доступность.

Рядом с комплексом расположена транспортная развязка и несколько остановок общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. До центра города 5-10 минут на машине. Условия аренды: Коммунальные платежи: включены в стоимость. Счетчики (вода, свет): оплачиваются отдельно.

Интернет: оплачивается отдельно.

Проживание с животными: запрещено. Заезд возможен: квартира полностью готова к заезду. Сдается на длительный срок порядочным и платежеспособным людям. Р.С. Дополнительно можем предоставить услуги профессионального клининга на весь срок Вашего проживания. Р.Р.С. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом и по QR-коду Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117 Агентство 1 в Иркутске по управлению и сдаче премиум-сегмента недвижимости в Иркутске!

