

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:00

**Собственник**

**79832406477**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 320/1**

**62 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 320/1

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

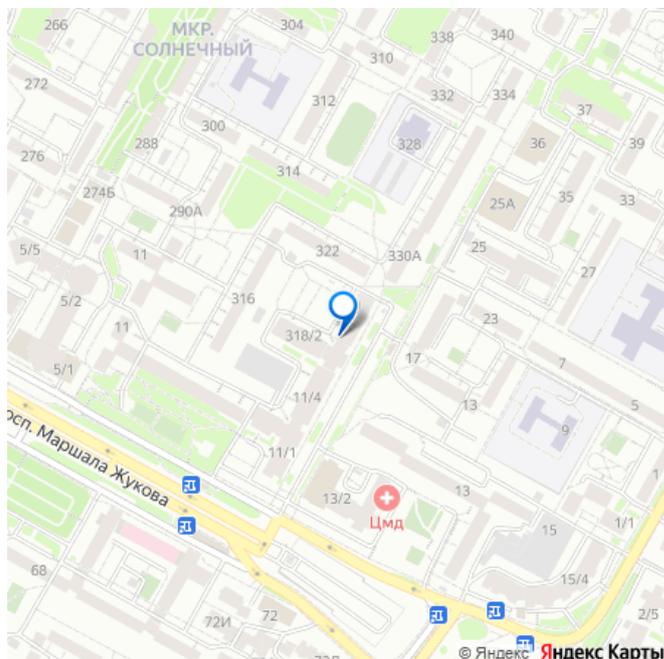
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

От собственника сдаётся светлая трёхкомнатная квартира с евроремонтом в Солнечном, в одном из самых удобных и развитых районов города. Основные преимущества: -3 отдельные комнаты, продуманная планировка без проходных спален. -Рядом находятся лучшие школы района, детские сады, супермаркеты и спортивные клубы всё в пешей доступности. - В квартире установлена охранная сигнализация, что даёт дополнительное чувство безопасности. Состояние и ремонт: - Евроремонт, натяжные потолки по всей квартире. -На полу практичная ПВХплитка ёлочкой красиво, тихо и легко в уходе. После съезда текущих жильцов готовы сделать свежий косметический ремонт и, при необходимости, частично обновить мебель по согласованию с новым арендатором. Мебель и техника: Полностью меблированная квартира: -удобный большой диван в гостиной, шкафыкупе с зеркальными дверями, спальня и рабочие места. -Кухня с полноценным гарнитуром и всем необходимым для комфортной жизни: плита, духовой шкаф, холодильник, микроволновка, стиральная машина и прочая бытовая техника. Дополнительные удобства: -Два отдельных санузла удобно для семьи или



нескольких жильцов. -Просторный коридор с большими зеркальными шкафами купе для хранения одежды и вещей. -Дом в благоустроенном микрорайоне: чистые подъезды, ухоженный двор, развитая инфраструктура. Условия аренды Квартира сдаётся на длительный срок аккуратным и ответственным арендаторам. Оплата: арендная плата плюс все коммунальные платежи.

