

Создано: 05.11.2025 в 02:07

Обновлено: 11.11.2025 в 12:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310149>

Собственник

**79110705512, 7914921
5192**

**Иркутская область, Иркутск, улица
Набережная Иркута, 21**

100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Набережная Иркута, 21

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

23 м²



Общая площадь

75 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

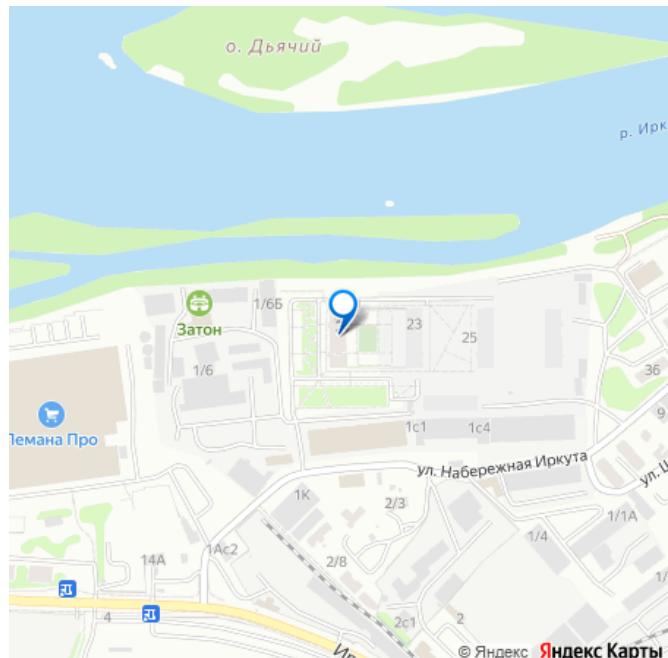
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

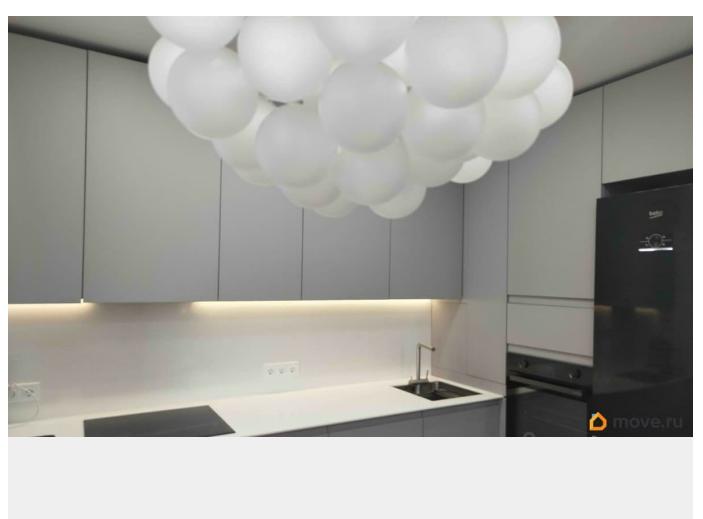
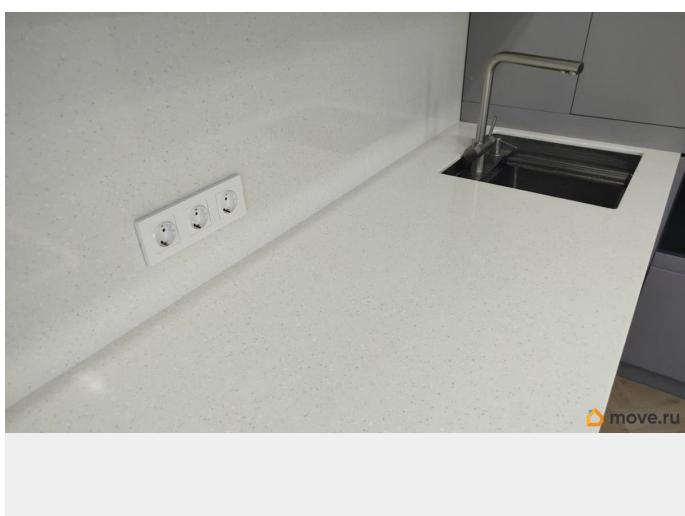
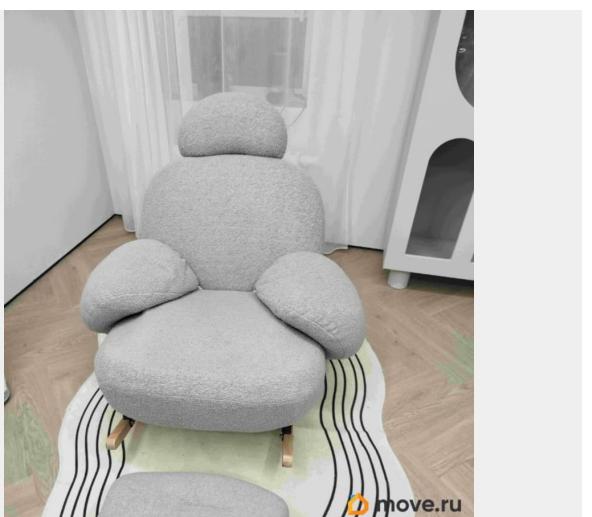
Описание

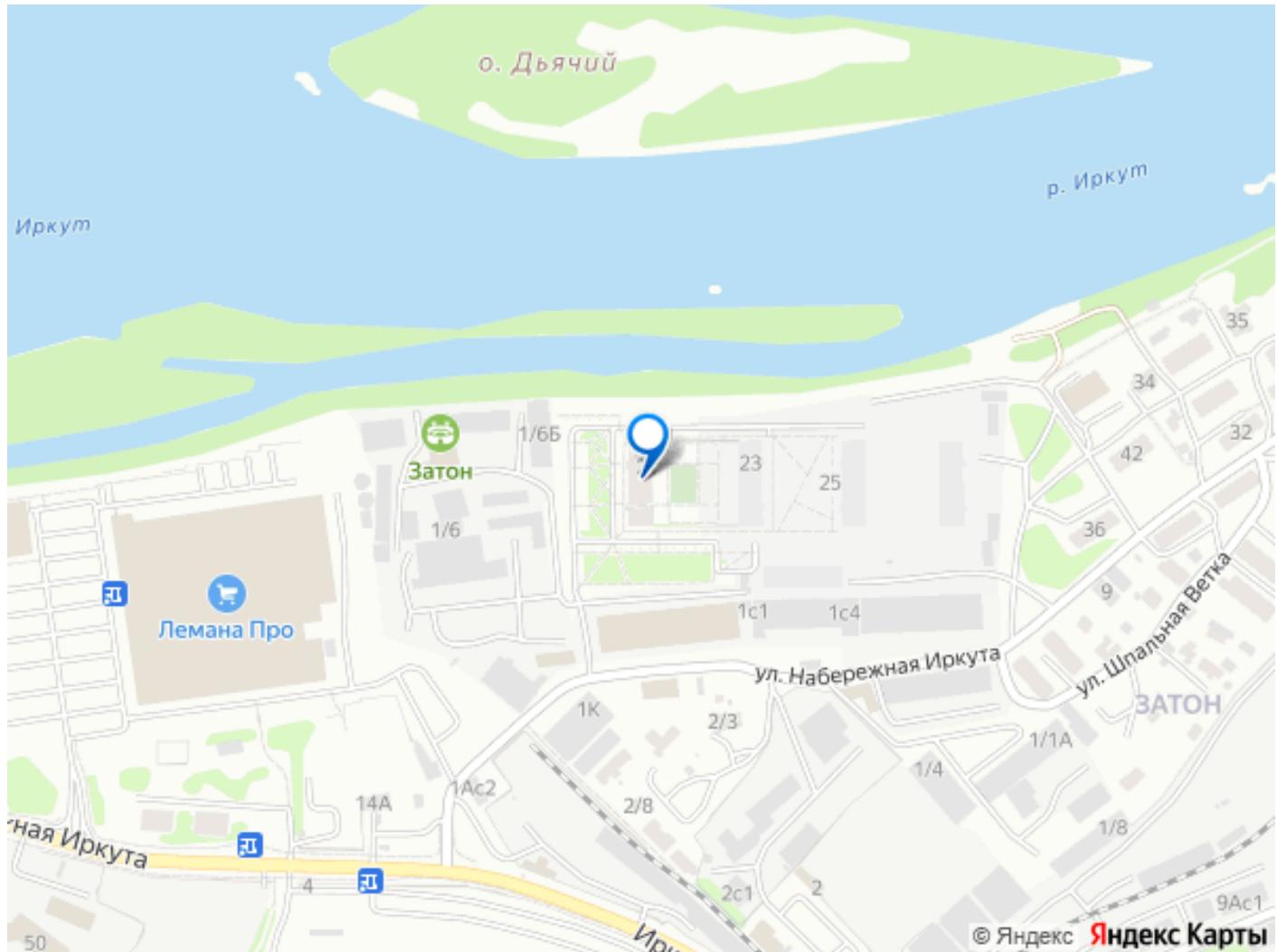
Видовая (виды на реку - р. Иркут и р. Ангара) евротрешка с дизайнерским ремонтом в новостройке. Новый ремонт, мебель и техника, квартира никогда не сдавалась. - набережная под окном (тихо) - кондиционеры, бризеры, робот-пылесос, робот-мойщик окон, сушильная машина, посудомойка - фильтры на питьевую воду из-под крана - парящие стены - кресло-качалка - множество сценариев света, световая линия в коридоре с датчиком движения - мастер-выключатель, проходные выключатели, розетки в окнах - вай планировка Кухня-гостиная • 4 окна с видом на реки, детскую площадку, набережную • кухня МДФ с окрашенными фасадами, увеличенная в глубину (70 см) столешница и фартук из иск.камня, холодильник, встроенные п/м машина на 60 см (самооткрывание, жидкое моющее средство), варочная панель (зоны расширения), вытяжка (от движения руки), духовой шкаф (с пиролитической очисткой), мкв печь; • стол из массива дуба, раскладывается; • шкаф для книг; • диван, кресло-качалка; • комод Детская • окно на набережную • авторский бесшовный холст на стене • встроенный шкаф с ручками из массива дуба, комод, тумба • авторская кровать домик Мастер-спальня с отдельным

санузлом и гардеробной: • окна с видом на набережную и парковку • обои панно • кровать, матрас Аскона • тумбы • зеркальная стена с подвесной тумбой Гардеробная для мастер-спальни Большой санузел с ванной • датчики протечки • стена над ванной из широкоформатного керамогранита ITALON с эффектом стекла • подогрев пола • гидромассаж • встроенные полки, пенал • раковина 100 см с подвесной тумбой • зеркало 100 см с подсветкой и функцией подогрева (не запотевает) • электрический п/с • водонагреватель накопительный на 100 л (на те пару недель летом, когда отключают воду в городе комфорт в любое время)

Санузел в мастер-спальне • датчики протечки • стиральная машина 10,5 кг • сушильная машина • электрический п/с • зеркало с подсветкой и определением времени и температуры воздуха Гардеробная для верхней одежды Коридор • подсветка пола от датчика движения; • видеопанель домофона; • мастер-выключатель (выключает весь свет и все розетки в квартире, кроме холодильника, датчиков протечки, стиральной и сушильной машины); • встроенный шкаф с ручками из массива дуба; • встроенная скамейка с сидением из массива дуба - 5 мин до исторического центра на машине либо 20 мин пешком; - колясочная, велосипедная; - закрытая ТОП детская площадка, спортивная, зона отдыха с перголой (попасть можно только из дома); - своя набережная благоустроенная со скамейками, дорожками, озеленением; - площадка для тренировок собак (интересно наблюдать за тренировками собачек) в квартире нет слышимости; - Фасоль, Озон, WB, Лемана Про. Оплата на 2 мес вперед - арендная плата 100 000 рублей в мес. На 4 мес вперед - 95 000 рублей в мес.

Коммуналка НА СОБСТВЕННИКЕ, кроме счётчиков. Без комиссии. Залог 150 000 рублей. При выезде клининг за счет арендатора (либо арендатор самостоятельно делает генеральную уборку).





Move.ru - вся недвижимость России