

Создано: 05.11.2025 в 02:07

Обновлено: 11.11.2025 в 12:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310149>

## Собственник

**79110705512, 7914921  
5192**



**Иркутская область, Иркутск, улица  
Набережная Иркута, 21**

**100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Набережная Иркута, 21

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

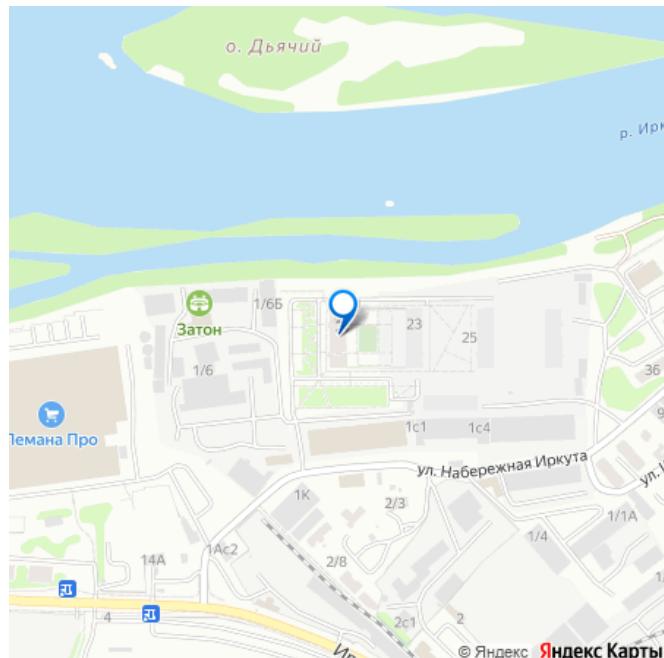
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

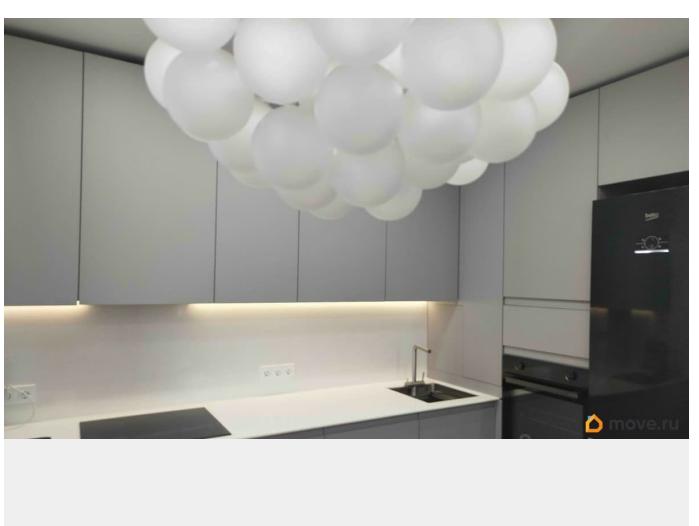
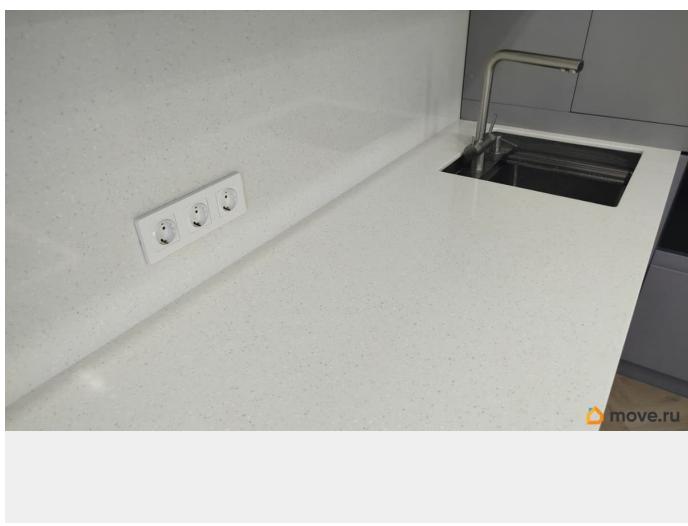
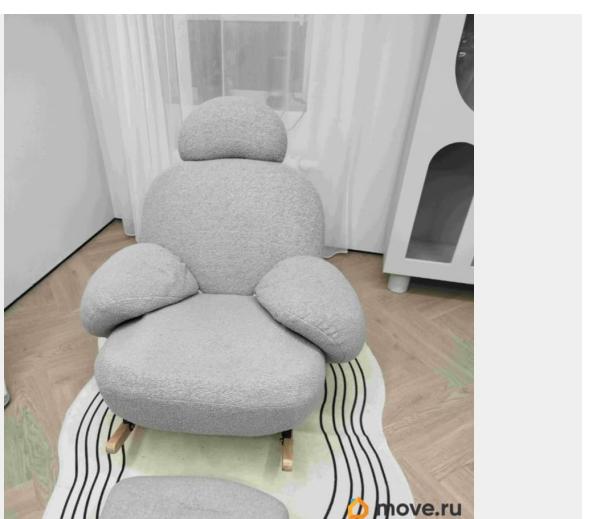
Видовая (виды на реку - р. Иркут и р. Ангара)  
евротрешка с дизайнерским ремонтом в  
новостройке. Новый ремонт, мебель и  
техника, квартира никогда не сдавалась. -  
набережная под окном (тихо) -  
кондиционеры, бризеры, робот-пылесос,  
робот-мойщик окон, сушильная машина,  
посудомойка - фильтры на питьевую воду из-  
под крана - парящие стены - кресло-качалка -  
множество сценариев света, световая линия  
в коридоре с датчиком движения - мастер-  
выключатель, проходные выключатели,  
розетки в окнах - вай планировка Кухня-  
гостиная • 4 окна с видом на реки, детскую  
площадку, набережную • кухня МДФ с  
окрашенными фасадами, увеличенная в  
глубину (70 см) столешница и фартук из  
иск.камня, холодильник, встроенные п/м  
машина на 60 см (самооткрывание, жидкое  
моющее средство), варочная панель (зоны  
расширения), вытяжка (от движения руки),  
духовой шкаф (с пиролитической очисткой),  
мкв печь; • стол из массива  
дуба, раскладывается; • шкаф для книг; •  
диван, кресло-качалка; • комод Детская •  
окно на набережную • авторский бесшовный  
холст на стене • встроенный шкаф с ручками  
из массива дуба, комод, тумба • авторская  
кровать домик Мастер-спальня с отдельным

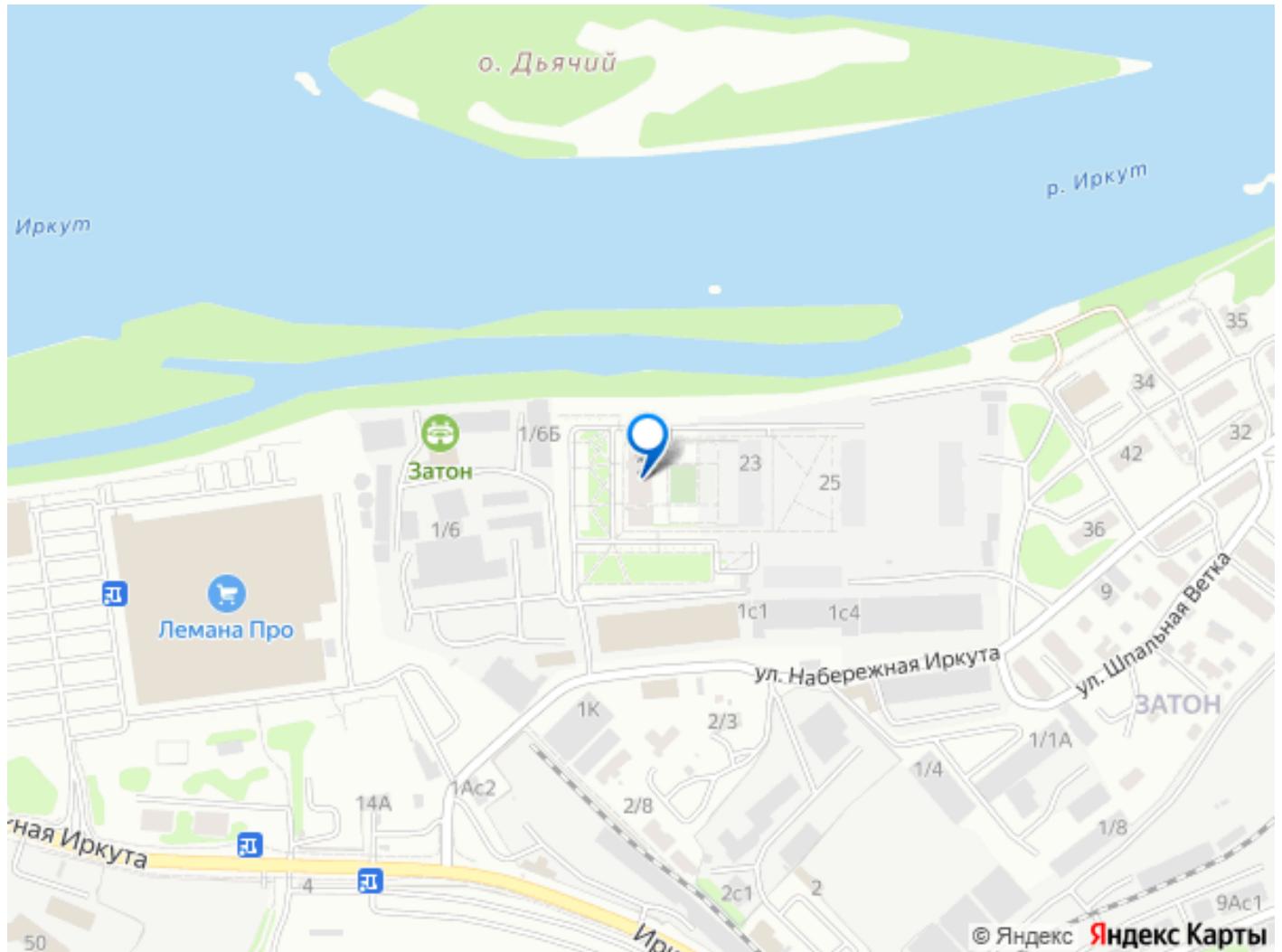
санузлом и гардеробной: • окна с видом на набережную и парковку • обои панно • кровать, матрас Аскона • тумбы • зеркальная стена с подвесной тумбой Гардеробная для мастер-спальни Большой санузел с ванной • датчики протечки • стена над ванной из широкоформатного керамогранита ITALON с эффектом стекла • подогрев пола • гидромассаж • встроенные полки, пенал • раковина 100 см с подвесной тумбой • зеркало 100 см с подсветкой и функцией подогрева (не запотевает) • электрический п/с • водонагреватель накопительный на 100 л (на те пару недель летом, когда отключают воду в городе комфорт в любое время)

Санузел в мастер-спальне • датчики протечки • стиральная машина 10,5 кг • сушильная машина • электрический п/с • зеркало с подсветкой и определением времени и температуры воздуха Гардеробная для верхней одежды Коридор • подсветка пола от датчика движения; • видеопанель домофона; • мастер-выключатель (выключает весь свет и все розетки в квартире, кроме холодильника, датчиков протечки, стиральной и сушильной машины); •

встроенный шкаф с ручками из массива дуба; • встроенная скамейка с сидением из массива дуба - 5 мин до исторического центра на машине либо 20 мин пешком; - колясочная, велосипедная; - закрытая ТОП детская площадка, спортивная, зона отдыха с перголой (попасть можно только из дома); - своя набережная благоустроенная со скамейками, дорожками, озеленением; - площадка для тренировок собак (интересно наблюдать за тренировками собачек) в квартире нет слышимости; - Фасоль, Озон, WB, Лемана Про. Оплата на 2 мес вперед - арендная плата 100 000 рублей в мес. На 4 мес вперед - 95 000 рублей в мес.

Коммуналка НА СОБСТВЕННИКЕ, кроме счётчиков. Без комиссии. Залог 150 000 рублей. При выезде клининг за счет арендатора (либо арендатор самостоятельно делает генеральную уборку).





Move.ru - вся недвижимость России