

🕒 Создано: 24.02.2026 в 08:22

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:00

**Сергей Почтариков, Сергей Почтариков**

**79836913048**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 21/4**

**50 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 21/4

Улица

[бульвар Рябикова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

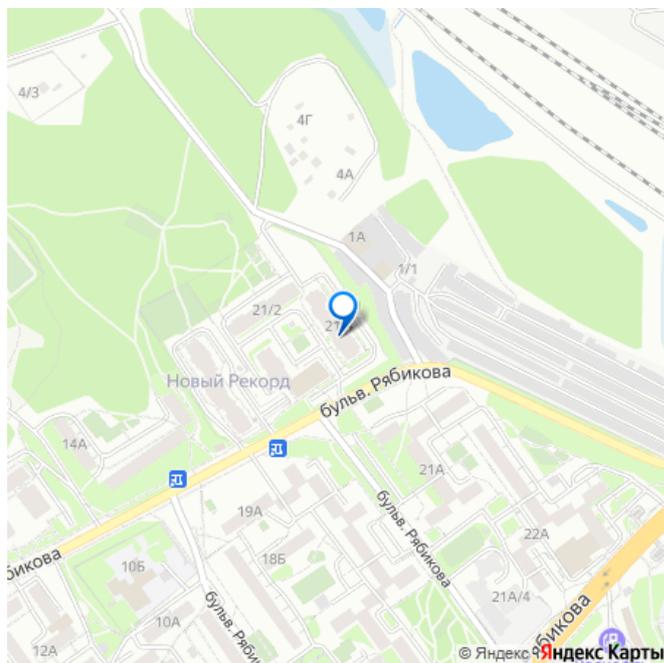
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду просторная двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м на 16-м этаже современного 18-этажного дома, построенного в 2020 году. Жилая площадь составляет 40 кв. м, а кухня — 15 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира порадует дизайнерским ремонтом и уютной обстановкой. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. В распоряжении арендатора будет современная техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Санузел оборудован душевой кабиной, что делает проживание ещё более комфортным. В квартире также есть лоджия и балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, с пассажирским и грузовым лифтами. Наземная парковка позволит без проблем оставлять ваш автомобиль рядом с домом. На территории жилого комплекса всё благоустроено, поэтому жить здесь будет приятно и удобно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — рядом. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой части города. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Сдача Залог и предоплата обсуждаются дополнительно. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, желающих жить в комфортных условиях. Приглашаем вас на просмотр этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



