

🕒 Создано: 08.02.2026 в 09:04

Обновлено: 09.03.2026 в 06:34

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я
Железнодорожная, 48**

35 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 48

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

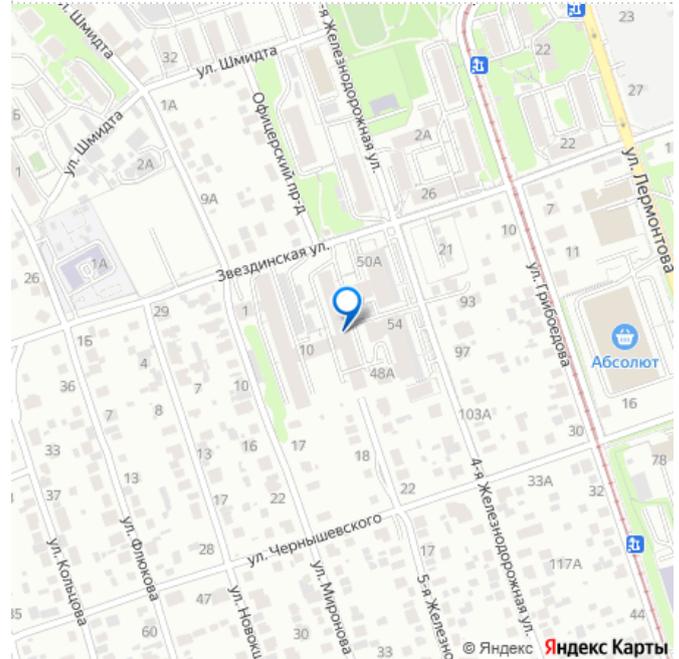
лоджия

Тип санузла

совмещенный

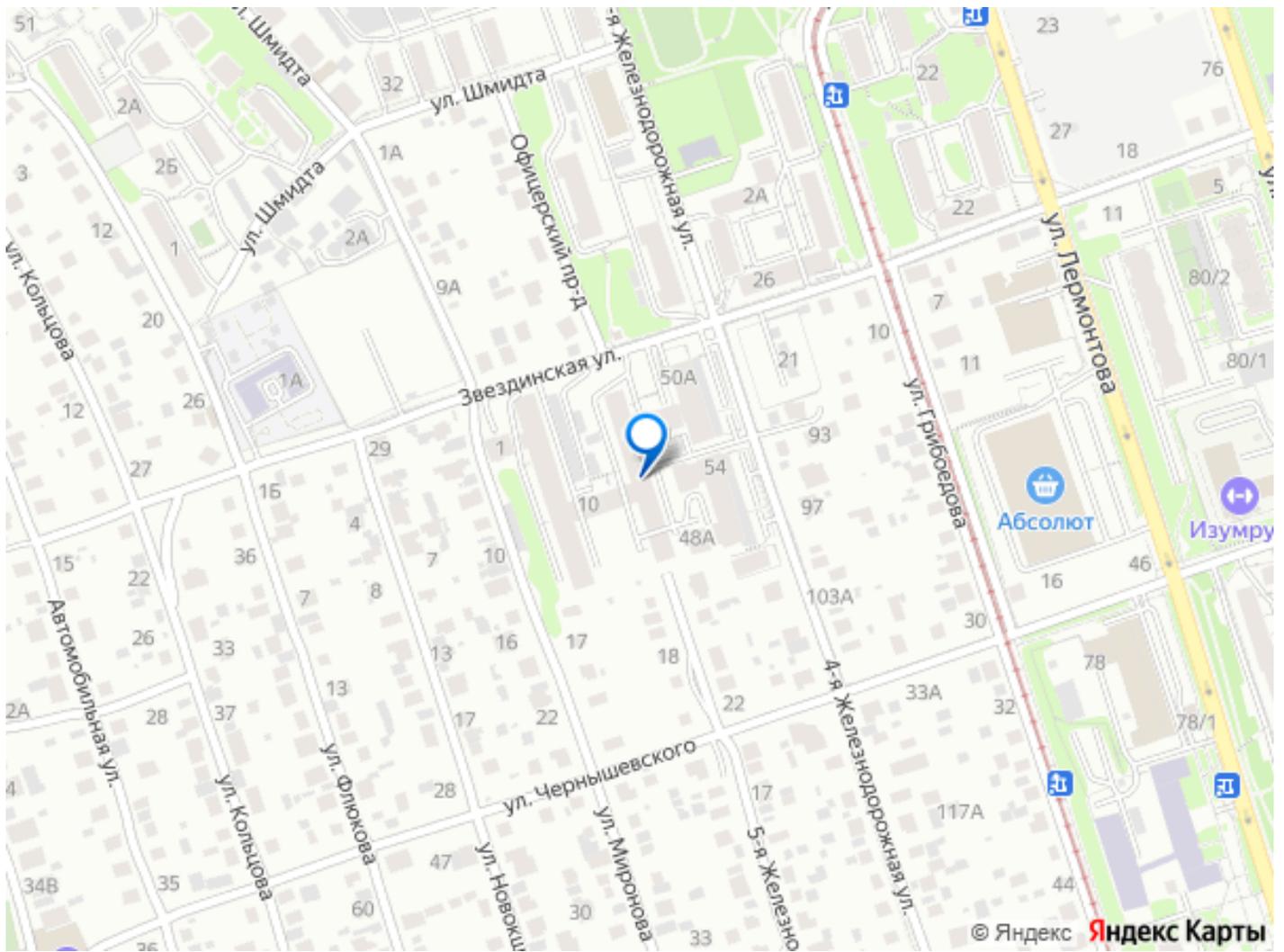
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

для заметок



Описание

СДАЁТСЯ на длительный срок 2-х комнатную квартиру 4-Железнодорожной, 48 Светлая и теплая квартира в одном из самых удобных районов города. Идеально подходит для студентов вузов, сотрудников РЖД или молодой семьи. О доме и квартире: Кирпичный дом 1991 года постройки: отличная звуко- и теплоизоляция. В отличие от панельных домов, здесь зимой очень тепло, а летом прохладно. Этаж: 2 из 6. Чистый подъезд, спокойные интеллигентные соседи. Состояние: косметический ремонт, есть вся необходимая мебель и техника (холодильник, стиральная машина, плита, микроволновая печь, чайник, телевизор, пылесос, гладильная доска, утюг). Прекрасная, светлая лоджия. Преимущества расположения: Студенческий вариант: в 10-15 минутах ходьбы ИРНИТУ (Политех), ИрГУПС, корпуса ИГУ. Транспортная развязка: 5 минут до остановок Технический университет или Чайковского. Можно легко уехать в любую точку города без пересадок. Инфраструктура: буквально за углом супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и уютные кофейни. В шаговой доступности роща Звёздочка для прогулок и ж/д вокзал Иркутск-Пассажирский. Рядом две школы, поликлиники. Двор: тихий, непроездной, с открытой парковкой (место для авто всегда найдется) и детской площадкой. Сдадим порядочным и спокойным людям, которые ценят уют. Не курящим. Без животных. Квартира сдается на длительный срок. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Покажем квартиру в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России