

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:28

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:55

Собственник

79149517710

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 244/2**

45 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 244/2

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

25.2 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

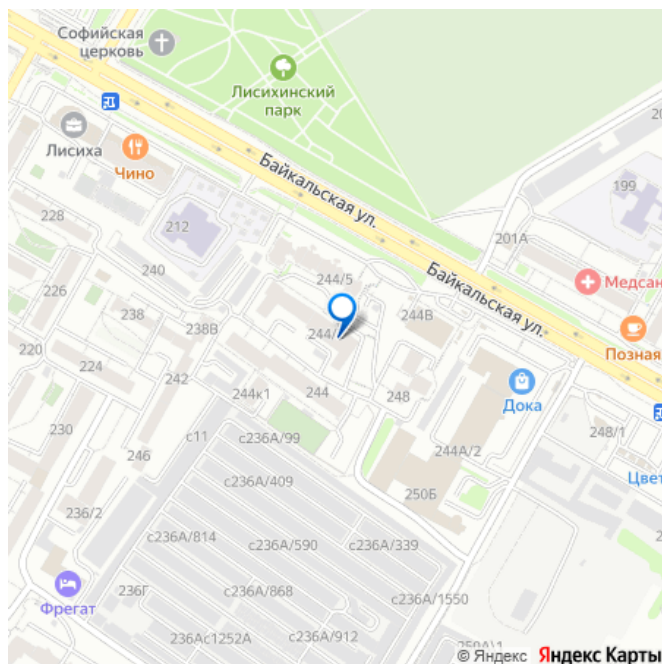
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся светлая, уютная квартира с удобной планировкой. Общая площадь — 52 м².

Квартира отлично подойдёт как для одного человека, так и для пары. Планировка и интерьер: Кухня объединена с гостиной, при этом зоны аккуратно разделены

перегородкой с широким проходом — создаётся ощущение пространства, но при этом сохраняется функциональное

зонирование. В гостиной: • удобный диван • телевизор • небольшой столик На кухне: •

кухонный гарнитур • плита • чайник •

обеденный стол и стулья Отдельная спальня:

• большая кровать king-size • туалетный столик • вместительный гардеробный шкаф •

две прикроватные тумбочки Дополнительно:

• просторный коридор с вешалкой и

подставкой для обуви • ванная комната:

ванна, стиральная машина, унитаз, раковина

• полотенцесушитель (змеевик) • отдельная

сушилка для белья в квартире • проведён

интернет (оплачивается арендатором)

Преимущества: • большие панорамные окна •

квартира очень светлая • вид на улицу и во

двор • во дворе есть парковочные места • за

домом — дополнительная парковка под

шлагбаумом Состояние: Квартира в хорошем

жилом состоянии. Есть незначительные

нюансы (мелкие потёртости), которые при

желании можно доработать — готовы

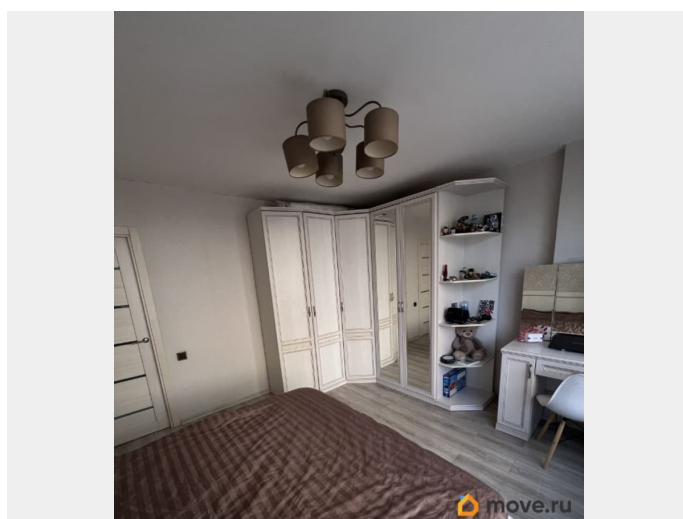
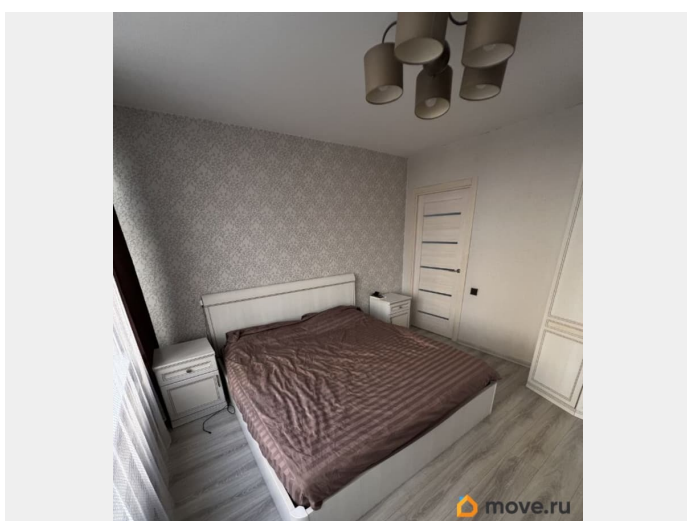
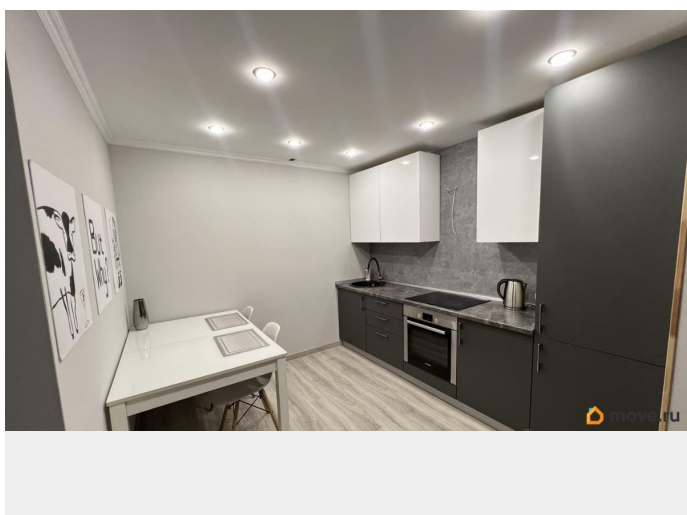
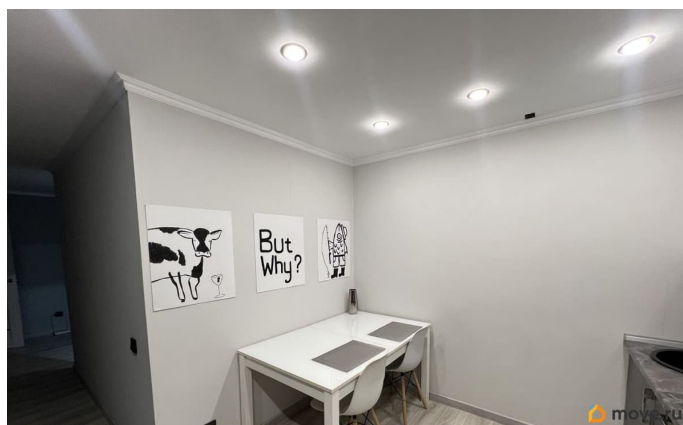
обсуждать улучшения и учитывать их в счёт

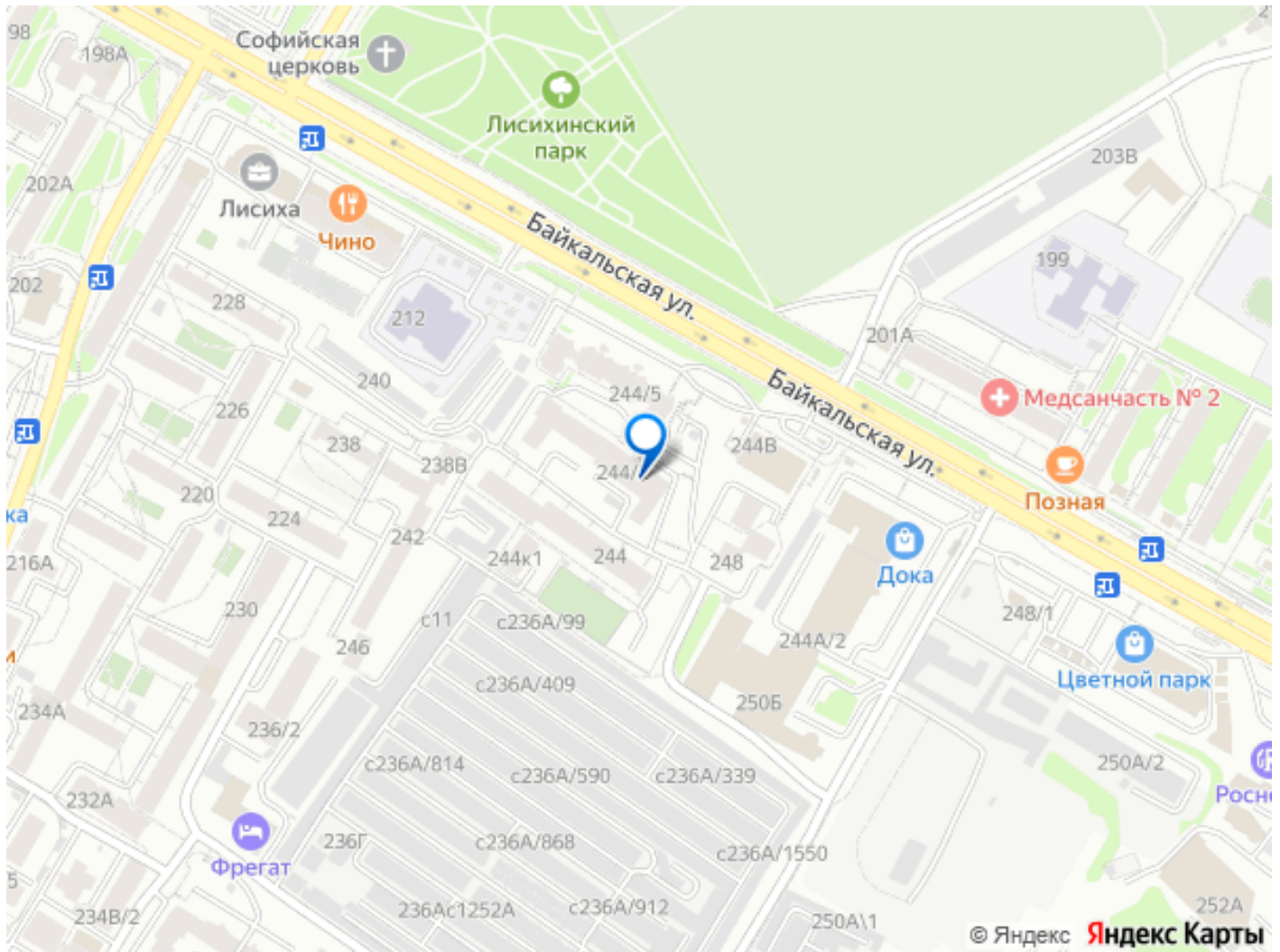
аренды или по договорённости. Условия

аренды: • 50 000 ?/мес — всё включено (без

коммунальных платежей) • или 45 000 ?/мес

+ коммунальные услуги
Формат оплаты и детали по коммунальным услугам подробно объясню и покажу. Дополнительно: Я — собственник, проживал в квартире один. Сдача напрямую, без посредников и лишних сложностей. Готов к открытому диалогу — все условия обсуждаемы.





Move.ru - вся недвижимость России