

🕒 Создано: 20.01.2026 в 19:40

Обновлено: 22.01.2026 в 11:46

**Иркутская область, Иркутск, улица
Бородина, 4**

40 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 4

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

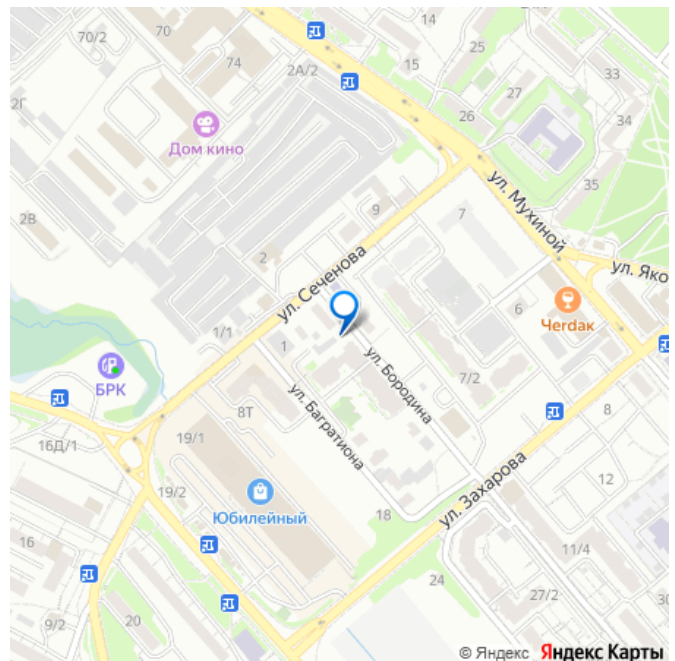
Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205117>

**Эдуард Серебренников, Частный
маклер**

79842706727

для заметок



Здравствуйте! Меня зовут Эдуард Серебренников. Если Вы видите это объявление, значит Вы нашли именно ту квартиру, в которой Ваше проживание будет комфортным и надёжным, а я буду всегда на связи для помощи и решения ваших текущих вопросов. Вся информация и фото соответствуют. Никаких поездок в офисы и предварительных договоров! Могу провести онлайн-показ, если вы не в Иркутске.

Предлагаю отличную Евро-2к квартиру с современным ремонтом в светлых тонах. Полная комплектация мебелью и техникой обеспечит комфортное проживание. В отдельной спальне двуспальная кровать, рабочая зона, вместительный шкаф-купе для хранения вещей. Кухня-гостиная оборудована дополнительным спальным местом (двуспальный диван), SmartTV, обеденная группа, бытовая техника. Окна с «защитой от детей». Эл.теплый пол. В период отопительного сезона бонусом теплые полы во всей квартире!) Проведен интернет/ТВ. Во дворе комплекса расположена детская площадка, теплый, подземный паркинг.

Квартира площадью 47м², расположена в ЖК «Приморский», ул. Бородина, 4 (г.Иркутск), дом 2023 года. Система видеонаблюдения, смарт-домофон. 2 минуты от ТЦ «Юбилейный», 2 минуты ост. «Дом Кино», «Захарова», «Мухиной». 5 минут от залива р. Ангара, «ЯкобиПарк» (летом пляж, водные развлечения, зона барбекю, кафе. Зимой картинг, каток, прокат коньков и лыж).

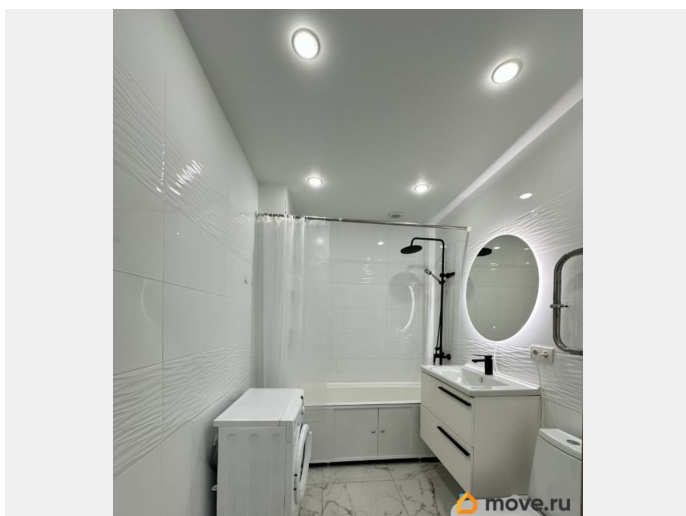
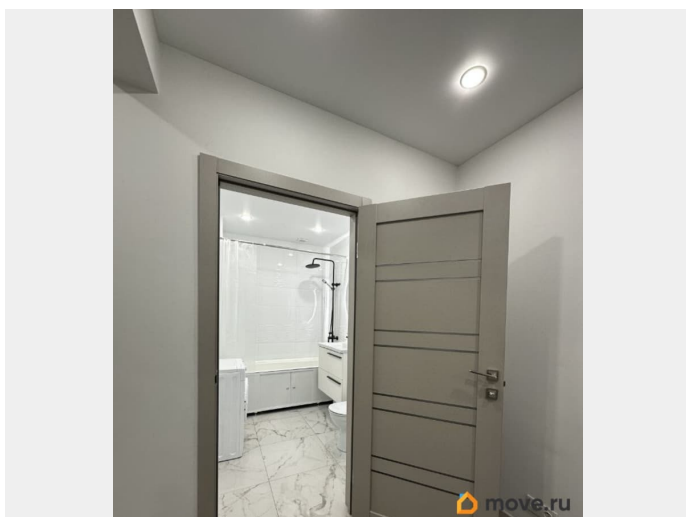
Рассматриваем исключительно порядочных жильцов, на длительное проживание (сроки аренды 1-3 месяца по согласованию).

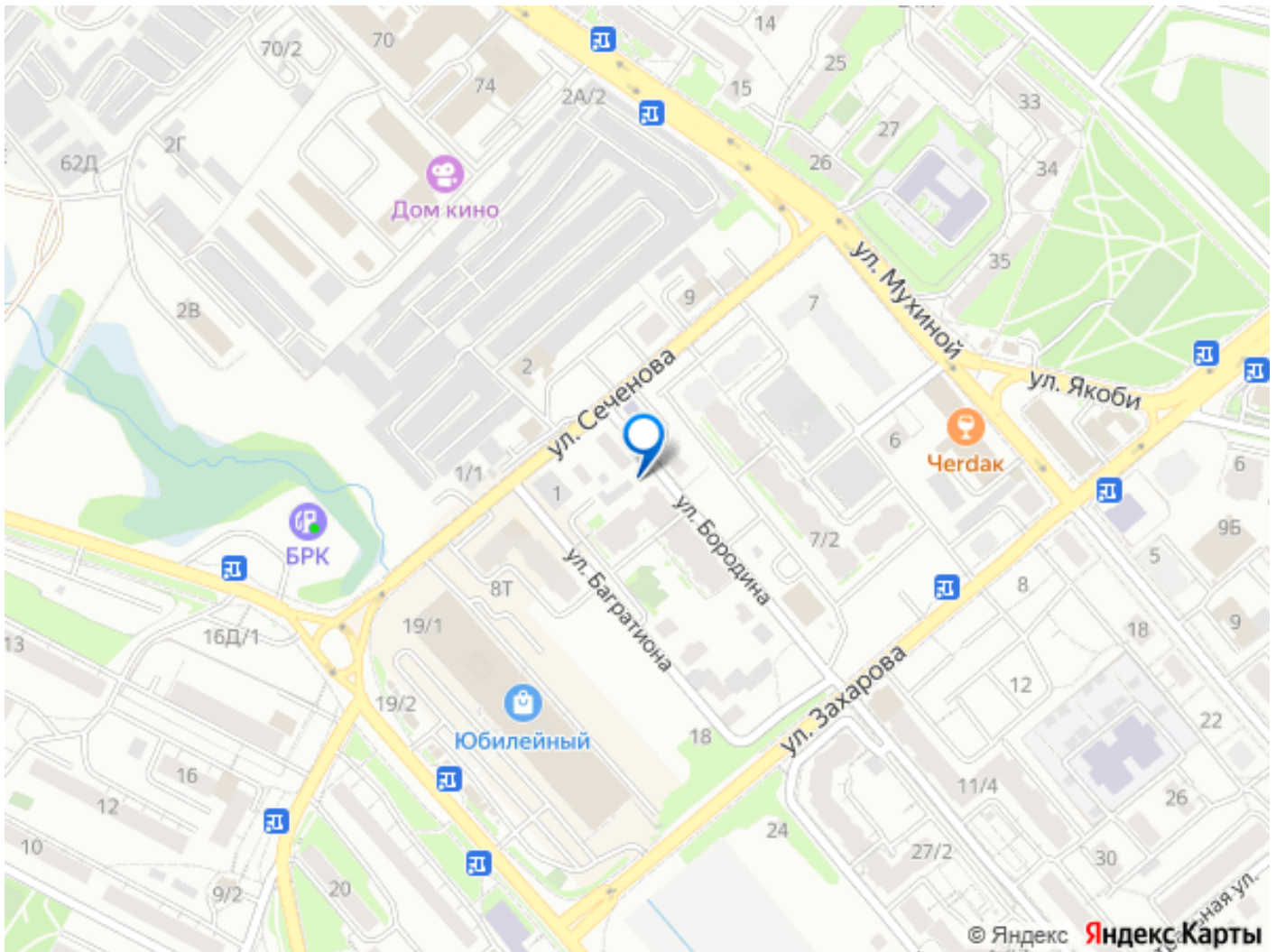
Стоимость аренды 40.000р/месяц (счетчики электричества/воды/отопления (имеются счётчики отопления+1500р/мес в период отопительного сезона)отдельно. Имеется

единоразовая комиссия по факту заселения в
размере 70% от стоимости аренды.

Дальнейшее сопровождение по вопросам
переезда, текущим бытовым вопросам и тд).

Другие реальные варианты и живые отзывы в
моем профиле) Успевайте! Пишите.





Move.ru - вся недвижимость России