

Создано: 21.11.2025 в 11:52

Обновлено: 22.12.2025 в 05:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286784876>

Собственник

79834007635

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лыткина, 61**

32 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 61

Улица

[улица Лыткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

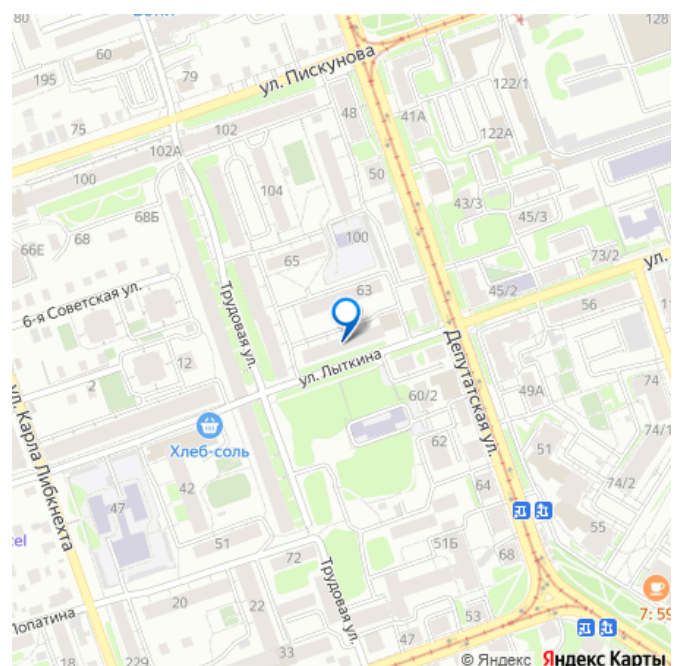
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

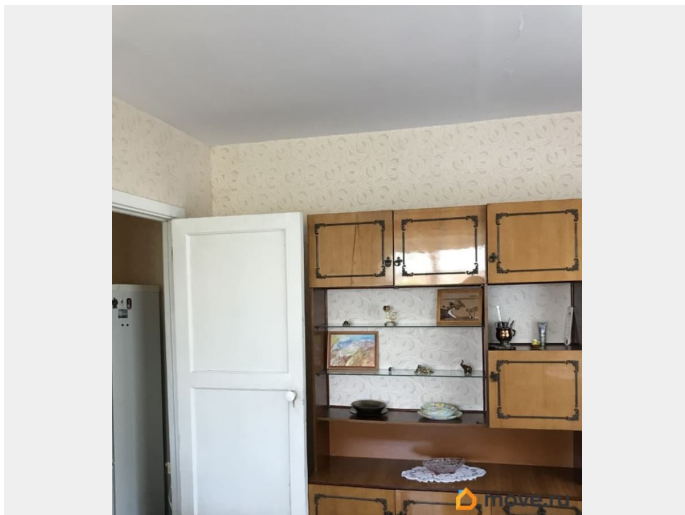
да

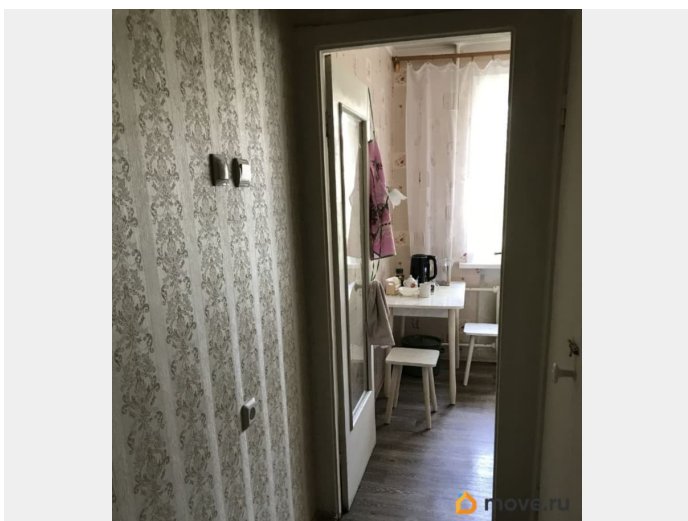
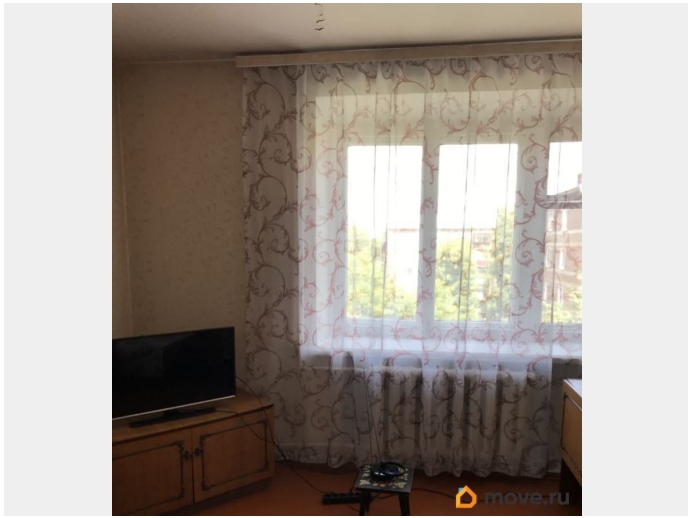
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

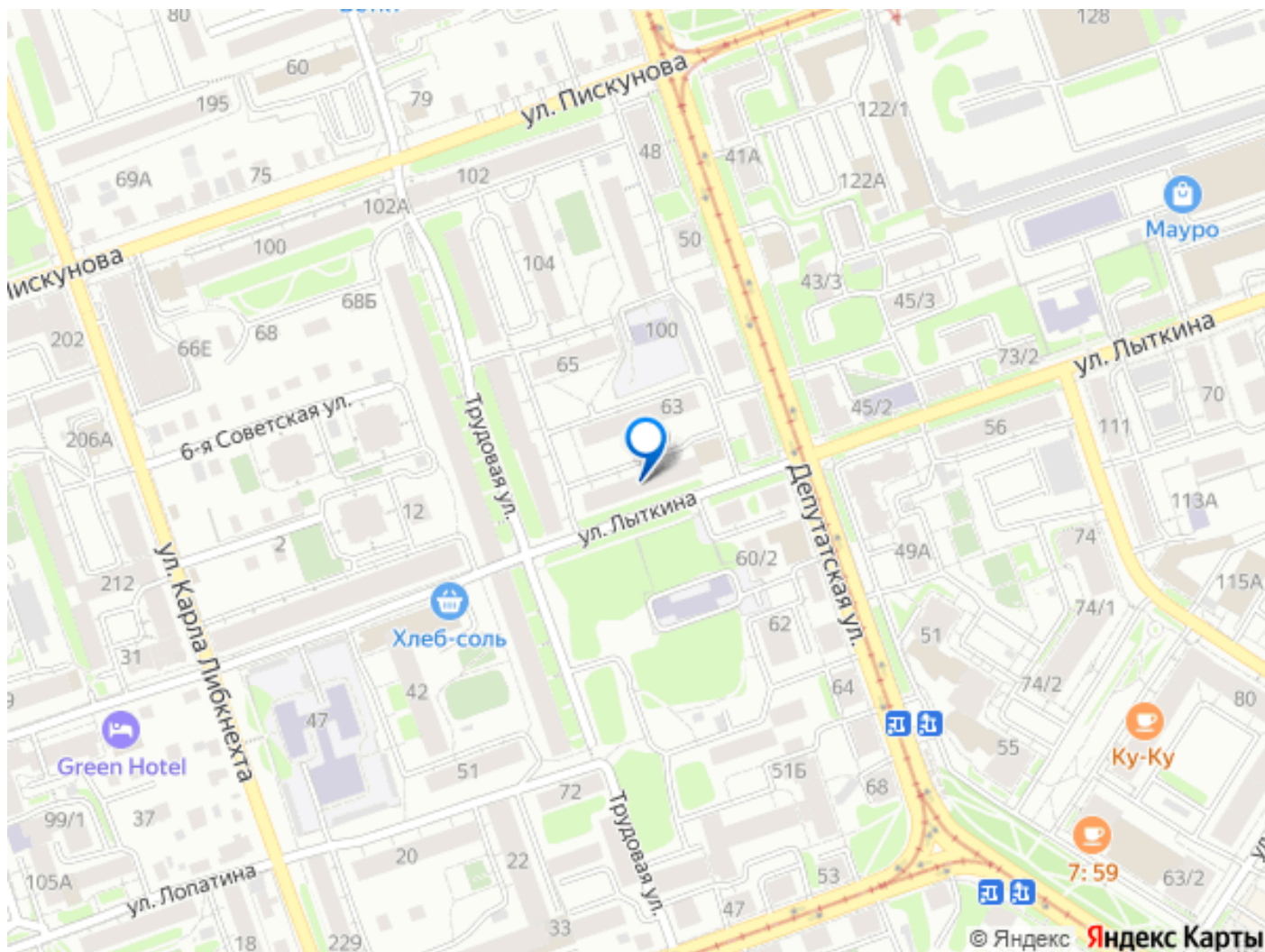
Описание

Объявление от собственника. Сдам 2-х комнатную квартиру платежеспособной, чистоплотной, некурящей семье без домашних животных (или 2-м студентам с теми же данными) на длительный срок. Комнаты раздельные, во всех помещениях имеются двери, квартира просторная и светлая - 47,5 м2, дом кирпичный. Квартира сдается с мебелью и бытовой техникой. Имеются 2 спальных места, для хранения одежды свободные платяной и встроенный шкафы, полки. В вашем распоряжении будет холодильник, стиральная машинка, электроплита, телевизор, чайник, фен и др мелкая бытовая техника. На кухне имеется необходимая для приготовления и принятия пищи посуда. Благополучный район, хорошие соседи, чистый подъезд. Район также удачно соединяет в себе развитую инфраструктуру и тишину в квартире. Рядом пункты выдачи OZON, Wildberries, Lamoda, Avito, пункты служб доставки Почта России, СДЭК, Boxberry, DPD. В пешей доступности расположены разнообразные рестораны, кофейни, кинотеатр Баргузин, Диагностический Центр. Детские сады, школы, супермаркеты, поликлиники разумеется есть рядом. Колледж БГУ, Иркутский техникум экономики и права, Институт Сестринского Образования, ИГМУ находятся в пешей доступности. Квартира расположена вблизи остановочных пунктов

трамвая Пискунова, автобусов, троллейбусов Баргузин. До центра города всего несколько остановок, до набережной можно прогуляться пешком, а цена за аренду ниже, чем в центре города! При этом в квартире можно наслаждаться тишиной даже с открытыми окнами, не вдыхая выхлопные газы от общественного транспорта, как в самом центре. Квартира чистая и аккуратная, приглашаю к просмотру в вечернее время по предварительной договоренности. Обязательно заключение договора и внесение залоговой суммы (возвращаемая), предоплата за месяц вперед, платежи по счетчикам производятся отдельно. Сдача в субаренду или проживание лиц, не указанных в договоре запрещены, агентствам не беспокоить. По запросу возможно предоставление отчетных документов. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России