

🕒 Создано: 15.01.2026 в 06:35

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:30

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Бажова, 17**

**25 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Бажова, 17

Улица

[улица Бажова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

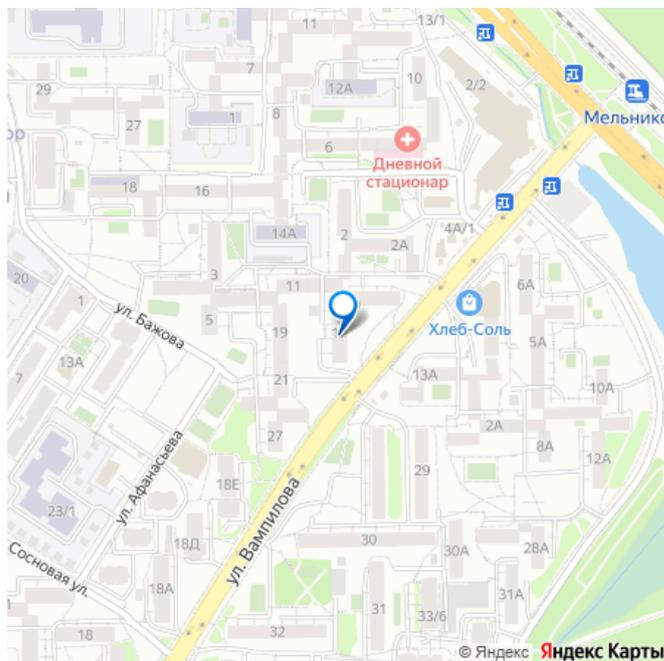
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287997397>

**Полярная Звезда. Иркутск, Полярная  
Звезда. Иркутск**

**79832412330, 7983440  
8245**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаем 2-комнатную квартиру 45,5 кв.м. в м-не Первомайский (ул. Бажова, д. 17) Свердловский района. Квартира расположена на 4-м этаже в 5-этажном панельном доме 1986 года постройки. Комнаты отдельные (на две стороны дома). Квартира не угловая, электроплита, с/у - отдельный. Жилая площадь 30,0 кв. м. (17+13), кухня - 6,1 кв.м., есть балкон. Квартира без современного ремонта, но чистая, ухоженная, теплая и светлая. Вся мебель (на фото) Из бытовой техники: электроплита, стиральная машина-автомат, холодильник, микроволновка. Развитая инфраструктура жилого микрорайона (супермаркеты, торговые центры, школы, д. сады, все в шаговой доступности) хорошая транспортная развязка. Остановка в 3-х минутах ходьбы. Квартира готова к сдаче (никто не живет). Сдается на длительный срок от 11 месяцев. Стоимость аренды 25000 руб./мес. Дополнительно арендатор вносит возвратный депозит - 12500 руб и оплачивает счетчики. Услуги агентства оплачиваются при подписании договора найма и передаче ключей (6000 руб). Таким образом, что бы снять эту квартиру вам понадобится внести при заселении - 43 500 рублей, далее со второго месяца - ежемесячно 25 т.р. +

счетчики. Без животных! В квартире не курят! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



