

🕒 Создано: 23.11.2025 в 16:46

Обновлено: 23.12.2025 в 11:58

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ломоносова, 11**

38 560 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ломоносова, 11

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

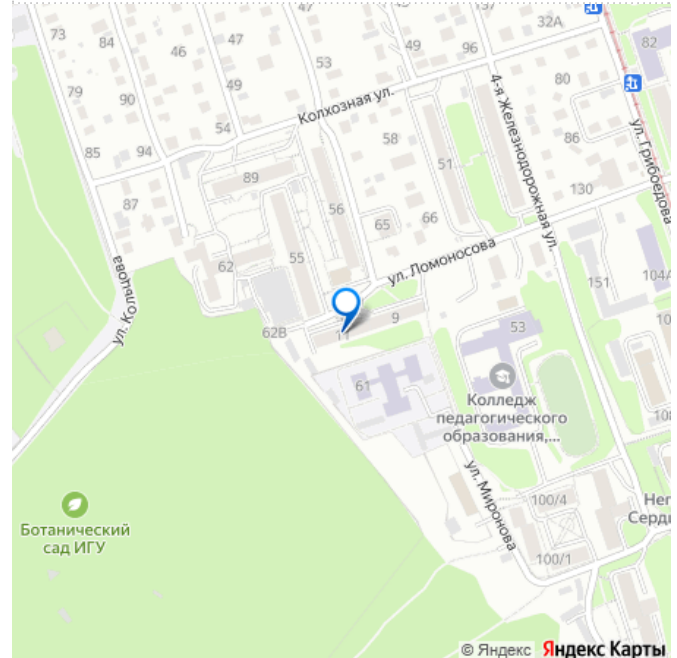
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

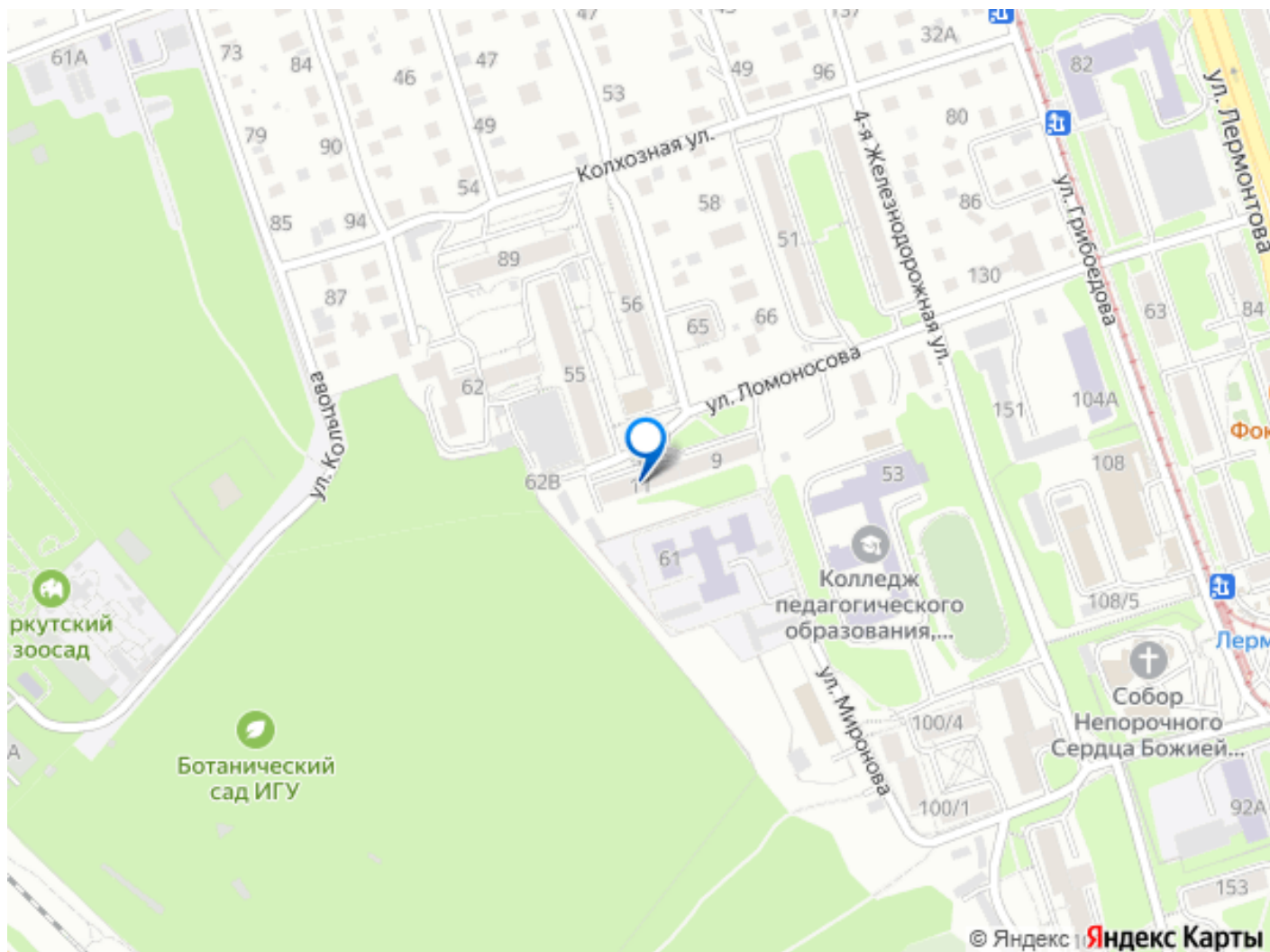
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Мечтаете о комфорте и удобстве в одном из главных районов Иркутска? Ищете идеальное жильё для спокойной и продуктивной жизни? Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце студенческого городка по адресу: г. Иркутск, ул. Ломоносова, д. 11. О квартире: • Идеальная планировка для двоих или небольшой семьи: Общая площадь квартиры составляет 42.5 кв. м. это оптимальное пространство, где каждый найдет свой уголок. Две изолированные комнаты позволят вам комфортно проживать, будь то пара, небольшая семья или аккуратные студенты/аспиранты. • Функциональность и удобство: Квартира обладает продуманной планировкой. Уютная кухня, где приятно собраться за обедом или ужином, а также комнаты, которые можно обустроить как спальню и гостиную, или две отдельные спальни. • Светлая и теплая атмосфера: Квартира очень светлая и теплая, что особенно ценно в нашем сибирском климате. Созданы все условия для комфортного проживания круглый год. • Готова к проживанию: В квартире есть необходимая мебель и бытовая техника,

чтобы вы могли въехать и начать жить без лишних хлопот. Расположение ваш главный бонус! • В шаговой доступности от ИРНИТУ (Политеха) и других учебных заведений: Это идеальный вариант для студентов, преподавателей или сотрудников! Экономия времени и сил на дорогу бесценно! • Развитая инфраструктура района: Улица Ломоносова это не просто адрес, это центр активной жизни! В непосредственной близости расположены: * Супермаркеты и магазины: Всегда свежие продукты и товары первой необходимости. * Остановки общественного транспорта: Легко добраться в любую точку города. * Аптеки, банки, спортивные объекты: Все, что нужно для полноценной жизни. • Зеленые зоны: Рядом есть парки и скверы для прогулок и отдыха после насыщенного дня. Кому мы готовы сдать квартиру? Мы ищем порядочных и ответственных арендаторов, которые ценят уют, порядок и готовы бережно относиться к имуществу. Идеальный вариант для: • Аккуратных студентов/аспирантов. • Молодой семьи или пары. • Сотрудников, работающих в районе Политехнического университета. Мы ценим спокойствие и чистоту. Период аренды: Квартира сдается исключительно на длительный период это идеальное решение для тех, кто ищет стабильность и не хочет постоянно менять жильё. Условия аренды: Цена за аренду квартиры высчитывается по следующей формуле: Арендная плата 35000 руб./мес. + полная оплата коммунальных услуг. Залог 15000 руб. (возвращается при выезде, при условии сохранности имущества). Без домашних животных!!! Не упустите свой шанс жить в комфорте рядом с Политехом! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России