

🕒 Создано: 24.03.2026 в 07:23

Обновлено: 29.03.2026 в 04:39

**Собственник**

**79832415993**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Академика Курчатова, 5А**

**30 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 5А

Улица

[улица Академика Курчатова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

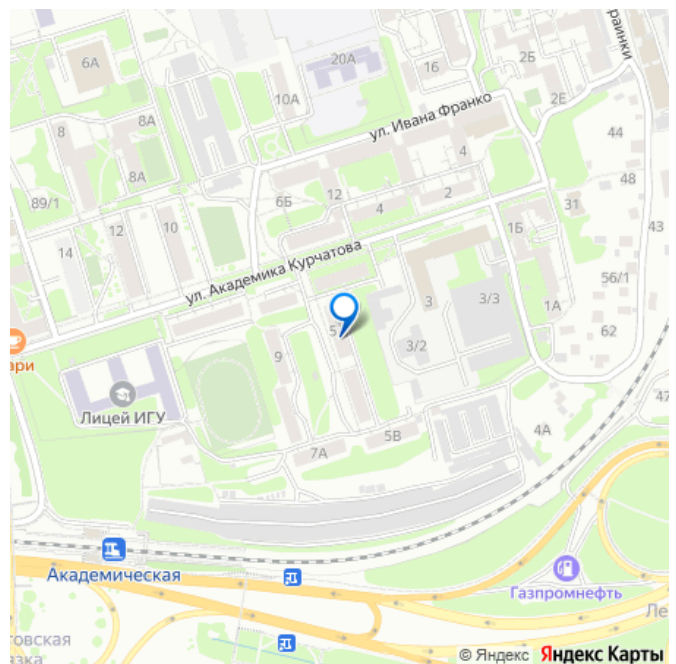
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1961 года постройки. Общая площадь составляет 42,3 кв. м, из которых 18,8 кв. м — жилая. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного здания, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Высота потолков составляет 2,7 метра, в наличии один совмещённый санузел. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу для комфортного проживания. В распоряжении арендаторов холодильник, телевизор и стиральная машина. В кухне и комнате установлена необходимая мебель. Также имеется балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Здание в хорошем состоянии благодаря его кирпичной конструкции с отличной звукоизоляцией. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любых точек города. Условия аренды: квартира сдаётся без комиссии, требуется залог 12000 руб, оплата ежемесячно 30000, плюс свет и вода по счетчикам. Рассматриваются арендаторы без вредных привычек, без детей дошкольного возраста и домашних животных.

