

Создано: 23.11.2025 в 11:24

Обновлено: 10.01.2026 в 14:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286811491>

## Собственник

**79842714598**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 89**

**70 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 89

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

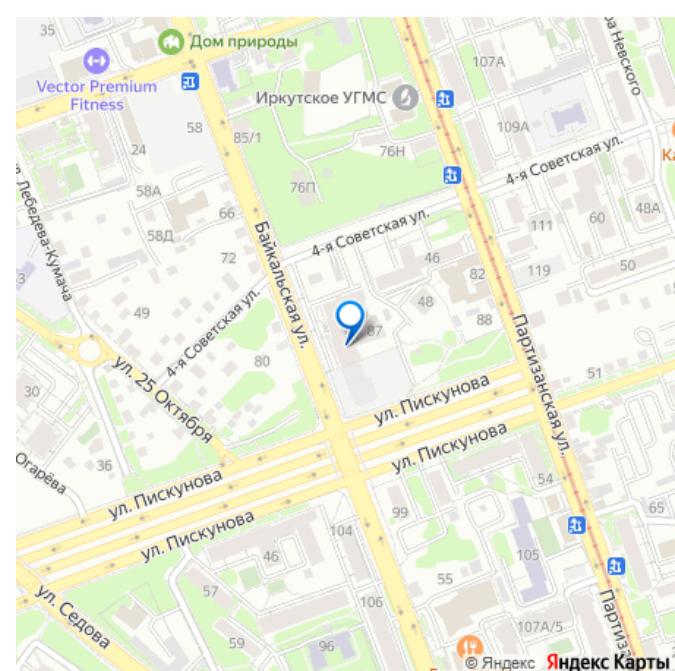
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается Эстетичная квартира в современных тонах, для тех кто ценит уют и комфорт. Очень красивый вид на Академический мост, ночью светится Телебашня. Дизайнерский ремонт. Качественные материалы. Каждый сантиметр этой квартиры продуман с точки зрения эргономики и удобства. Вся мебель абсолютно новая. Только доделали ремонт, в квартире еще никто не жил. Есть все для проживания, посуда, текстиль, вся необходимая техника. Современный новый ЖК, хорошая дорога, парковка на территории ЖК. Подземная парковка. Закрытый двор. На лето предусмотрен кондиционер. Кухня оснащена всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина, плита, духовка, микроволновая печь, чайник, посуда, большой телевизор. Вместительный шкаф - в коридоре. Ванная оснащена качественной сантехникой: ванная, инсталляция, раковина. Предусмотрены места хранения. Встроенная сантехника. Здесь есть все для комфортной жизни, уютное кафе в доме где можно очень вкусно покушать, во дворе большая детская площадка со специальным мягким покрытием, современная игровая зона, спортивная площадка. Много магазинов в доме. В двух минутах ходьбы автобусная

остановка, через дорогу Диагностический центр. Кинотеатр Баргузин. Поликлиника, детский сад, школа, все в шаговой доступности. Сдаётся как на длительный срок, так и помесячно (но только не меньше чем на 3 месяца, сумма будет другая, все оговаривается) Дом находится почти в центре города, все рядом остановки, магазины, торговый центр Яркомол, торговый центр Новый, Музыкальный театр, Модный квартал, много кафе и магазинов в соседних ЖК, рядом несколько спортивных залов, кинотеатр Баргузин

