

Создано: 11.01.2026 в 10:09

Обновлено: 12.01.2026 в 09:27

**Иркутская область, Иркутск, бульвар
Рябикова, 23/2**

40 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 23/2

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

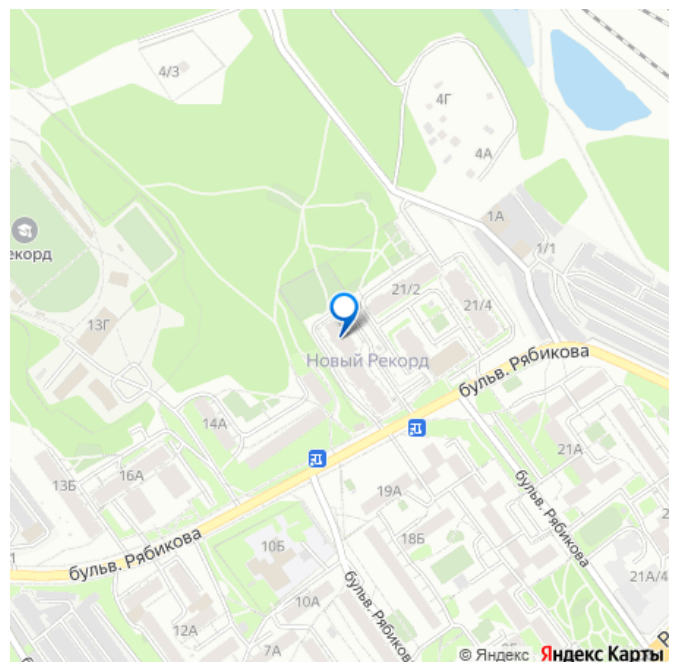
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287889858>

Собственник

**79149011531,7914002
0517**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Сдаётся однокомнатная квартира в новом доме 2023 года постройки. Общая площадь составляет 36,6 кв. м — это оптимальное пространство для комфортного проживания. Квартира расположена на 12 этаже из 18, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира с дизайнерским ремонтом. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Кухня площадью 8 кв. м оборудована современной техникой, включая холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка. В совмещенном санузле установлен тропический душ. Из квартиры есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для удобства передвижения предусмотрен пандус. В квартире имеется интернет, что позволяет всегда оставаться на связи. Район прекрасно

развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его удобным для семей с детьми. Условия аренды: сдача квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна аренда с заключением договора. Предусмотрен залог в размере 10000р. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой уютной квартиры! Мы ждём вас!

