

Создано: 27.11.2025 в 17:51

Обновлено: 15.01.2026 в 17:20

Иркутская область, Иркутск, улица  
Вампилова, 42

**25 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 42

Улица

[улица Вампилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

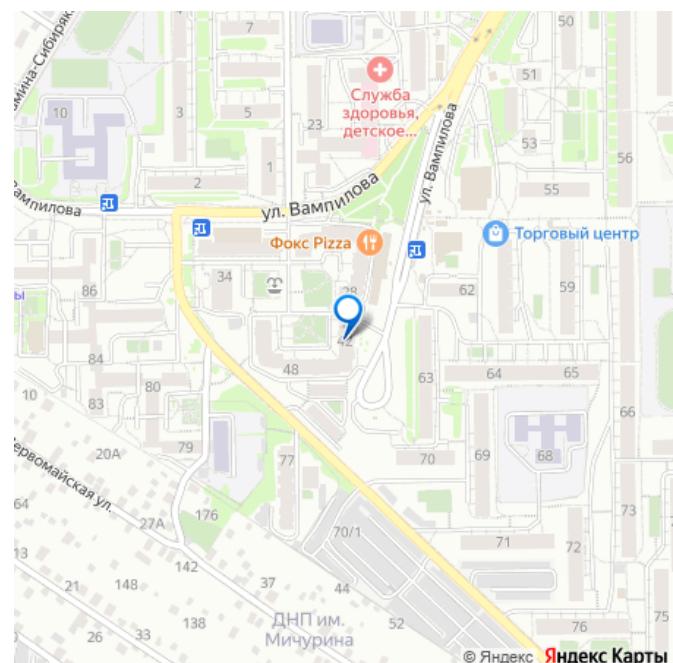
Заселение с детьми

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287799470>

**Альянс-Недвижимость, Альянс-Недвижимость**

**79140113028**

для заметок



да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся квартира в современном ЖК Зеркальный (2010 года постройки) с панорамным видом. 1-комнатная полнometражная квартира расположена на 8 этаже красивого кирпичного дома в м/р Первомайский по улице Вампилова, 42. Планировка квартиры хорошая, комната с кухней изолированы. Жилая комната 19,5 кв.м. прямоугольной формы. Кухня 13,7 кв.м. квадратной формы С/узел -4,6 кв.м. совмещённый Коридор 7,7 кв.м. Балкон 5,4 кв.м. панорамное остекление. Высота потолка 2,8 кв.м.. Ровные, не натяжные. В доме грузопассажирский лифт, мусоропровод. В квартире имеется: На кухне: кухонный гарнитур, кухонный стол с диванчиком, электрическая печь, холодильник. В комнате: Раскладной 2-местный диван, кресло, раскладной стол, шкаф для одежды с зеркалом. Санузел: Ванна, раковина и унитаз чистые в хорошем состоянии. Стиральная машинка-автомат, шкафчик для принадлежностей. Коридор: Шкаф-прихожая с зеркалом. Балкон: кресло для отдыха. На всех окнах тюль и шторы. Везде люстры. Стены побелены белой водоэмulsionкой (очень удобно, можно подбелить всегда). На полу линолеум, в санузле-плитка на полу. Рядом с домом современная детская площадка и зона отдыха. Отличная инфраструктура района. Рядом различные магазины. В шаговой доступности: Школа 6., детский сад 165, 83, 36, поликлиника 4. И конечная остановка

общественного транспорта. Очень удобно. До центра города 15 минут через Академический мост. Рядом остановка железнодорожной станции Мельниково (электричка). Очень удобно быстро доехать до учебных заведений, находящихся в транспортной доступности: Технический Университет, Институт МВД, ИрГУПС, ИГУ Юридический университет, ИГУ Международный университет экономики, ИГУ Международный институт экономики и средние учебные заведения. Субаренду и посуточную сдачу не рассматриваем. С животными (любыми) не рассматриваем. Сдаём до июля месяца, возможна пролонгация. Предоплаты заранее не принимаем. Успевайте арендовать, звоните!

