

Создано: 18.01.2026 в 04:26

Обновлено: 10.02.2026 в 22:19

## Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 1/4

# 38 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 1/4

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

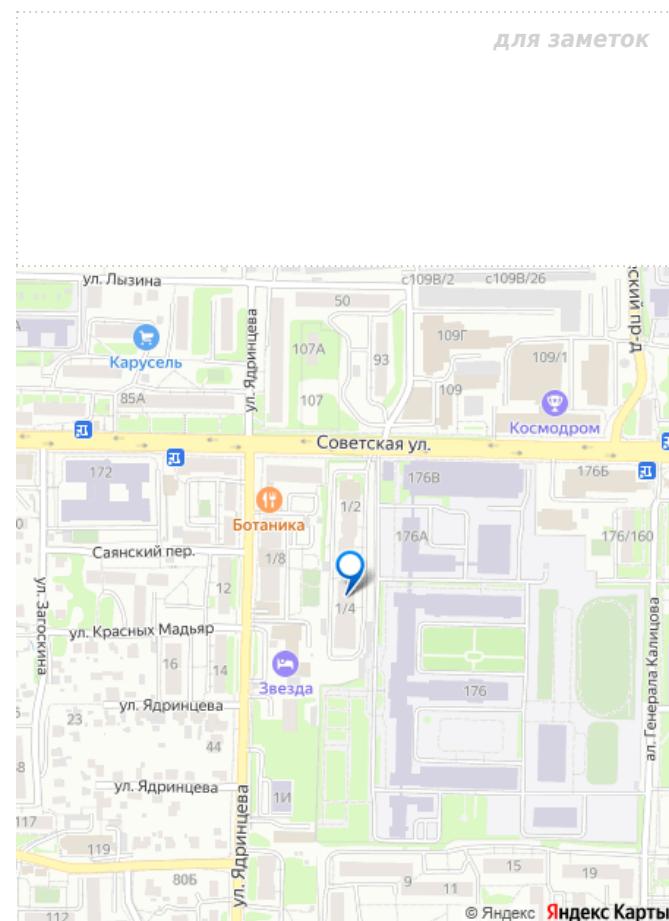
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Уютная и безопасная однушка с закрытым двором и готовыми платежами! Сдаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира 43.3 м<sup>2</sup> с хорошим современным ремонтом на 4 этаже кирпичного дома. Это идеальный вариант для тех, кто ищет спокойное, безопасное жильё без лишних хлопот — все коммунальные платежи уже включены в стоимость! Преимущества квартиры:

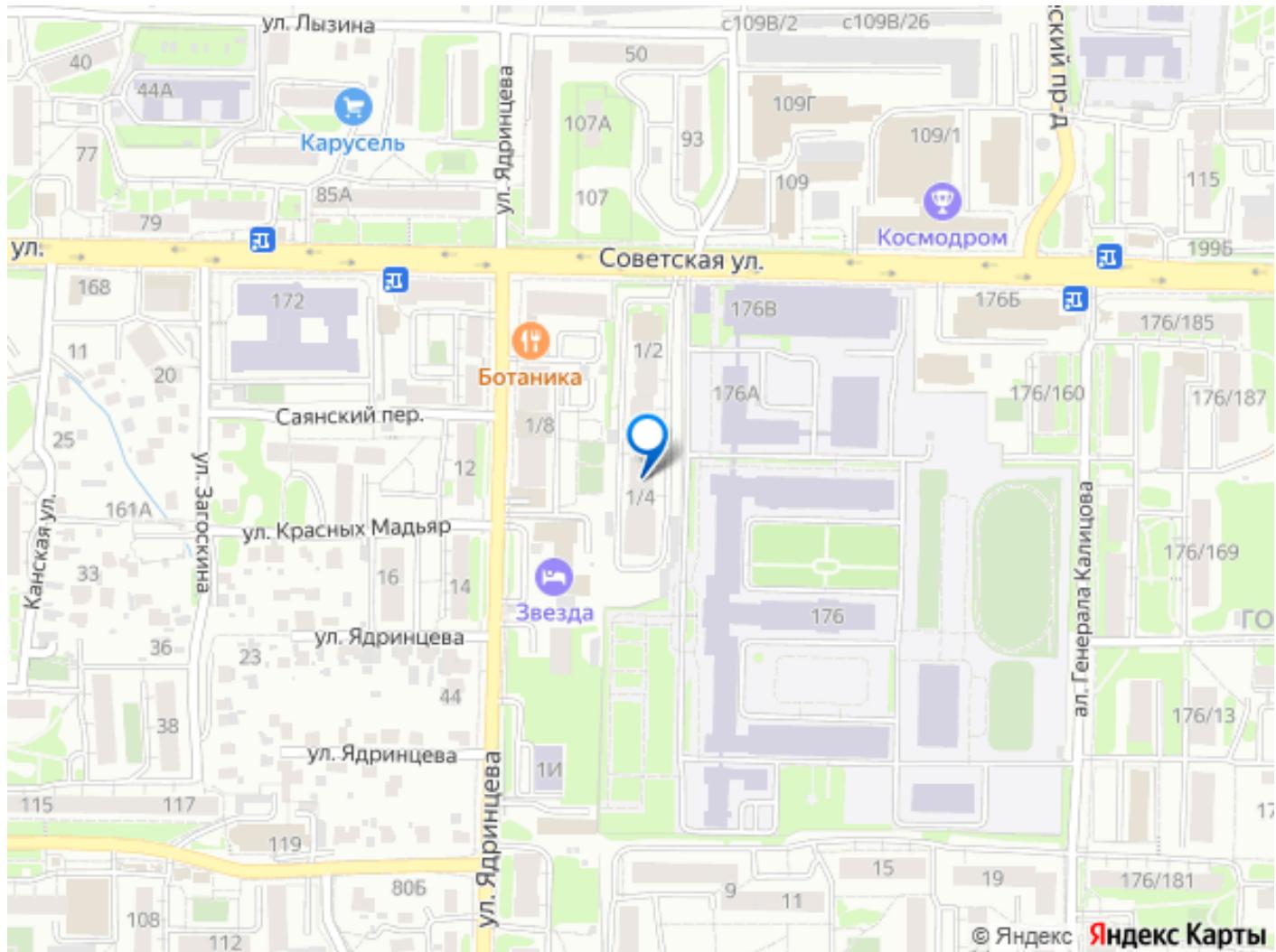
Безопасность и порядок: Закрытый двор с въездом под шлагбаум, видеонаблюдение.

Чистый подъезд, толстые кирпичные стены (70 см) обеспечивают тишину и тепло.

Финансовая ясность: Арендная плата включает ВСЕ коммунальные платежи (ЖКУ и по счетчикам). Никаких дополнительных ежемесячных расходов. Практичная планировка: Просторная кухня, отдельная гардеробная для хранения, застеклённая лоджия. Для всех: Можно с детьми и животными. Рядом детская площадка во дворе, школа в 5 минутах ходьбы. Полная готовность: Вся необходимая мебель и техника (холодильник, стиральная машина, плита). Проведены Wi-Fi и ТВ. Наши правила — ваше спокойствие: Честная цена: Арендная плата (ЖКУ и оплата по счетчикам включены), залог — 1 месяц аренды, комиссия агентства 60% (оплачивается один

раз). Без скрытых платежей и предоплат.

Ищете надёжную квартиру с фиксированным платежом в спокойном районе? Это отличный вариант! Звоните, чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/537681/20002



Move.ru - вся недвижимость России