

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:26

Обновлено: 29.01.2026 в 15:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288583647>

**Собственник**

**79140124948**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 289/8**

**32 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/8

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

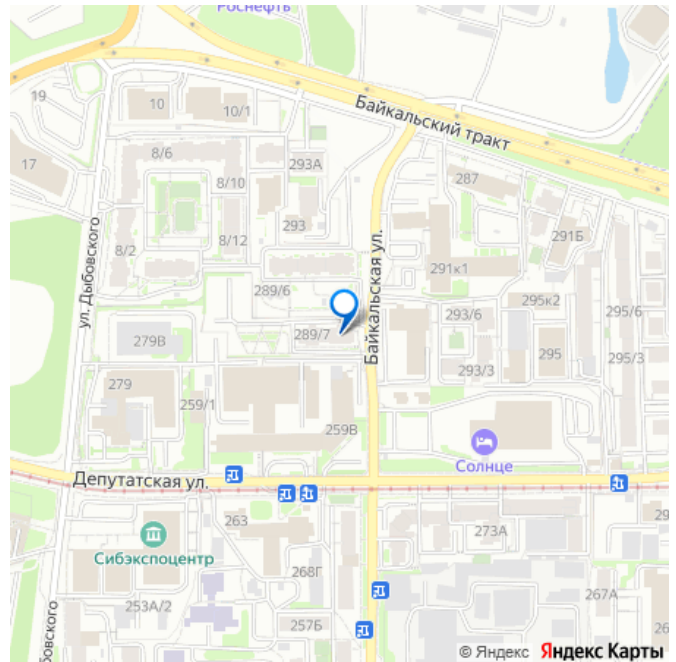
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

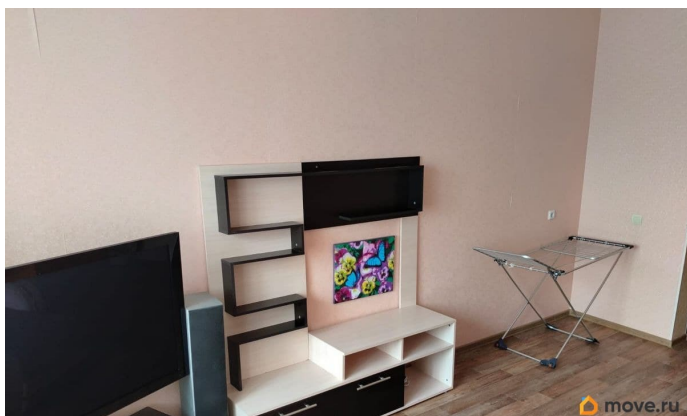
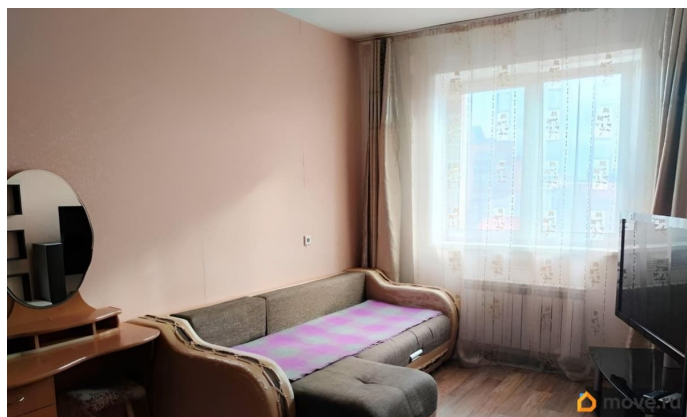
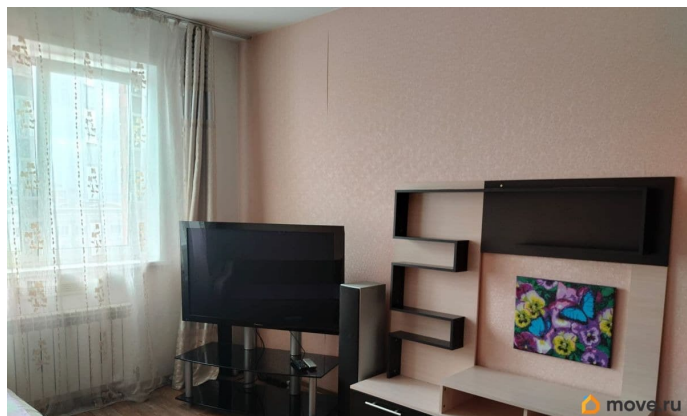
---

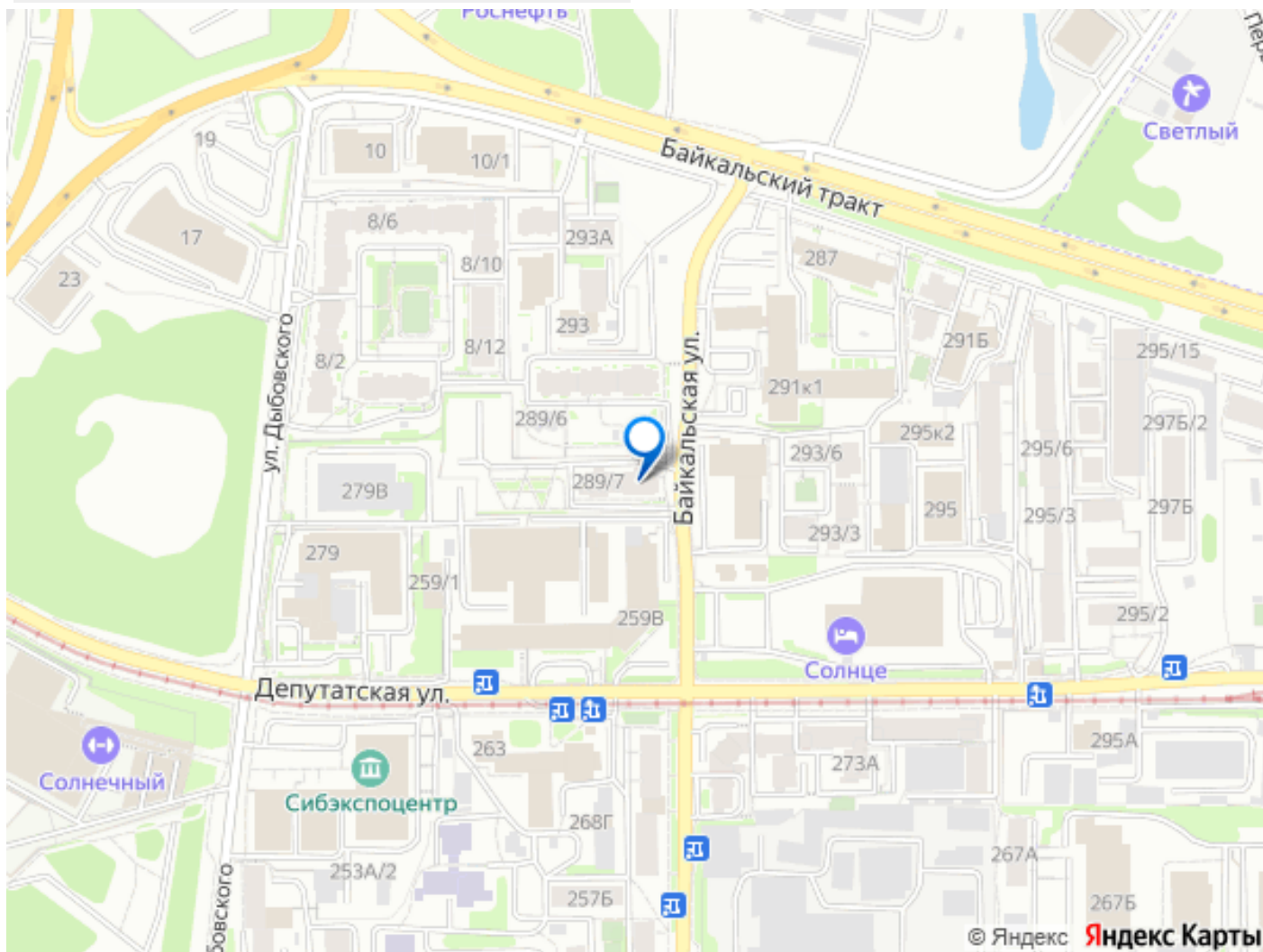
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира площадью 42,4 кв. м в современном монолитном доме 2016 года постройки. Квартира расположена на 6-м этаже 17-этажного здания, с окнами, выходящими на улицу. Жилая площадь составляет 31 кв. м, кухня — 9 кв. м, что позволяет комфортно разместиться. В квартире выполнен косметический ремонт, есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в жилой комнате. Просторный совмещенный санузел оборудован ванной, а в наличии холодильник, телевизор и стиральная машина создают все условия для комфортного проживания. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание еще более удобным. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: договор напрямую с собственником, без комиссии. Оплата ежемесячно 30 000 руб, залог 12 000 плюс свет

и вода по счетчикам. Идеально подойдет для одного человека или пары без маленьких детей и домашних животных. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России