

🕒 Создано: 10.04.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 06:33

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 307**

**35 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

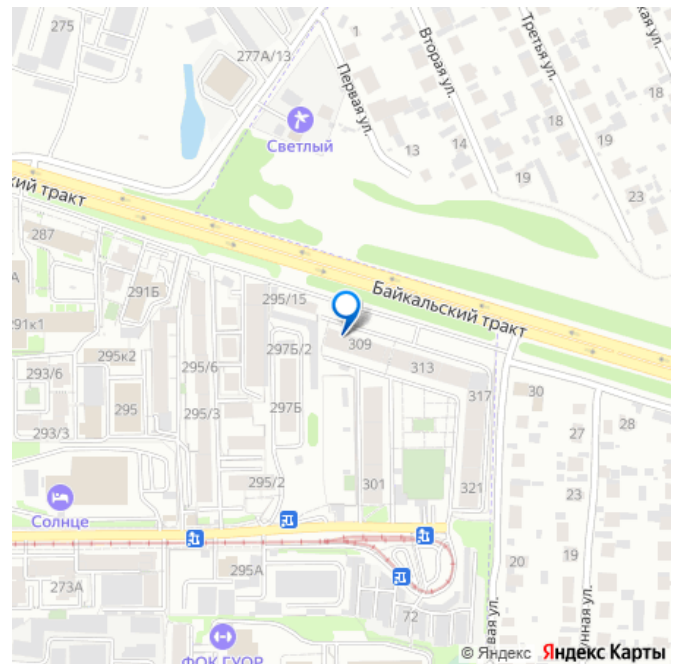
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293498474>

**Анастасия Левина, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



## Описание

Сдаю на длительный срок уютную видовую однокомнатную квартиру в современном новом ЖК Море Солнца, расположенную на 7 этаже монолитно-кирпичного 15-ти этажного дома 2014 года постройки по ул.

Байкальская, 307. Просторная планировка.

Квартира светлая и теплая, не угловая, в хорошем состоянии, окна выходят на солнечную сторону. Сделан косметический ремонт, натяжные потолки, на полу светлый ламинат, в санузле кафель. Окна выходят во двор, где тихо и спокойно. Отличная локация! Этот жилой дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой.

Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Оплата ежемесячно 35 000 р. Залог 50%, комиссия агентства 50% по факту заселения. Без животных!!! В шаговой доступности находится транспортная развязка и остановки общественного транспорта, конечная трамвая, что обеспечивает легкий и быстрый доступ к любой части города.

Маршрутки ходят от ЖК до школ 22, 25, 47 по расписанию. Вблизи расположены детские сады 55, 178, фитнес-клубы, Байкал-Арена, аптеки, супермаркеты Слата, Хлеб Соль, банки, поликлиники, кафе и другие необходимые объекты, что создаёт комфортные условия для проживания.

Звоните! Покажу в любое удобное для вас время. Буду рада ответить на все интересующие вас вопросы.

