

🕒 Создано: 03.12.2025 в 08:02
Обновлено: 10.01.2026 в 08:30

**Иркутская область, Иркутск, улица
Касьянова, 1**

35 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Касьянова, 1

Улица

[улица Касьянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

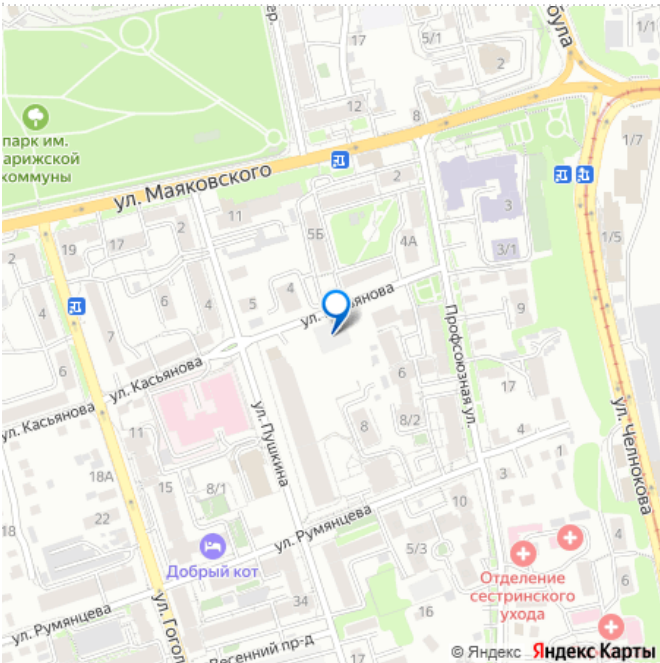
совмещенный

Вид из окна

на улицу

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

для заметок



Описание

СДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ 1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА С РАЗДЕЛЬНЫМИ КОМНАТАМИ И
ВИДОМ НА АНГАРУ ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

- Редкая планировка: 1-комнатная квартира с отдельными комнатами
- 2 балкона с теплым полом — комфорт в любое время года
- Окна на две стороны: вид на город и живописную Ангару
- Солнечная, теплая и уютная атмосфера
- Качественный современный ремонт премиум-класса

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Панорамные
виды из окон Естественное освещение в течение всего дня
Уникальная перспектива на городскую панораму и водные просторы

ИНФРАСТРУКТУРА: • Остановка общественного транспорта — 3 минуты пешком
• Развитая районная инфраструктура
• Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности

ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: • Система теплого пола на балконах
• Качественные стеклопакеты с энергосберегающими стеклами

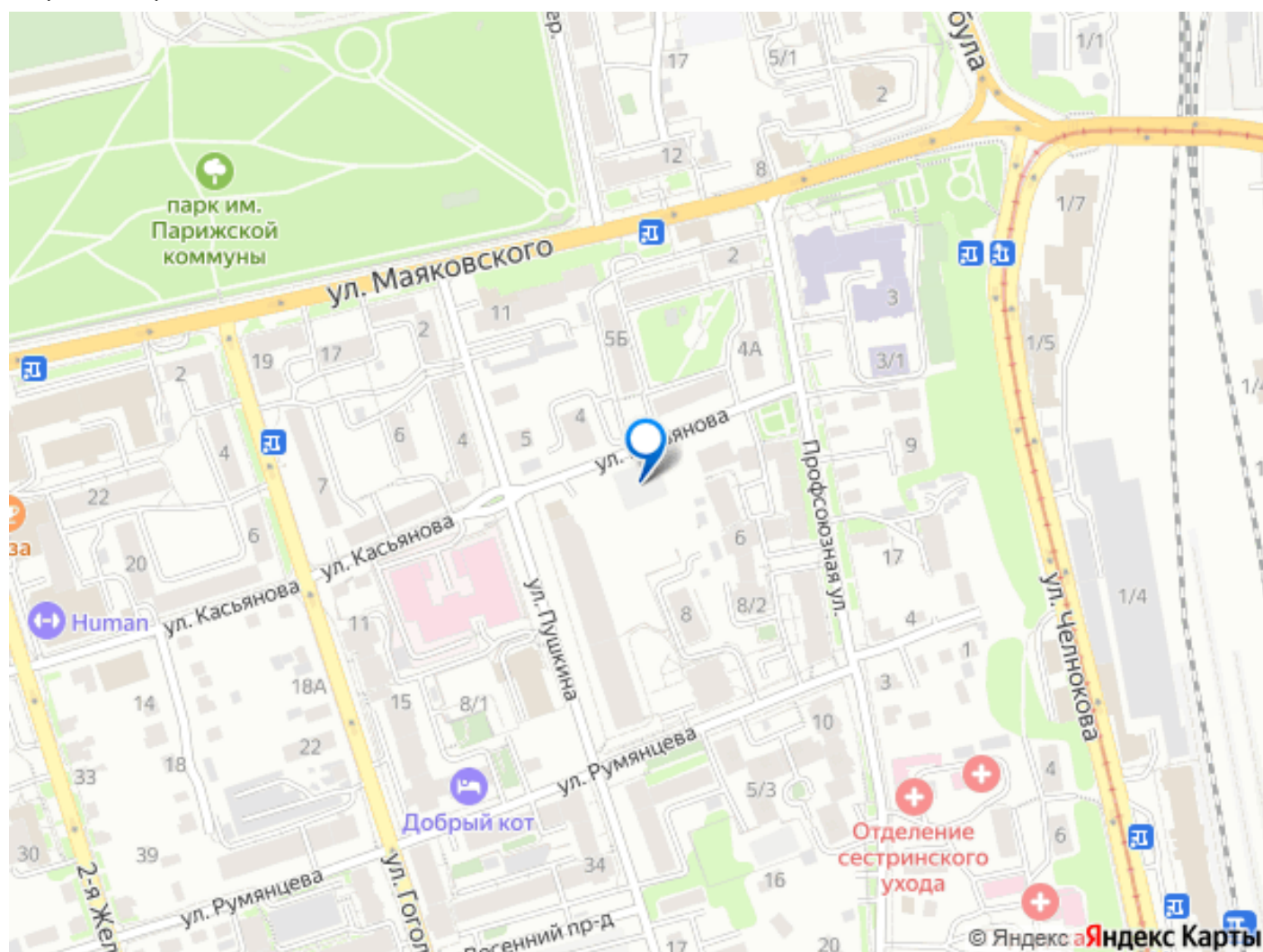
• Современные отделочные материалы
• Продуманная система хранения

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Идеальное состояние после ремонта
• Уникальная планировка для однокомнатной квартиры
• Два благоустроенных балкона
• Панорамные виды на город и реку
• Отличная транспортная доступность

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Комиссия агентства — 60% от первого платежа
• Оплата комиссии возможна банковской картой (включая кредитную)

Идеальный вариант для ценителей комфорта, красивых видов и нестандартных планировочных решений. Квартира сочетает в себе уют домашнего очага и преимущества премиального расположения с панорамными видами. Звоните для организации приватного

просмотра! Такие предложения с двумя балконами и видами на Ангару появляются на рынке крайне редко! Номер объекта: #1/537647/20002



Move.ru - вся недвижимость России