

🕒 Создано: 14.01.2026 в 20:33

Обновлено: 14.01.2026 в 21:30

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 307**

**44 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

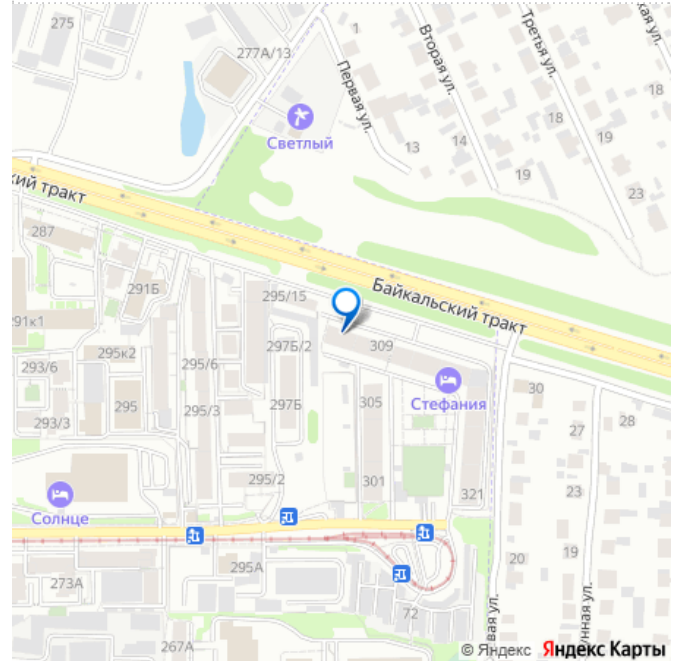
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

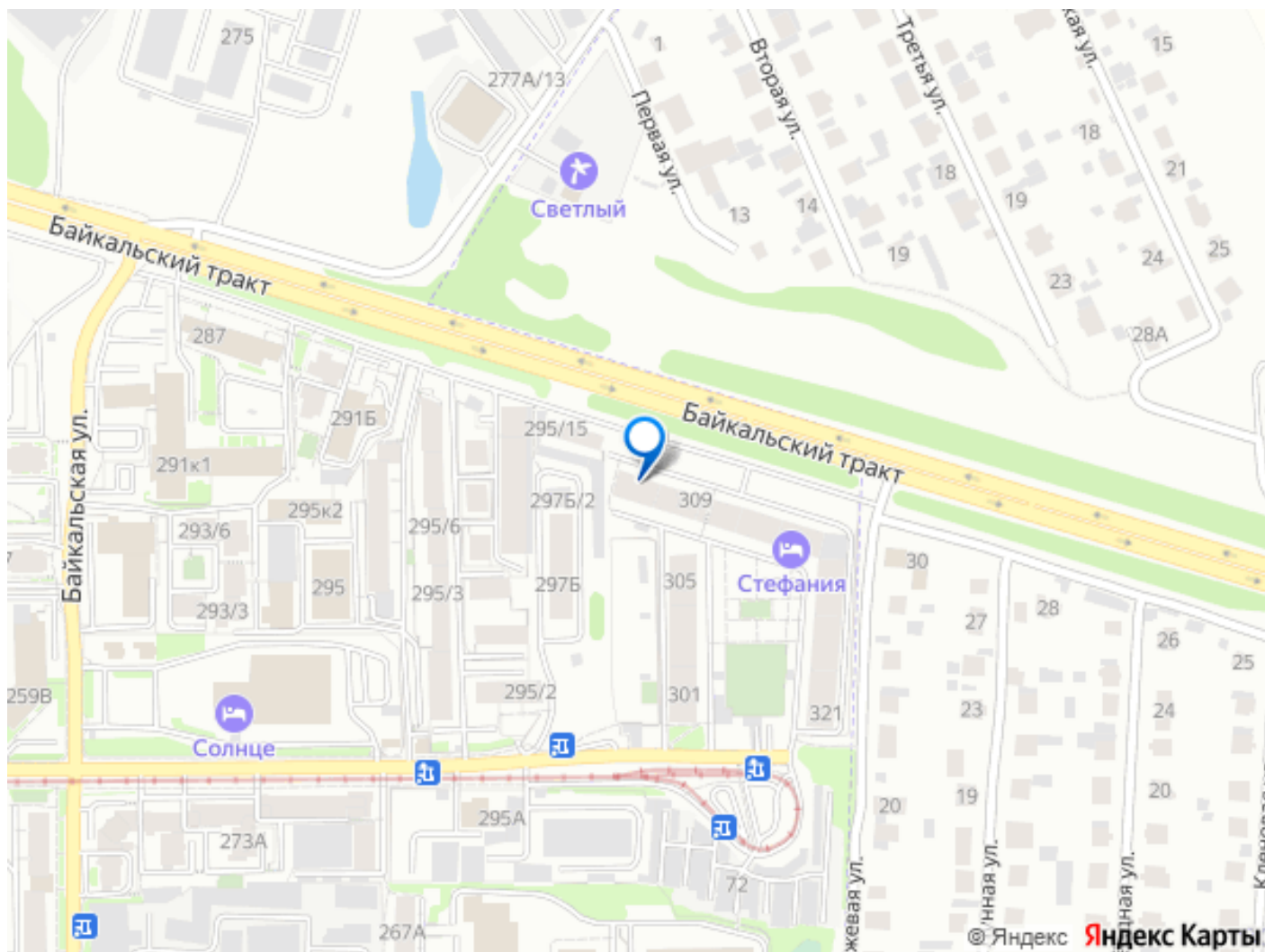
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

От собственника, без комиссии. Сдам евро-двушку в солнечном на длительный срок - кухня совмещена с гостиной, в отдельной комнате находится спальня, совмещенная с балконом без перегородки. Ремонт свежий, с полностью исправной и почти новой бытовой техникой - большой холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, плита с 2 конфорками, чайник, стиральная машина, сушилка на балконе. В спальне просторная двухместная кровать, новый дорогой матрас. В гостиной раскладной диван, при большом желании можно лечь вдвоем. В идеале квартира на 1-2 человек, либо 3-ех, если двое спят вместе на кровати. Все, что изображено на фотографиях сдается вместе с квартирой, почти так она и будет выглядеть, за исключением компьютера (компьютерный стол и игровое кресло останется) В квартире очень много места для ваших вещей - в прихожей большой шкаф с зеркалом во весь рост, в гостиной большой серый встроенный шкаф с вырезом под телевизор, в спальне 2 шкафа, где можно хранить вещи на

повседнев. Балкон теплый, полностью застекленный, с подогревом пола по кнопке, этой зимой дополнительно утепляли, с включенным отоплением холодно не будет. Квартира находится в кирпичном 12-этажном доме 2014 года, работает 2 лифта - грузовой и пассажирский, в подъезде летом проведен капитальный ремонт. На дворовой территории расположена большая детская площадка, прямо в этом же доме есть отличная инфраструктура - 2 отделения Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, 2 аптеки, 4-5 продуктовых магазинов под разные нужды, в пешей доступности в районе 6-7 минут большой супермаркет Слата, работающий до 2:00, СолнцеМолл, БТД, Байкал-Арена, В 3-4 минутах от подъезда конечная остановка маршрутки 5к, в 10 минутах Гормолзавод, либо остановка Исток возле Слаты, оттуда можно сесть на 16к, 16с, 16, 56 маршрутки. Доехать до центра на общественном транспорте можно за 20 минут, включая время ходьбы до остановки. В квартире проведен и подключен интернет, оплачивается отдельно лично вами по желанию, либо есть возможность поменять провайдера при необходимости. Коммунальные услуги и счетчики оплачиваются отдельно, сумма разнится от месяца и времени года - от 2500 до 4000 в общей сложности. Сдается без комиссии, залог 20000р.



Move.ru - вся недвижимость России