

Создано: 14.01.2026 в 14:49

Обновлено: 16.02.2026 в 11:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287997404>

Ольга Горохова, 100 Партнеров

**79842713528**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/4**

**40 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/4

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

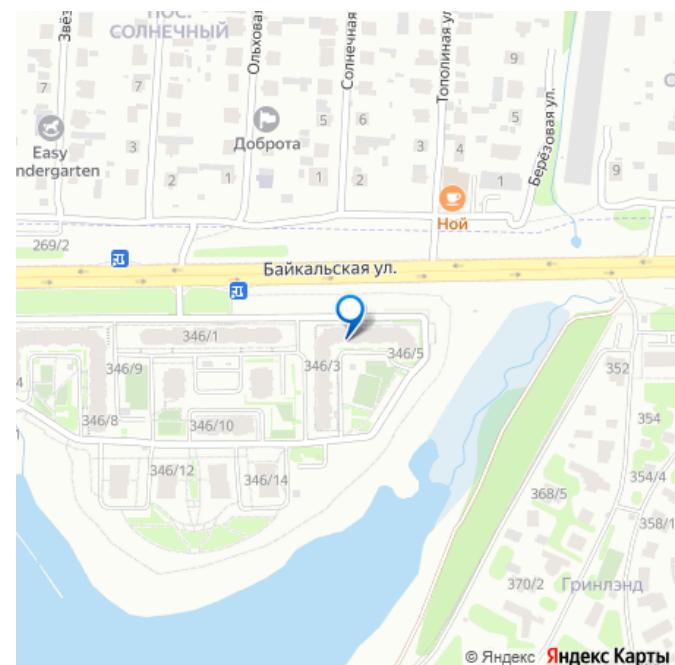
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

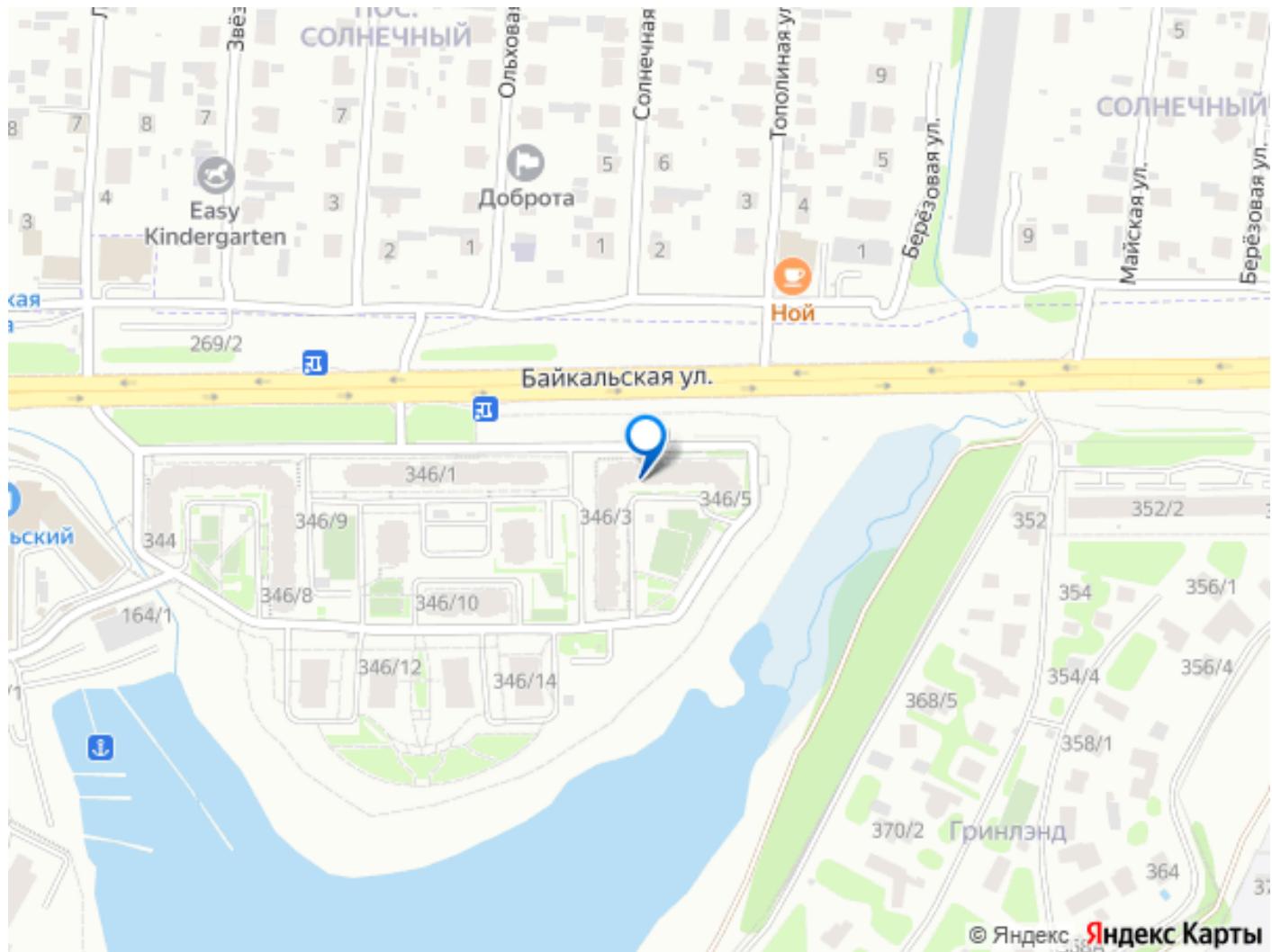
## **Описание**

Арт. 89472798. Сдается 1-комнатная квартира по адресу: ул.Байкальская, 346/4 (ЖК «Символ» - лучшая часть мкр. «Солнечный»). Уютная и светлая квартира с современным ремонтом в одном из лучших районов Иркутска! Есть подробный рум-тур по данной квартире (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). О квартире: Полный комплект мебели и техники (фото соответствует 100% именно этой квартире). Кондиционер.

Планировка: комната (с отдельной гардеробной), кухня. Санузел: совмещен (ванна). S= 41 кв.м. Этаж: 3/9. В шаговой доступности: Супер-развитая инфраструктура. В шаговой доступности: продуктовые, овощные, мясные магазины прямо в самом ЖК. Рядом целая торговая аллея на Ржанова (в том числе «Слаты» и «Пятерочка»), пункты выдачи Ozon, Wildberries, а также большое количество школ и детских садов. Условия аренды: Коммунальные платежи: включены в стоимость. Счетчики (вода, свет):

оплачиваются отдельно. Интернет:  
оплачивается отдельно. Проживание с  
животными: нет. Заезд возможен: сразу.  
Сдается на длительный срок порядочным и  
платежеспособным людям. Р.С.  
Дополнительно можем предоставить услуги  
профессионального клининга на весь срок  
Вашего проживания. Р.Р.С. Услуги агентства  
вы можете оплатить наличными, переводом,  
по QR-коду и даже банковской картой!  
Агентство недвижимости «100 партнеров»,  
ул. Горная, 24, оф. 117 Агентство 1 в  
Иркутске по управлению и сдаче премиум-  
сегмента недвижимости в Иркутске!  
Подробнее о квартире и доме: Добротный  
ремонт, можно сразу заселяться и жить. Все  
окна в квартире в сторону залива! Дом-  
монолит 2019 года постройки - застройщик  
«Новый Город» Планировка: отдельная  
комната, отдельная кухня, совмещенный с/у,  
гардеробная комната. Площадь: 37 кв.м. +  
около 5 кв.м. присоединенная лоджия. Этаж:  
3/9. Документы: В собственности более 5 лет.  
Вся стоимость в договоре.  
Зарегистрированных нет. Без обременений.  
Звоните! Будем рады показать Вам дом  
вживую, а также ответить на все Ваши  
вопросы! Рядом такие улицы как: Ржанова,  
Байкальская, Байкальский тракт, проспект  
Маршала Жукова. Агентство недвижимости  
«100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117.  
Сделаем процесс покупки и продажи  
недвижимости легким и непринужденным.





Move.ru - вся недвижимость России