

Создано: 02.01.2026 в 11:01

Обновлено: 18.01.2026 в 09:17

## Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/2

# 20 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/2

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

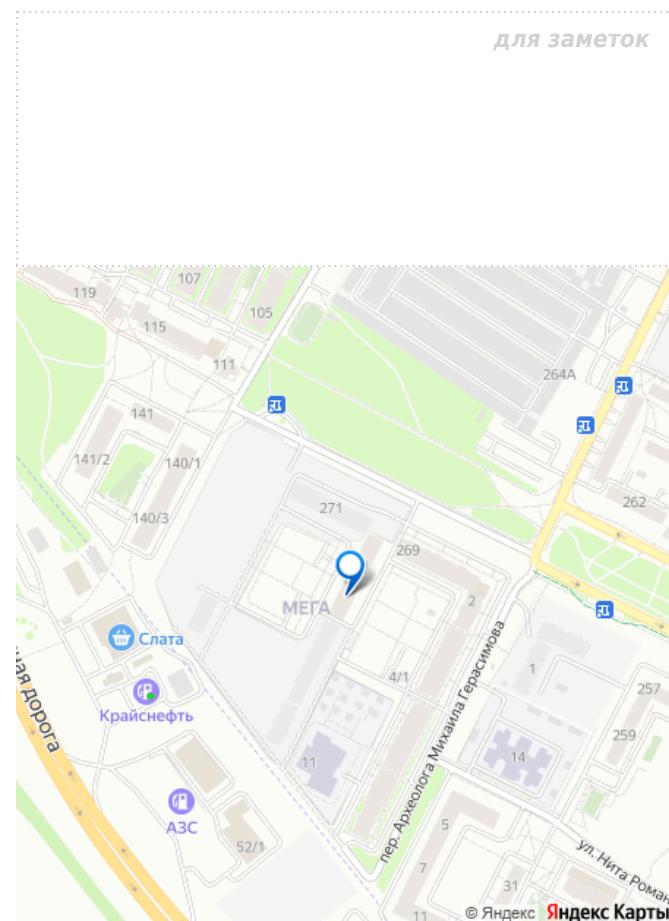
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Сдаётся отличная Евро 2- к квартира наполненная атмосферой уюта и комфорта в ЖК МЕГА! Площадь квартиры (без учета балкона) 37,7 кв.м. Просторная кухня-гостиная 14,9 кв.м.; Уютная спальня 12,4 кв.м.; Вместительная прихожая 5,6 кв.м. (с предусмотренным местом под гардеробную); совмещённый с/у 4,8 кв.м.; Балкон 3,8 кв.м. Окна выходят на западную сторону во двор и это безусловное преимущество: 1. Во время прогулки Ваш ребёнок всегда в зоне видимости (детская площадка с окон квартиры просматривается полностью); 2. В зоне видимости парковка около дома; 3. В любое время года Вы сможете любоваться чудесными и неповторимыми закатами! Квартира в отличном состоянии. Потолок натяжной. Напольное покрытие линолеум, в с/у керамическая плитка. В подъезде всегда чисто. В доме установлена система видеонаблюдения. Во дворе спортивная и яркая детская площадки, а также скейт-площадка! Возле дома всегда есть свободные парковочные места, Вы можете смело приглашать гостей! Динамично развивающийся район! Современная школа 69 Эволюция. Новые детские сады 185, 188,

Мамонтенок. Детская и взрослая поликлиники 8. Супермаркет Слата (в 5 минутах от дома), гипермаркет METRO, ТЦ СмайлМолл. Магазины, аптеки все в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта! В квартире имеется электроплита. В стоимость аренды включены коммунальные платежи, за исключением интернета и кабельного телевидения. Срок аренд: длительны срок. и . Стоимость услуг агента - 50%. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

