

Создано: 09.12.2025 в 17:11

Обновлено: 10.12.2025 в 17:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287311871>

Собственник

79149412798

**Иркутская область, Иркутск, улица
Мичурина, 7/2**

33 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Мичурина, 7/2

Улица

[Мичурина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

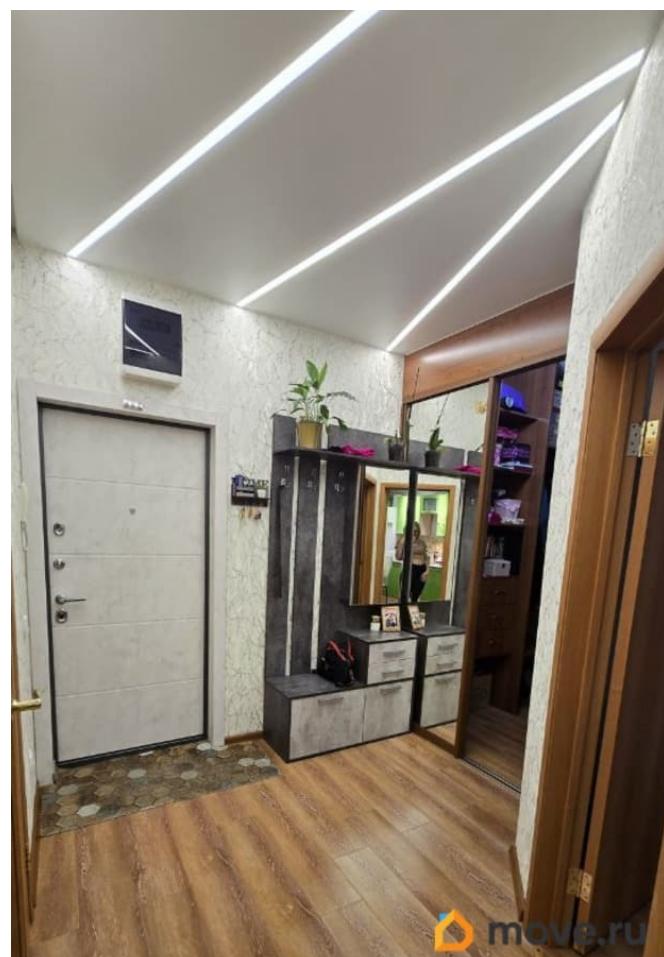
[Квартиры](#)

Тип балкона

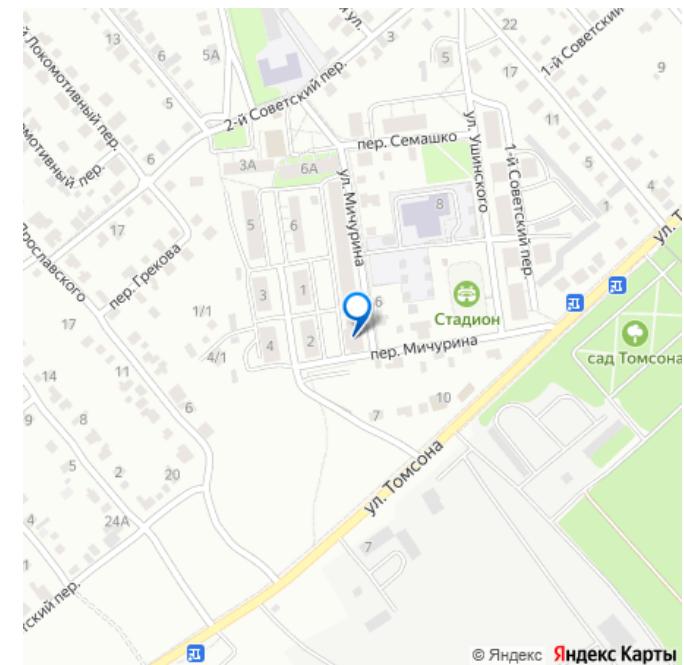
лоджия

лифт, парковка

Описание



Сдам квартиру при осуществлении своего переезда, примерно с 15 декабря 2025, возможно ранее, всё обговаривается. Прекрасный ремонт, сделанный для себя, уютная, светлая и солнечная квартира, с шикарными закатами и длиной лоджей на 10 этаже. Имеется новый кондиционер. Современные натяжные потолки разного типа освещения. Все комнаты с дверьми, что позволяет разграничить пространство или уровень шума. Дорогая и шумоизолирующая входная дверь от Torex. Вода из кранов чистая и с хорошим напором. Большая функциональная кухня, угловой раскладной диван как запасное спальное место. Из мебели и техники в кухне не будет только чайника, микроволновки и тостера, а обеденный стол будет заменен на овальный. Посуду первой необходимости могу оставить. Изюминка квартиры - большая гардеробная с множеством ящиков, полочек и со штангами для одежды и трюмо, всё за перекатным большим зеркалом, внутри свет. Остальная часть прихожей тоже большая, с удобной входной ключницей и вешалкой/обувницей. Санузел объединен, обожаемый мной тёплый регулируемый пол, из мебели остается всё как на фото, много места под ванные принадлежности. В зал просторный, тумба под TV с ящиками и доп. шкаф для одежды. Будет заменен диван, либо по желанию можем ничего не завозить, вдруг кто-то хочет поставить двуспальную кровать, но за свой счет. Телевизора не будет, можете приобрести свой с работой от вайфая, который оплачен. Работает домофон. Дом с 2 лифтами грузовым и пассажирским. В подъезде прибираются по графику, тоже светло и тепло, почти везде внешние камеры видеонаблюдения. Соседи приветливые и бдительные к поведению или шуму в



неположенное время. Во дворе есть бесплатные парковки и тут же охраняемая за 100р. Вся инфраструктура в шаговой доступности,смотрите по карте. До остановки «Норильская» 7 минут пешком. Тут же выезд на объездную дорогу. Коммунальные платежи и домофон входят в аренду (кроме счетчиков за свет и воду).

Квартиросъемщикам каждый месяц до 25 числа предоставлять арендодателю фото-показания счётчиков

