

Создано: 02.11.2025 в 03:43

Обновлено: 18.12.2025 в 12:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286993212>

Екатерина Уляшева, ОФИС ПРОДАЖ

**79834014005, 7914931**

**2905**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/2**

**30 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/2

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок



move.ru

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

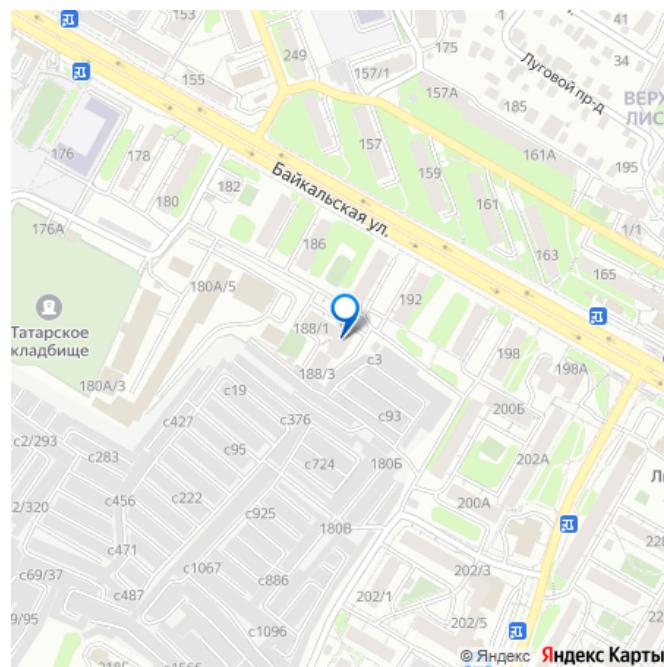
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м на 11 этаже современного 14-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Квартира находится по адресу: Жилая площадь составляет 25 кв. м, а кухня — 10 кв. м, что делает её идеальной для комфортного проживания. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещённость и возможность наслаждаться видом и тишиной. Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к заселению. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, что позволяет сразу обустроиться без лишних хлопот. Из техники в вашем распоряжении холодильник и стиральная машина. Совмещённый санузел оборудован ванной, поэтому можно расслабиться после трудового дня. Из дополнительных удобств — просторная лоджия для отдыха или хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для своего автомобиля. Подключён интернет, поэтому

всегда будете на связи. Рядом с домом находятся магазины, что делает доступ к товарам первой необходимости быстрым и удобным. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: долгосрочная аренда. Предоплата за первый месяц стоимость 30 000 плюс комиссия агентства 15000( оплата при заселении) залог 15000 + оплата по счетчикам за свет и воду.

Собственник один, без обременений.

Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады видеть вас!

